搜狐家居 home.sohu.com 焦点装大 主编



装修日记 1

装修前不看会哭的50堂课



买个房子不容易
装修出错你伤不起！

当代中国出版社
Contemporary China Publishing House

装修前不看会哭的50堂课



装修大侠语录：

装修是一所大学，我们都是小学生。——南锣鼓巷北口

我十年卖身换来的房子，您可千万别拿来练手啊。——小鱼儿

花钱吵架，装修房子首屈一指。——翘翘

天下就没有能让人省心的工人。除非是到了共产主义社会，当下是没什么指望了。——奔腾年代

人民币装上去就拆不下来了。——且听风吟

装修装修，就是装完了再不断地修。——bujia

迁就JS，就是谋杀自己。路见JS一声吼啊，该出手时就出手啊。——Tim

装修就是这样，任凭你开始雄心万丈，意气奋发，斗志昂扬，不等装了一圈下来，什么都会被磨掉的，一心只盼着早点结束，早点收场，什么想法也都没有了。所以对那些战斗到装修最后的人们，我们应该致以最高的敬意。你是天，你是地，你是装友之中的神话，you are my super star。——不小不

上架建议：畅销／生活／时尚家居

ISBN 978-7-5154-0020-4

9 787515 400204 >

定价：36.00元

装修日记1

装修前不看会哭的50堂课



搜狐家居 搜狐焦点装修大学 主编

当代中国出版社
Contemporary China Publishing House

图书在版编目（CIP）数据

装修前不看会哭的50堂课 / 搜狐家居 搜狐焦点装修大学主编
—北京：当代中国出版社，2011.7
ISBN 978-7-5154-0020-4

Ⅰ.①装… Ⅱ.①搜… ②搜… Ⅲ.①住宅—室内装修—基本知识 Ⅳ.①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字（2011）第129472号

出 版 人 周五一
项目策划 彭晓蓝 邱 然
责任编辑 彭晓蓝
责任校对 杜英娟
特邀编辑 戴 蓓 裴梅燕
营销编辑 郭佳音
装帧设计 古 手 叶丽华
出版发行 当代中国出版社
地 址 北京市地安门西大街旌勇里8号
网 址 http：//www.ddzg.net 邮箱：sunflower 228@yeah.net
邮政编码 100009
编 辑 部 (010)66572353
网络发行 (010)66572353
地面发行 (0431)89580026 89580028 传真：(0431)89580027
印 刷 三河市耀德印务有限公司
开 本 715×960 毫米 1/16
印 张 16.5 印张 插图48 幅 140 千字
版 次 2012 年 1 月第 1 版
印 次 2012 年 1 月第 1 次印刷
定 价 36.00 元

版权所有，翻版必究；如有印装质量问题，请拨打（010）66572159转出版部。

推荐序



曾伏虎

搜狐焦点网总经理
搜狐焦点装修大学名誉校长

在过去的十年中，互联网已从最初的信息获取工具变成了一种生活方式，搜狐家居－焦点装修大学对广大网友的影响，也早已从线上延伸到线下，这本《装修前不看会哭的50堂课》便是又一次证明。装修对每个家庭都是高风险、高投入的大工程，既是体力活也是脑力活，而在本书中，搜狐家居装修达人将为你现身说法，嬉笑怒骂皆成文章，让你在装修过程中烦恼少一点，快乐多一点。

比尔·盖茨在十年前说，人们高估了网络在这两年的影响力，却低估了它在十年后的影响力。搜狐焦点大学十年中亲身参与到网络带给人们家居生活变革的大潮中，让我们在高房价的当下，在大时代里过我们的小日子，而这套汇集了网友超强智慧的书你不能错过！



何民虎

搜狐家居网总经理
搜狐焦点装修大学名誉校长

目录 Contents

第1章 家装市场迷雾多/1

第1课 我是一只待宰的羔羊，轻轻依偎在JS身旁/2
第2课 设计师带着买建材，忽悠谁呢？/7
第3课 忍无可忍无须再忍，怒炒装修队/12
第4课 下定金时你是神，退定金时你要拜神/19
第5课 这年头，装修师傅也在找枪手/24
第6课 你们的时间是金钱，我的心血如粪土/29
第7课 找装修队验房，如同拿着孩子去套狼/32
第8课 史上最强悍的验房葵花宝典/37
第9课 名牌有时候也是浮云/49
第10课 瓷砖和壁纸，不同批次有色差/54
第11课 燃气公司的哑巴亏，不得不吃/57
第12课 与装修公司签合同，先看“八字”合不合/60
第13课 合同啊合同，先“合”才能“同”/65

第2章 流程预算，你懂的？/75

第14课 好悲催，流程失误，我家停工一个月了/76
第15课 先装木门还是先装地板？这是个问题/81
第16课 木老大、瓦老二、油老三，谁脏谁先上/86

第17课 要装空调了，孔还没打好/91
第18课 油烟机不早装，恨意绵绵无绝期/94
第19课 签三万，花五万？/98
第20课 真的要将砍价进行到底？/103
第21课 节假日优惠多？/106
第22课 装修会花钱，才是大本事/112

第3章 “黄大锤”乱拆，“瞎师傅”乱装/117

第23课 拆旧原来是可以不给钱的！/118
第24课 山寨砸墙记/120
第25课 地面找平不太平/123
第26课 自流平，专业施工很重要/126
第27课 暖气挑选黑洞多/132
第28课 地板狂躁记/136
第29课 瓷砖为啥总空鼓？/141
第30课 我家的烟道，总请来了别人家的炊烟/146
第31课 一抬头，就看见那条压死人的假梁/152

第4章 水电改造都是学问/155

第32课 全单元大停电真的是我干的！/156
第33课 山寨改电，祸害无穷啊！/160
第34课 最杯具的三水漫金山!/164
第35课 如果还装修，我家的插座要这么做/168

第5章 细节给力，效果才满意/173

第36课 开放式厨房，想说爱你不容易/174
第37课 我为灯狂/177

第38课 马桶是个大问题/183
第39课 要省钱也千万别省在地漏上/186
第40课 夏天装修惊悚多/189
第41课 看得见风景的书房/192

第6章 有个好心态，什么都能Hold得住！/197

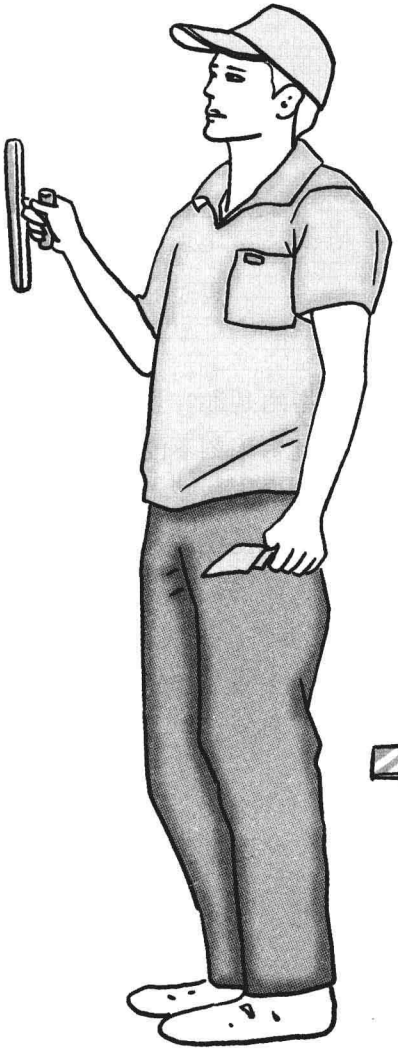
第42课 搞个装修竟然离了婚！/198
第43课 我的地盘我做主？/204
第44课 装修吵架为哪般？/209
第45课 花钱前松后紧，干劲前紧后松/215
第46课 神啊，请赐我一个好邻居吧！/221
第47课 装修让我更了解自己了/225
第48课 学会接受遗憾/228
第49课 学会与工人相处/231
第50课 装修前的108问/238

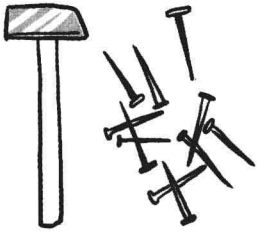
附录一 搜狐家居简介/250
附录二 搜狐焦点装修大学简介/251

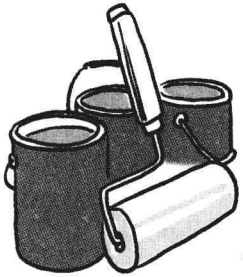
第1章

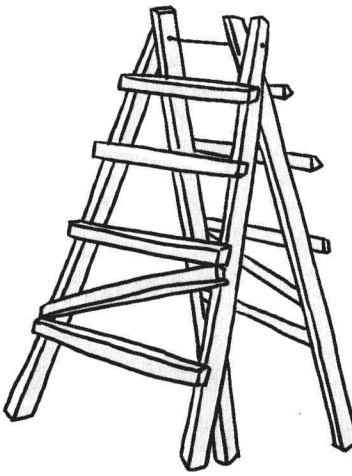
家装市场迷雾多

想装修吗？你不光要练就一双火眼金睛，能识别假冒伪劣，还要有敏捷的思维、强壮的体魄及坚忍的毅力，以便与奸商较量，与施工队周旋。若不精通装修十八般武艺，人家闭着眼睛给你挖个坑，你肯定大睁着两眼往里跳。









第1课

我是一只待宰的羔羊，轻轻依偎在JS身旁

网名：不小不
所在地：北京
装修大学学历：博士

什么是JS

首先我给准备装修的各位同学扫扫盲：标题里的JS到底指的是谁？当然，如果你已经踏进装修的深渊，你肯定能够认出他们，他们无时无刻不围在你身边，逮着机会，就咬你一口。

JS就是“奸商”一词汉语拼音的简写（Jian Shang）。是谁在网络盘古开天的年代里第一个使用了JS，似乎已不太容易考证。不管这个人是谁，有一点可以肯定，他一定是来自于我们千千万万群众之中，而且深受其害。

装修之路，路漫漫其修远兮，JS上下而求索，索得一个是一个。我的装修日记，说白了就是与JS的斗法记，且听我娓娓道来，与各位装修的同学共勉之。

披着装修公司皮毛的游击队

本人只是一工薪阶层，说得好听点儿就是小白领，但如今小白领的日子最难熬，省吃俭用十几年，买个房一夜回到解放前。所以一开始，我为了图

一个便宜，本来是通过中间人找了一个所谓的南方装修队来给我家做装修，这应该就是大家传说中的游击队，但还没开始，就被装修大学的前辈网友们给否了。说实在的，我也是夜夜做噩梦。为了省些银子，真是战战兢兢，惶惶恐恐，肝都是颤的，容易吗我。于是，闭关作了几天的思想斗争，工头来的电话，不接。翻来覆去地考虑，最后还是接纳前辈们的意见，把谈的那个游击队给pass掉了。因为以目前自己修炼的这点造化，恐怕整不住奸诈的工头。人家闭着眼睛给我挖个坑，我大睁着两眼肯定往里跳。我服还不行吗？

于是又从头开始，一家一家装修公司跑去谈。最后，在一个所谓全国连锁的装修公司，跟一个到现在我也没有搞清楚到底是设计师还是市场部的人谈了又谈。这个人姓刘，我们就叫他刘三吧。感觉顶多也就是20岁出头。我按照所谓他们公司的报价，让他大概搂了个预算。哎呦喂，疼得我直嘬牙花子。下刀也忒狠了，这是不准备让人活了吧？！我立马起身告辞。刘三送我出门，看看四周无人，把我拉到一边说道："大哥，这样吧，看咱们年纪差不多，脾气也挺投缘的。你要是真想做，咱们绕过公司，私下里我给你做。用的人，用的料，还都是公司的。这样可以省下原本要交给公司的管理费，可以给你打八折。"

八折？！如果是3万，就能省出6000来，还是很有诱惑力的。我的心又动了。算算，如果真能以八折的价格享受他们公司的标准，还是蛮不错的。就这样，我上了JS的贼船了。

刘三说，公司里正式的合同他偷不出来，要不手写一个算了。我说，不用不用。拿出从装修大学down来的合同给他。他看过之后，只对合同里规定的付款方式有争议。合同的付款是根据做工的进度给的。他不同意，说他们公司里的付款都是开工前先付65%，中期付30%，尾期付5%。

我心里一嘀咕，还没干就让我付65%，如果活干得不好，想炒都炒不掉，那怎么行？再谈！最后谈判的结果，是把他第一次的65%分成35%和30%两次来付。

再有一项，扣工程款的5%作为保修期间的押金，他死活不同意，最后谈到扣1%都不成。这帮孙子，这不是从开始就预备着不给我保修吗？险恶之心也太赤裸裸了吧！我也不退让，谈了又谈。掰开了揉碎了讲道理摆事实，他

们就是不同意。得，为了图人家这个八折，我忍。此项从合同里取消。

真不知道，龙永图当年那WTO是怎么谈出来的。

一开工就让我吐血了

刘三找来一个叫郑四的工头，据说这个人在他们公司里入了几万的股，还是什么所谓的项目经理。看着同样也是年纪轻轻，安徽人。说是自己17岁就出来做这个行当了。刘三对我说："给你出个效果图吧。"我摇摇头："还是给国家节省些纸吧。"从网上或是从哪里找一个快被打烂的效果图搪塞有什么意义。自己的事情，自己不费心，还能指望谁给你费心。

刘三腼腆地说："要不先把钱交一下吧，明天让他们买料进场。"于是我递给他厚厚一摞血汗钱，整整4000元。他递给我一张收条，字如我的字一样，歪歪扭扭，如被狗啃过一般。自此，我一脚就踏上正式装修的历程，心情用现在的话说，很忐忑。

两天之后我急急跑去看我开始装修的房子，一进门就愣住了。房子中间堆放着水泥和沙，两个人正在满屋打腻子。我记得大家每一个人都说，装修的第一步是做水电改造来着。为何到我家，这个程序就变了呢？一时想不起铲墙、打腻子、刷漆，应是正常的第几步来着。上网不学习，出门徒伤悲呀！

我告诉他们，电路改造，还要在墙上开槽的。他们说，不怕，不怕，到时再糊，再打腻子。我当场吐血。这就是真实的装修吗？一抬头看见屋顶也都被铲了，血又吐了。本来开发商已经都把墙面处理好了的，听他们说上的防磁涂料，看着挺白，摸着挺光，要不是为了把墙刷成彩色，我可是真不舍得刮掉。我曾经告诉工头郑四，墙四壁用多乐士2代五合一刷成彩色，屋顶还是白色，就不用动了。结果他们还是把顶给铲掉了，将来再刷成白色，这不是吃饱了撑的吗？本来就是白色，铲了，打腻子，再刷成白色，丫没事儿来这儿糟践我的钱玩儿！我跑到卫生间，看见他们把我的水管都给锯了。眼前一黑，一头栽倒。明明告诉他，水路改造，只要把对面墙上的热水管引过来就行。他却……这是把我所有的水管改暗管，光此一项，张嘴就是再加3000大洋。

手起刀落，他们这是要把我剁了，看这意思。

于是我急call工头郑四速到工地，脸色铁青对工头说："看这里，看这

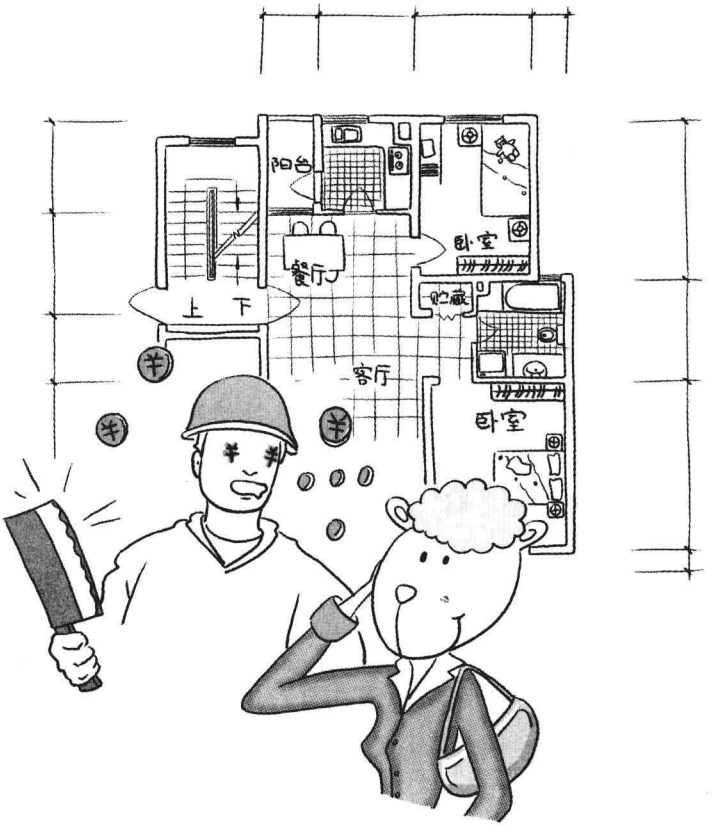
里，看这里……要照你们这个造法，造价还得翻几番啊？到时把我论斤上称卖了，也付不起你们的工程款！”工头却从容自如，说：“按照施工方法，屋顶是必须刮掉重新做的，这个属于施工工艺要求。”这一句话就把我噎住了。晚上躺床上想了一夜，也想不明白：原本就是白色，为嘛要刮掉再重新刷白色啊？你看，这就是笨人的悲哀。

至于水管，郑四说，如果不想走暗管，他就把水管恢复原样。这不是强奸未遂改脱裤子放屁吗？我从此要在自己左脸刺青“处处小心”，在自己右脸刺青“时时警惕”，额头上刺青“斗天，斗地，斗JS”，哼！

电路改造又割去一大块肉

工人打完两边腻子后，房子就扔在那里了。我闻了闻，腻子没有刺鼻的味道，应该不会是传说中的毒腻子了吧！心里像是撞了大运一般高兴。

漆工刚唱罢，电工又登场了。这时我才发现房子的变态之处：小区里



所有的房子都没有预埋有线电视的管子，得自己打眼把有线电视的线从门头甩出来，然后自己在房间里想办法走有线电视的线。我的房子是地暖，地上是不能开槽了，只能从墙上开槽转，这东西南北四面墙都得转一遭才能过来，这得多大的工程量，多少钱啊！有的人家地上是铺瓷砖的，可以直接把有线电视的线糊到水泥里，再放到瓷砖下面走过去。可是我铺复合地板，想把线直接从地上过都不能。还有，一进门的开关，听说过，没见过，离门有两万五千里呀，这开槽接线又得增加多少米呀？电工蹲在地上想了半天，发现宽带线用的是八根线的那种，其中两根直接连电话了。这样，原来房间墙里预留下的电话管就空弃了。请示物业，有线电视的线从电话管里跑可不可以，他们说需要请示领导。我倒是明白了，开发商才是最大的JS！

想到电路改造又无端割去我一大块肉，心又开始疼了。

电工开槽时，大体横平竖直，而且转角都用了弯头。我大肆赞扬，表扬得电工脸都红了。没办法，被现实打击的，我的要求和标准已经越来越低了。不乞求能做多好，只要做得基本符合要求，我就满意得找不着北了。

装修就是这样，任凭你开始雄心万丈，意气奋发，斗志昂扬，不等装了一圈下来，什么都会被磨掉的，一心只盼着早点结束，早点收场，什么想法也都没有了。

所以对那些战斗到装修最后的人们，我们应该致以最高的敬意。你是天，你是地，你是装友之中的神话，you are my super starrrrrr。

课堂：

1. 目前家装市场可谓云遮雾绕，刚开始装修的同学很容易就被弄晕了。像刘三这样属于正规家装公司，却绕开公司私下承包接活的情况屡见不鲜。究其原委，还是绕不开一个“利”字。虽然从业主的角度看是打折便宜了，但其实刘三所得的利益比按照公司正规程序要多得多。

2. 家装公司员工私下揽活属于违规行为，既然是违规，出了问题就不能有效寻求相关法律的保护。对业主而言，选择这样的方式是存在很大风险的。除非同学们已经练就三头六臂，能与JS斗智斗勇，否则还是不要轻易涉险。



第2课

设计师带着买建材，忽悠谁呢？

网名：不小不
所在地：北京
装修大学学历：博士

活雷锋陪我挑瓷砖

按照刘三他们设计的装修步骤，墙打完腻子，电路改造完，下面就要贴瓷砖了。贴瓷砖只涉及到卫生间、厨房和阳台，可是卫生间的水路改造还没有做。几天下来，我的整个感觉是，他们中间哪个工人没事可做了，就派到我家做工。这样吊儿郎当的态度，我也就睁一只眼闭一只眼了。

但在某些事情上，刘三对我却是分外热情的。比如他格外关心我家的橱柜、室内门、地板、瓷砖等建材置备得怎么样了。春天可是装修的旺季，但他都能放下自己工作上的事情，一天约我个十次八次的，铺下身子来陪着我逛建材市场。哥长哥短地叫着，这个也不错那个也挺好地介绍着。一下子对我这么好，一时搞得我也转不过弯来，心里诚惶诚恐，忍不住内疚起来，心想刘三真是个活雷锋。

但这种激情持续汹涌澎湃的热情，慢慢地把我吓住了。这不会是设个什么局，下个什么套吧？大凡JS是无利不起早的。刘三这么卖力应该是跳不出

利这个小圈圈的。他又想从我身上捞什么好处呢？他又会如何从我身上捞到好处呢？自此我又偷偷多了个心眼。可是有时我也很矛盾，万一刘三这真是为人民服务，咱这样该多伤人家的心啊，那样自己可就是千古罪人了。

眼看着马上就要贴瓷砖了，刘三一边拼命地约我去看瓷砖，一边拼命地打探我欲选择什么牌子的瓷砖。我一开始说感觉亚细亚、诺贝尔的不错。他马上说，亚细亚、诺贝尔确实不错，哪里哪里有家店，不如我们一起去看看吧。

我支支吾吾地说："算了算账，太贵了，我买不起。我现在感觉蒙娜丽莎、马可波罗的应该不错。"他又迫切地说："蒙娜丽莎、马可波罗确实不错，中档砖，品牌好，我知道有家店，你什么时间来，我们一起去看看。"我说："好啊好啊，没问题，等我一腾出时间就立马跟你去看。"

我趁热打铁，说："你看，我现在要急需买瓷砖，本来答应现在给你们





付第二次工程款30%，我实在是有些困难了。付给你们，我就又一时凑不起银子买瓷砖了。”刘三慷慨地说：“没事，没事，你还是先买瓷砖吧，总不能窝了工不是，我们的工程款可以缓一缓。”

贪小便宜吃大亏，看来真理不但针对羔羊，同样也针对JS。不趁着这个机会给他开条件，还啥时开条件啊。我的心里于是更有些底了，他这是打着我的算盘呢！

横眉冷笑看猫腻

虽然我笨，可在千万JS里面也难保不碰见一两个笨的。刘三这样的笨JS就被我碰见一个，热情得也忒直接了，明晃晃的刀子也不遮掩一下。但是我偏忍着，不指明他的猫腻，看他如何表演。这叫大智若愚，就是揣着明白装糊涂。

我抽空自己跑去看瓷砖。出门的时候天还阴沉着，可是还没等走到建材城，大雨就瓢泼而下，整个把我浇个落汤鸡。推开店铺的门，错愕的销售小姐个个感动得热泪盈眶。卖了多少年瓷砖了，还没见过如此偏执逛砖的人。我转来转去，最后看中了欧神诺的厨房砖和圣德保的卫生间用砖，分别要了他们的名片，并让他们把最低价格和相关型号写到名片上。

第二天，刘三又打电话催促一起去订砖。我说，蒙娜丽莎、马可波罗的我逛了逛，价格大体可以，可是样子都不是太满意。我又看好欧神诺、圣德保的砖了，感觉不错，并且故意说道，欧神诺店在哪里哪里，圣德保的店又在哪里哪里。撂下电话，刘三一会儿就又打进来说：“砖是好砖，挺有眼光，我们什么时间去看？”我矜持地犹豫着说：“要不两个小时后，在门口见面吧。”

刘三在城东南角，这两个店在城西北角。大大的太阳顶头照，刘三同志骑个木兰，够他跑一会儿，我正好冷眼看看他们有什么猫腻耍。没想到，刘三倒是跑得不慢，估计把脚踩到油箱里咬着牙跑，到得比我还早。我还在路上，他已经是急不可耐地打电话催了。

首先我们一起进到圣德保家的店里，销售小姐愣了愣问我：“你是不是昨天来看过？”我说：“是啊是啊。”就径自踱到一边去看砖。于是销售

小姐、老板、刘三三个人悄悄在一个角落里用力压低了嗓子急切地讨论着什么。我故意装作没听见也没看见，躲在一边看砖。

不一会儿他们过来，刘三拼命介绍这个砖怎么怎么好。此时，要是不知情的进来，肯定还以为他是卖瓷砖的，打死都不会信他是我的所谓设计师。我顺水推舟，频频点头，嗯，不错不错。接着他们又是给我算用量，又是给我算片数。一个人还拿出单子，摁住就开。被我拦住说："你们等等，还没说最关键的问题呢，价格呢？！"

他们犹犹豫豫扭扭捏捏地说："当然给你算最低价，上墙砖12块5毛，下墙砖13块钱。"我二话不说，夹起包就要出门。老板痛哭流涕，死死抱住我的大腿。此时我心头的怒火腾腾地压不住，脸色铁青，对着老板怒目而斥："你丫挺的价儿还有个准儿吗？昨天来还一个价，今儿我带着钱来，价儿就涨了，是不是不想卖给我还是怎么着？生意做得也忒不厚道了吧？！"训得那个真解气啊！老板耷拉着眼睛，不吭气。刘三在一边晾着，脸红脖子粗。最后还是以昨天说的价格定下来，上下墙砖都是12块钱。两种砖合起来就给我涨了一块五，不知道刘三从里面能抽出来多少。出了店门，我亲昵地搂着刘三的脖子，装作掏心窝子般诚恳地说："这帮王八蛋，都不是好东西，生个儿子没屁眼，全家死光光。"一边恨直直地说着，一边仔细观察刘三脸上的表情。

事后想想，房子还没有装修完，我好像也已经变得如JS一般奸诈了。不但故意看人家出丑，还指桑骂槐，含沙射影。人的性格，真的如传言一样，是可以互相传染的吗？

到了欧神诺店，我故意跟紧刘三不让他们有单独相处的机会，不过那里的销售小姐还是认出来我昨天曾经来看过砖，我冒雨逛店给他们留下的印象太深了。昨天说好的每平60元的砖，今天就给我涨到每平80元了。一个比一个黑！每平涨20元，30平就是600元钱了。刘三人不高，胃口倒是不小。这正好栽在我的枪口下，又把他们列队挨个像训孙子一样训了一遍。出了门，刘三就像霜打的茄子，蔫了。说公司里还有事，他要先走了。我一脸纯情地说："一会儿砖送过去了，你还帮我验验砖吗？"他说，行行行，跨上木兰就要跑。我过去握握他的手，关心地叮嘱道："路上慢点，当心车。"



后来的几天里，我等了又等，终于还是没有等到刘三来帮我验收砖，这次也许是我真的伤了他的心。一连几天的日子里，总觉得生活好像少了些什么。努力想想，却原来是最近刘三反常地一个电话都没有打给我。原本我已经好不容易习惯电话铃声四起的生活，以至于感觉现在静悄悄的生活反倒有些不正常。

出来装修，总归是要还的。迁就JS，就是谋杀自己。您说是不是？

课堂：

1. 现在通行的装修方式有以下三种：包工包料，由装修公司全权负责所有建材和人工；包清工，由业主自行采购全部材料，装修公司负责人工；包工辅料，由业主自行采购地板、瓷砖等主要材料，装修公司负责施工和采购水泥、沙子、胶等辅料。

2. 通常业主为了避免材料以次充好，多数会选择包清工和包工辅料这两种方式。这时往往就会出现本文提到的情况，设计师、工头或工匠摇身一变成了业务员，百般忽悠介绍业主买建材。其实这已经是行业内不成文的“潜规则”，设计师或工匠带来业主买家，商家趁机抬高价格，事后付给中间人一定的回扣。

3. 业主想要避免被忽悠，就要像本文中的主人公一样，多留几个心眼，多跑几趟路，事先打听好建材的价格，多比较不同品牌建材的质量差异。

第3课

忍无可忍无须再忍，怒炒装修队

网名：不小不
所在地：北京
装修大学学历：博士

JS把我家装修成了个烂尾工程

自从刘三陪我买过瓷砖后，很是有段日子没搭理我。可能是在某一个角落里舔愈自己心头的伤口。刘三一个电话打进来，催要首付65%中剩下的30%。我连连答应：“好的，好的，没问题，没问题，明天你到工地上来拿就是了。”自己嘴上说得爽快，心里可是打上了自己的小九九：再有两三天瓦工就会把厨房、卫生间、阳台所有的瓷砖都贴完了，再把地面找平，瓦工的活儿基本上也就结束了，水电也基本改造完毕，墙面批了两边腻子已经打磨过了。通过做的这十几天的工程，我个人感觉他们干的这活儿配不上他们开的这个价钱，性价比忒低：买了瓷砖不给我搬，趁着我没监工就不给阳台打腻子，瓷砖贴得好多都有空鼓，瓦工把阳角豁了口，工头郑四不经过我同意就强行把水管都锯开，水路改造一张口就要3000元，更别说水电还没改造就开始铲墙打腻子，打完腻子之后电工又在墙壁上开槽，开完槽之后漆工又把墙壁给糊回去。我感觉他们都在反反复复做无用功，把我家的装修搞成了

个烂尾工程，正好活儿也已经基本上告一个段落了，炒它正是吉时良辰。

第二天我去工地，没带一分钱。等了一天，刘三没来电话，也没来工地。我催促瓦工在保证质量的前提下，加快施工速度。如果被郑四发现我的私心，把瓷砖贴一半留一半地扔在那里，我可就惨了，要等他们还没有反过味来的时候，尽快结束瓦工工程。

刘三倒是没来，我却被瓦工撞了一下腰。我出去撒泡尿的工夫，回来看见地面上被开了一个槽。我小心翼翼地问瓦工师傅："是不是切割瓷砖的时候不小心电锯擦到地面了？"瓦工摇摇头，一脸纯情地说："刚换个新电锯片，地上的槽是我刚才磨了一下锯片。""扑通"一声，我跪倒在地，死死抱着瓦工师傅的大腿，声泪俱下地说："哥哥，您就饶了我吧！我房子是地暖，平时连个钉都不敢楔一根的。您可别看我买了套房子，其实我家三代也是贫农，我这是背了一屁股窟窿，足足按了十年的贷款才办下来的。哥哥，您就可怜可怜我吧，我还指望着它娶媳妇呢……"

第三天，刘三打来电话问："钱带来了吗？"我举着电话，满脸诚恳地说："钱早就准备好了，没有一点问题，你尽管放心。但是，我希望你能给我详细地拉个清单，工程截止到目前为止，总共已经用了多少料多少工，预计还要再用多少料多少工。"刘三在电话里说："这个没问题，我这就让郑四整一份出来。"我按照我预定的计划，一步一步开始实施。

挖墙脚制订后备计划

我不知道他们是不是已经警惕，我家原本两个瓦工，今天他们调走了一个，只在工地上给我剩了一个瓦工，这个瓦工还以工地为家，带了自己的老婆和孩子来上工。我不知道他们是不是在没有拿到款之前想故意拖慢我的工程进度。只给我剩下一个瓦工反而更好，而且这个瓦工干活其实还比较卖力气，技术也比那个给我家开地面槽的强。我到楼下买了一个小布丁，上来送给瓦工的小孩子，瓦工老婆的嘴笑得咧到了耳根。

接着我蹲到瓦工跟前套瓷，先倒了倒苦水，诉了诉苦。然后告诉那个瓦工："我给你说实话，等你贴完我家的瓷砖，我就不打算再让刘三郑四他们给我干了。"瓦工眼睛直瞪瞪，嘴巴张了很大。我又接着说："但是我发

现师傅你不但干活实在而且技术也不错，所以我想接下来让你再帮着我把地面找平做了。”因为有一次，我听郑四说，地面找平也是属于他们瓦工的活儿，好歹这个师傅在家里做了几天，比较知道底细，如果出去贸然找别的人回来单独做地面找平我是放心不下的。

瓦工想了想，挠挠头说：“这个，这个，要是被郑四知道了，恐怕不好。”“有啥不好啊，你就会瞎讲义气。”瓦工老婆打断他的话说道：“东家既然不想让郑四做了，你就是不做，东家也会找别人去做。”“是啊，是啊。”我答腔说道：“我不是不想让郑四做，只是他要得太黑了，地面找平他张嘴就给我要1700块钱，谁家的钱也不是大风刮来的,谁花钱不心疼啊？”

最后我们终于达成协议，连工带料700块钱他们偷偷给我做。其实大多数工人都比较朴实。一般顶多也就是喜欢偷个懒，和JS比起来，那可真是地地道道的活雷锋。我有时候怀疑自己，是不是特适合跳槽去猎头公司。从一开



始谈装修，瞒着公司偷偷找公司的装修队做；现在瞒着装修队偷偷找装修队的工人做。谈定了，我心里也更塌实了，准备从容和刘三郑四摊牌。

正式摊牌与反间计

这件事从一开始，我就攥着他们的小辫子呢，所以不怕真的有天弄掰了。按照他们公司规定是不允许接私活儿的，他们都在公司里押着一定的保证金。而我给他们的合同上都有他们的签名，事情真的走到绝路上，我就把这个合同交给他们公司。宰我太黑了，也不让他们好过！当然现在这个只能偷偷藏在心里，可不敢被他们知道了。

刘三始终没有露面，郑四又过来要钱，我让他给我拉用工用料清单他始终不肯。我生气地说："我连用了多少工多少料都不知道我怎么给你钱？"郑四说："按照我们公司的报价单，每平方的钱是包含所用工和料的钱，是含在一起的。"看来想整出个明白账是不太可能了。于是就按他们公司的报价单，我和郑四测量了电工开槽的距离，然后又一起重新测量了瓦工墙面和地面面积，以及漆工做的墙面和顶面的面积。刘三以前做的预算里面，漆工做的面积总共262.51平米。复测下来，即使按照他们所说的门窗面积减半计算，总共才量出222.71平米。郑四拿着盒尺在房子左转了三圈，右转了三圈，也愣是没凑出余下的39.8平米在什么位置。根据他们的报价，漆工做墙下来，每平的价格是36元，刘三当时愣是给我多量出39.8平米出来，36元/平米×39.8平米=1432.8元，这就是说，为了这莫须有的墙面我就要多掏1432.8元出来。这个刘三，真是黑！

郑四脸上也是红一块，白一块，有点挂不住。毕竟这不是坑人，而是赤裸裸的抢劫。大白天，强盗面对面，自然也是会有些羞涩的。他干瘪无力地说道："本来施工前就应该付给我们65%的首付，你到现在没有付完，还剩30%，你就给了我们吧！"我冷冷一笑，温暖的午后，亦是有些阴森的寒意。"钱自然会给你们，我不会欠你们一分钱的。"我微笑着说。顿了顿，我接着说："现在你们的工程造价越来越高，我担心工程做下来，把我论斤卖了，都不够付你们的工程款。我现在已经没有钱了，所以打算暂时停止施工。你在我这里已经用了的工和料钱，我一分都不会少你的。"郑四波澜

不惊，没有一点吃惊的意思，看来他也是早有预料。他很快算了一下说："那就5000块钱吧。"5000块钱，还在我心理承受能力之内。我点点头说："行，明天你直接到工地取钱吧，我把钱带过来。"算上我预先给他们的首付4000块钱，再拿1000块钱给他，就够5000了。

第二天，我在工地上递给郑四1000块钱。他一脸的迷茫，说："原来给了4000，还需要再给5000，这个1000是什么？"我当时就笑了，郑四的黑一点也不比刘三差！就干的这点活儿，想从我这里抢9000块钱走，下手也忒狠了吧！

狮子大张口，我早就备着他这一手的。我给他一一翻了翻旧账："当时原本说好全部用公司的南方工人，可电工是刘三的舅舅，两个瓦工是本地的，两个漆工是河南的。"郑四辩解道："河南人就是南方人。"我靠，活这么大了，头一次听说河南在地域上属于南方，照这个理论，估摸着北京应该属于白俄罗斯人了，东北三省怎么着也得划北极圈里了吧？我继续翻旧账："瓦工把我家地暖地面开出一槽，物业让我自己掏钱再做打压测试，这个钱怎么算？"郑四不啃气了。我继续穷追猛打："漆工把阳台上的墙面铲都没铲就直接在上面糊腻子，还有，合同上规定得一清二楚，可是你的工人还是在我家里吸烟、小便，素质极低……"郑四彻底哑了。我好奇地问他："这9000块钱你是怎么算出来的，你说明白了，我拿给你。"

郑四说："你应该把首付的65%给我，然后咱们的工程总预算是多少多少，现在我们已经做了大半个工程，也就还剩下百分之几的活儿了。你就应该把工程总预算款给我，我再把余下没有做的百分之几的工程款钱退给你。"转来绕去，这算的什么狗屁账？！我一听火就上来了，当我是傻子还是怎么着？"得，得，得！"我打断他的话："账没有你这样算的，还没有实际发生的账目，你算它有什么意义？！你就一项一项给我算你已经实际发生了多少工和多少料的费用，没有发生的你算个侠！"

赵四噼里啪啦开始算了："电线每米17元，电话每米31元，有线每米32元，宽带每米42元，电路改造是1520元。"网线一米通常也就是一块多钱，他再加个开槽和人工，张嘴就给我要42元，真够狠的。

"瓦工每平28元，总共1152元。漆工墙做了半截，把原定每平36元折

半，按每平15元算，总共是3340.65元。三项累加是6012.65元。”赵四这回可算清楚了，我早要他这么给我列个清单，他早干嘛去了？！摆明了就是想蒙人！

看着最后算的结果，我说：“那我再给你2000元，已经是顶天了，你爱要不要吧！郑四苦丧着脸：“刘三的回扣也是要拿的，这个活儿是他介绍过来的，按照行规要给他工程款20%~50%的回扣。”我气急说道：“怎么？！刘三的回扣也想从我兜里拿吗？门都没有！你叫他过来跟我要来吧！”

郑四踌躇半天说：“要不这样吧，你在电话里给刘三说一下，就说你只同意给原来的4000块钱，别给他说你后来给的这个2000块，这样的话，我也好给他说工钱都没有要下来，他的回扣也就不好拿了。”

郑四拨通了刘三的电话，让我和刘三说。刘三在电话里竟然还不好意思接我的电话，当时你给我多量出39.8平米咋就恁好意思呢？我鹦鹉学舌把郑四的话学了一遍，刘三在电话里慌慌张张地说行行行，好好好，就挂了电话。

刘三的奸，比起郑四的奸来，还是小巫见大巫。郑四闭着眼挖个坑，刘三睁着眼睛往里跳。活到老，学到老。这句话送给刘三和自己警醒自勉。

有很多人问我，半路炒了装修队的后续工程如何进行。要是说实话，我能说的只有一句话，我也不知道。整个装修是我这辈子头一遭，一切都是摸着石头过河。反正经验是一点儿没有积累，攒下来的倒都是鲜血淋漓的教训。时至今日，我是一点都没有后悔让原来的装修队卷铺盖走人。半路炒了他们，有什么可怕的，离了他们自己还不活了不成？

课堂：

以上就是我与JS的斗法记。与其让他们无可救药地祸患我的百年大计万年牢的工程，还不如趁早让他们滚蛋，但是炒也要尽量掌握炒的火候。谨慎地炒掉装修队，要牢记以下几点：

1. 如果真生了灭他们的心，那就趁早。等着自己心里这么来回地一嘀咕，电线串管，瓷砖上墙，工程进度嗖嗖一大半就出去了，那时候你想炒都炒不动了。

2. 要有预谋地去炒，尽量扭转自己的被动局面。如果墙漆上了一半儿，就把他们撵走，被动的只有自己。人做任何事情都要制订计划，有计划在手，炒他们就能炒得比较理智、冷静。

3. 如果不涉及大是大非原则问题，大家出来混都不容易，能给JS一口饭吃就最好不要轻易砸人家饭碗；当然如果确实属于偷奸耍滑人性泯灭一类，自然杀无赦。被JS忽悠的咱们虽然没有忽悠JS的本事，但是只要捂紧自己口袋里的银子，任凭他上蹿下蹦跳得欢，也是一样没招儿。

4. 当然，我以上说的这些唯一的、很关键的、举足轻重的一个前提就是，你没有预付未来的工程款。前辈们不是经常谆谆教导，银子握在手里才是硬道理。否则，进了人家口袋的银子，你再想要回来，那真是比登天还难。

各位同学可一定要记住这些在装修江湖中传颂的葵花宝典哈！



第4课

下定金时你是神，退定金时你要拜神

网名：梦儿928
所在地：河南郑州
装修大学学历：博士

我买的是期房，盼星星盼月亮地等了一年半才收房，在房子成型交钥匙前，我就四处张罗着寻找装修公司了。当初看了不小不同学《我是一只待宰的羔羊，轻轻依偎在JS身旁》后，我就下定决心花些银子找合适的装修公司为我设计与施工，不再像小不同学那样劳心劳肺，最后还被忽悠。于是在买房的这一年时间里，我先后看了N个装修公司的工地，N套样板间，这样跑一趟下来，总该有些经验了吧。我们小区在交房之际，每天大门口都有各个装修公司的宣传人员，扎堆儿递名片往业主跟前凑。我的手机每天被不同的装修公司轰炸得头晕，但我心中有数，想忽悠我？没门！

我是“上帝”我是神

原以为我已经跟王熙凤似的，心眼儿倍亮，但有句话说得好，智者千虑，必有一失，上得山多终遇虎。有一天我和老公一起去小区看房，被两个家装公司的人盯上了，一位是促销人员，另一位是设计师小张，他们说自己

的公司如何如何好，说得那个振奋人心哪！末了，告诉我今天是公司优惠活动的最后一天，如果我错过了今天，明天再找他们，得多花一千多块钱。我犹豫了一下，我对这家公司没有任何了解啊，对设计师的水平也不知晓，不想盲目签单。但这位小张信誓旦旦地说，在优惠活动期内只要交纳1000元的定金，就可以让他免费设计，如果不满意，定金全数退回，一分钱也不会少。这个小伙子说得情真意切，对着我和我老公时，左一声大姐右一声大哥的，从房子到装修再谈到促进夫妻感情，每一个字都感觉是在真心诚意为我俩操心着想啊，一脸拜神似的虔诚。或许我和老公被这种当“上帝”似的感觉给忽悠晕了。话说谁没有虚荣心，谁不想被人当做神一样供奉着啊！不然网络上也不会疯传“人类已经不能阻止海底捞”这样的段子了。我和老公都被打动了，让他写了定金条儿，我们马上去银行取钱。交钱的时候，我没有辜负装修大学各位师兄师姐的亲切嘱咐，多留了个心眼儿，让他在那张定金条上注明：“业主不满意设计，全额退还装修定金”。小伙儿没有半分犹豫，刷刷刷大笔一挥就写上了，态度那个诚恳啊，我和老公被彻底打动了，心想看上去这么一个好小伙，定金条上还加了个紧箍咒，这次应该万无一失了吧！于是夫妻双双高高兴兴把家还了。

谁知道自此以后，我和老公开始从至高无上的“神”，一步一步沦为心酸无奈的“拜神小民”们。

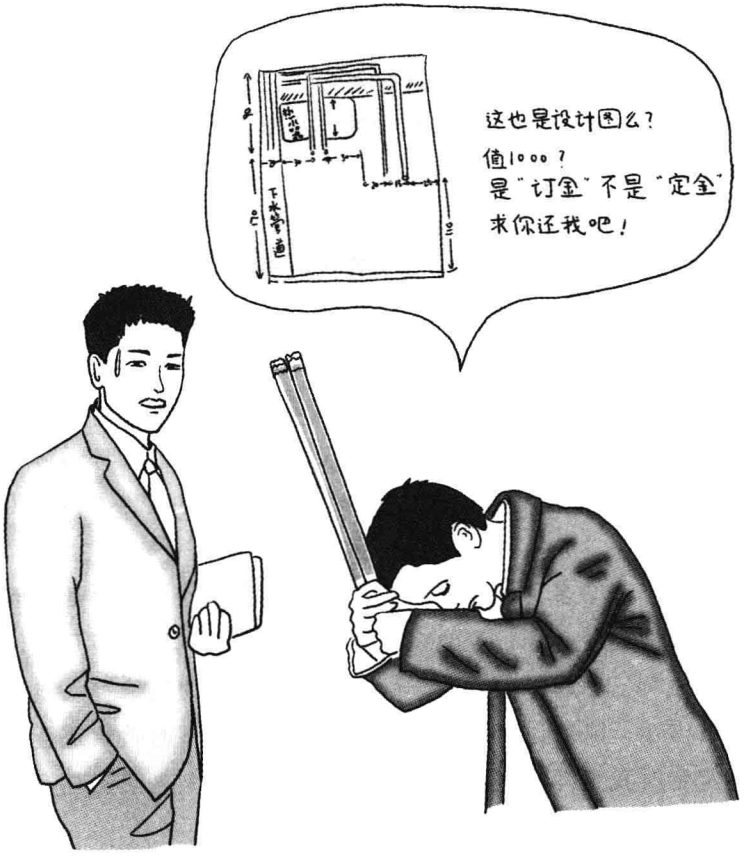
这种设计，也要我买单？

收了定金，一晃半个多月过去了，好小伙小张再没有和我联系过。我一边纳闷儿一边不断打电话催促，N天过后，他终于给我回话了，说设计图已经做好，让我和老公去看效果。我和老公大热天儿兴冲冲地跑到这家装饰设计公司，满怀期待地展开效果图后，完，我和老公头都大了。我和老公平时都不是那种不给别人留面子的人，尤其是老公，脾气挺不错的，但我俩几乎异口同声地反问：“你觉得我们有必要为这样的设计买单吗？如果用这样的设计方案，我们有必要找装修公司吗？随便找街上的装修队也能装出这种效果吧？！”小张说：“我是想为你们省钱啊，所以才没有太大的工程嘛！”我一听就火了，设计当然是在为业主省钱的前提下，但还要保证有设计效果

啊。这么粗糙简陋的设计图，简直就没有任何设计，我和老公都能做得出来。小张连忙承诺，不满意的地方他可以再改，但希望能给他一些时间。我们怎么办呢，没有办法，只好领了这个口头承诺，忐忑不安地走出了这家设计公司的门。

后来呢，一等一个月，小张也没有再给我们递交新的设计方案，屡催未果的我们只好选择另外一家装饰公司了。我打电话告诉小张："我对你的方案不满意，已经选择了更好的设计师和方案，希望你能像以前承诺的那样把装修定金退还给我。"

小张说："我正在改方案，一定会达到你们的要求。"这次为了要回定金，我婉转地告诉他："好不容易有套房子，我希望用最少的钱达到最佳的效果，你的方案与设计不令我们满意，另外一家的设计确实用心了，令我和



老公都非常满意，如果换做你的话，是否也要选择那个更满意的方案？！何况，第一，我只是在电脑里看了你的设计图与预算，并没有拿走；第二，我的装修定金条上白纸黑字写着：若不满意，可全额退还装修定金。”小张听了我的这番话，不再拒绝了，说要向公司反映一下情况，让我等他回话。

“定金”不能退，“订金”才能退

这一等就是一个多月，我工作忙，只能偶尔打电话去催，但都被他用各种理由拒绝了。天气一直炎热，我的心里也窝着一团火，一天比一天更难受。不行，这事情不能再拖了！有一天，他又推脱说不在公司，我直接杀过去，看到他正在办公室里，跟别的客户谈生意呢！我那个气啊！我尽量压着心头怒火，不动声色，不去打扰他，只是静静地等着。他的同事问我有什么事儿，我就回答说等着退定金呢！然后我去找设计师的管理部门，找他们领导，把我的情况说明了，领导看了我的那张定金条，才告诉我“定金”是不能退的，能退的是“订金”。不过这张定金条上有设计师的承诺和签字，按照公司的程序，“定金”会如数退给我的。我暗自庆幸当初多留了个心眼，多写上那句话，现在看来真是英明之举！

等啊等啊，我一直等到快下班，小张看我一直不走，才出来告诉我：“大姐，你回去吧，我正忙着呢，下次等我把事情处理好了再通知你！”我说：“没事儿，你谈吧，我等着，等你谈完了，咱再说。”他见我不走又进去和那个客户谈，过了一会儿，他又出来告诉我：“姐，你走吧，我答应改天处理好问题一定联系你，你在这里我无法安心和人家谈，你放心，你的那1000元定金一分钱也不会少你的，你别急，钱早晚是你的，你装修又不缺这钱用。”虽然听他的话不入耳，但看他那个可怜样儿，我也不再难为他了，答应改天再联系。

谁知又过去了一个多月，他依然不联系我，我主动打了电话给他，他说他不在公司，事情已经办好，等他在公司时我去找他。又过了几天，还是没信儿。我那个气啊！想起以前母亲告诫过我，不要随便借给别人钱，借钱的人，都是站着借钱，跪着讨债。这回我算明白了，我是站着给定金，跪着讨回定金。下定金时我是神，退定金时我得拜神！这么来来回回几个月，我都



要崩溃了，用现在的话来说，尼玛伤不起了！我直接拿着欠条杀到他公司。这次他还真的不在，我直接找了领导，告诉他们设计通知我已经办好，可以拿退款了。公司的客服给他打电话，他也不接。最后，客服看我来了多趟，就主动帮我拿着定金条找各个部门领导签字，并去财务帮我领回了定金。1000元终于回到我手里的那一刻，我真的对这家公司感激涕零……

后来回过头想想，那本来就是我应得的钱啊？天，讨个定金跟求菩萨拜神似的！装修啊，总会有些事情，让你体会从天堂慢慢堕入地狱的感觉！

本以为事情就这样结束了，谁知过了一段时间，小张又给我打电话，要求我给他200元，因为他丢了我这笔单子，公司扣了他200元奖金。我一听愣了，气不打一处来："作为客户我有选择自己喜爱的设计和公司的权利，如果你成功接了我这笔单子，公司奖励你的奖金你会与我平分吗？！不会吧？！如果不会的话，你凭什么把你工作不力公司扣的钱强加在我头上，让我与你共同承担呢？！"小张还强词夺理："我从来没有见过你这样的客户，我没有辛劳也有苦劳吧？没有我的方案，你怎么可以比较出更优秀的方案？！"

这是哪门子逻辑啊？我气愤地说："我也是做生意的，可能会为许多单子付出很多，但不可能每一单都能成功，没能成功的单子我也不会有脸去找客户，让客户退回我请客吃饭的钱！"在一旁一直听着的老公，气得接过电话和他理论："我们一没拿你的预算，二没拿你的效果图，你那样的设计方案，我们不可能用，你没见过我们这样的，我们还没见过你这样的呢！"不知电话那头又说了些什么，老公气愤地把电话挂了，挂了之后还气得够戗。

课堂：

1. 在装修过程中，商家会有各种各样的促销、打折活动诱惑着我们，多数同学会抱着过了此村便无此店的想法，担心错过优惠，这就考验着我们的定力。看好自己的钱包，在没有充分调查了解的情况下，不要急于下单。

2. 如若下单，一定要搞清楚"订金"与"定金"的区别。如若下单失手，"订金单"是可以退订，挽回损失的。

3. 永远要记着看好自己的腰包，银子在自己手里才是硬道理！

第5课

这年头，装修师傅也在找枪手

网名：小石子42342
所在地：河南郑州
装修大学学历：初三

我家的装修风波已经过去很久了，可直到现在，我一想起来还是耿耿于怀。这段故事真可谓一波三折，都能拍成电视剧了。我总结着，这就是一出温情剧+悬疑剧+商战剧。

温情剧：你是我最信赖崇拜以及膜拜的好师傅

我们家的房子不算大，六十多平，地段也不算好，离市区有点远，谁叫咱们都是领着那千把儿死工资的小白领呢？可是这房子怎么说也耗费了我和老公好几年的积蓄，再怎么不能跟别人家的比，自己心里还是喜欢得很的。我把这套房子叫做小城堡，城堡里住着国王和王后。嘿嘿嘿，花痴傻笑一个，别见笑啊！

我家小城堡装修的原则，就是四个字“性价比高”。建材、家具、家饰甚至电器都是我充分发挥网络优势，看了数千条数万条网友们的推荐和评价，精心挑选的，每一件都还算得上价廉物美。我推崇“轻装修、重装

饰”，真正的装修工程，也就是水电改造、贴砖、刷墙、做做厨房和卫生间的吊顶，再请人上门安装一下橱柜就完了。因为比较简单，我就不准备请什么家装设计公司，只找个有经验好手艺的装修师傅来做就差不多了。

在挑选装修师傅上，我再一次将目光投向了网络。在郑州最火的装修论坛上，我看到有位X师傅，网友们对他的评价非常之高，说他干活利索，手艺精准，人品还不错。说得我和老公对这位师傅的膜拜之情啊，有如滔滔江水，恨不得马上把他老人家请到我家小城堡里来。

在费尽千辛万苦，打了N个电话后，我们总算联系到了这位传说中的X师傅。那一天是3月15号，我家小城堡正式开工的日子。老公在电话里先是倾诉了我俩对他老人家的景仰之情，然后说了说我家的情况，包括具体面积，麻烦他要干哪些活儿什么的。X师傅说现在挺忙，要到3月底才能来我家。老公说没事儿，我们等您。挂了电话，老公还大赞X师傅，说他人果然不错，都不说价钱，还是我主动问人家才说的。反正我家现在还没开工，就一边干活一边等着他吧。

悬疑剧：传说中的X师傅来去无影踪

于是我俩就开始屁颠屁颠地扫街、做阳台保温、换阳台玻璃。X师傅给我们打电话，让我们先把瓷砖买好了，我俩也非常听话，不但把瓷砖买了，连水泥沙子都买好了，就等着他来。快到月底的时候，传说中的X师傅还是不见踪影，我不放心，就让老公又给X师傅打了个电话，电话里X师傅说老家有点儿事，可能要晚几天才能回郑州，我家的活儿还得往后推几天，还说如果我们等不及的话他给我们找另外一个师傅来给我家贴。我老公马上回绝了，说：“我们只相信您的手艺，半个月都等了，不差再等这几天。麻烦您把我家的事情记在心上，有空了请尽快来我家吧！”于是，就这样，我俩就啥也不干了，盼星星盼月亮地，就等着他来。

又等了一个礼拜左右，我们给X师傅打了第三通电话，他承诺说明天一定会来我家。我可高兴了，还怕他找不到来我家的路，给他发了个短信，告诉他来我家的具体路线。我们俩都特意请了一天假。了解到师傅们一般都是很早就开始干活了，我们也没敢睡懒觉，早上7点多就起床收拾，等着他过来。

这时候老公接到了一个陌生电话，电话那头问我家怎么去，老公说你是X师傅么？你怎么换号啦？那边愣了一下，说，是啊，换号了。于是老公又跟他说了一遍来我家的路线，然后那人又说价钱你都知道吧，老公说知道，俩人又确认了一遍价钱才挂了电话。

挂完电话老公就觉得有点奇怪，以前X师傅都不提钱的事儿，怎么现在在电话里突然说起价钱来了？我俩分析了一下，心想可能是X师傅怕来了之后因为价钱谈不好白跑一趟，所以先谈好价钱再来吧！于是我们也没多想，就去小城堡那边一直等着他了。

等啊等啊，一直等到9点多钟还没有接到X师傅的电话，我们心想，该不会是坐过站，找不到来小城堡的路了吧？于是就翻出电话簿，找到X师傅的电话打了过去。接电话的是个女人，说X师傅下楼买东西了，马上就回来。我俩那会儿有点犯晕了，X师傅不是来我家了么？怎么还没出发呢？电话那头愣了一下，然后马上说，哦，我知道他今天去你家，等他回来让他和你联系吧。

我俩越来越感觉不对劲，又重新回忆了一下早上那个电话。老公说以前X师傅和我说的是普通话，可早上那个电话里的人说的话很多都听不大懂。难道不是一个人？？？

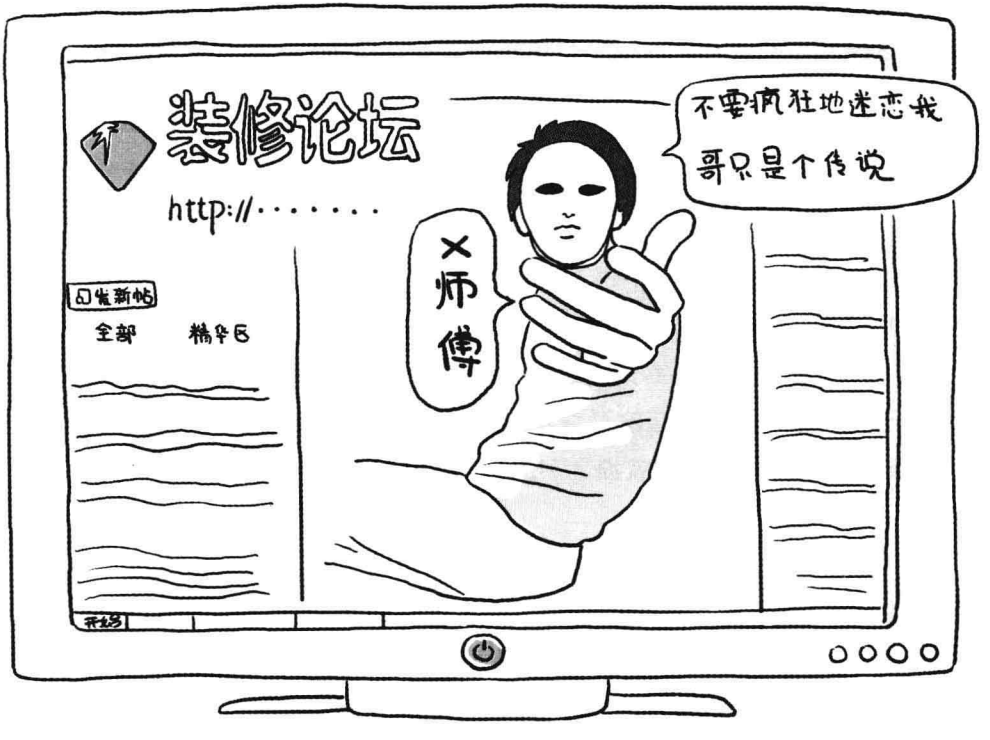
为了证实这个猜测，我们又给X师傅手机号打了个电话，还是那个女人接的，说X师傅已经赶去了；老公接着又给早上那个手机号打电话，电话里头的人却说他快到了。那一刻，我们确定今天来的这个人肯定不是X师傅了。我俩很生气，又给X师傅手机号打电话，很直接地问那个女人，到底来的是不是X师傅。电话那头支支吾吾了半天，最后才说X师傅活儿太忙了，于是给我们找了另外一个师傅，末了，还说他们经常这样互相介绍活儿的。老公当时就气得不行了，在电话里说，你让那个假冒的回去吧，别让他来了！

挂了电话，老公就自己在那儿闷着头，拿了个凿子叮叮当当地把我家厨房墙开了个槽，埋了个线盒，跑好了线，准备将来插洗衣机。生气也不忘干活，嘿嘿，真是好同志啊！

我俩正郁闷的时候，冒牌X师傅已经到了。我俩旁敲侧击了好一会，他愣是说自己就是传说中X师傅。我晕，当我们是傻子啊？？？后来问了半天，他才承认自己姓郑。老天，请保佑那些说谎话不眨眼的人，一出门就踩狗屎吧！

这位郑师傅说自己是X师傅的师傅，既然是传说中师傅的师傅，那活儿应该也不错吧。可他老人家一进屋就一直抽烟，一共就没说几句话，我总结一下，算是明白了。第一，嫌我家铺砖面积小，说X师傅跟他说的是客厅也铺地砖，实际上我家只有一个卫生间和一个厨房需要贴砖。第二，如果是这么小的面积，之前说的价钱每平方要涨2块钱。第三，我家有两个门砸了之后没抹平，让他顺手拿水泥抹平了，他张口就要100块钱。第四，也是最重要的，说我家砖是全瓷的不好倒角，柱子和窗户的四周得我们自己去买不锈钢阳角条……

我都要崩溃了，这年头，君子怕傻子，傻子更怕疯子，我要找个不用倒角的师傅还用得着费尽千辛万苦等你来啊？算了算了，你也别嫌这个嫌那个了，我们也不用你了，你走吧，不送了。我们就这样把这位师傅中的师傅给请走了，看他拿了那么多东西大老远的来一趟也挺不容易的，还给了他10块钱路费。



商战剧：归根结底，还是因为我家的活油水太少不愿接

后来我又给这位传说中的X师傅打了电话（鄙视我吧!），请他还是来我家干活（严重鄙视我吧！），我还在电话里这样说："X师傅，只要你能来我家，我愿意管饭，管你来回路费，价钱也随便你开。"（尽情严重鄙视我吧！）即使这样，这位X师傅给我回复依然是："你们再找别人吧，你家的活儿我们不干了，不划算。我以后再也不接网上的活儿了，我们给你们干得再好，你们在网上也不给我们说好话，还不给够工钱。"（各位同学，请随意尽情严重地鄙视我吧！）

只因为迷信这位师傅的传说中的口碑，我们家的小城堡工期拖延了一个月。一个月里什么也没干，就在家里傻呵呵地等着。我算是明白了，归根结底，还是嫌我家的活儿简单，油水少（大家都知道，他什么都不用买，没回扣嘛！），从时间成本上来说，他当然更愿意把有限的时间用在能创造更多利益的地方啦！然而又因为已经在网上树立了不错的口碑，所以自己接不过来的活儿，分一点给别人，如同自己没工夫吃的残羹，拨出一点儿来给别人。这样介绍的活儿，八成也会有回扣的吧？我想到有些作家们，闯出名气来了，就不再老老实实认真写了，只雇一拨枪手代劳，一个人的名气，变成了团队化的运作，当然产出效益也比个人大多了。这么好的一笔账，谁不会算哪？！

后来我家的活是请另外一个师傅做的，手艺也挺不错的。这件事已经过去一年多了，最近我又在论坛上发现有网友评论起这位X师傅，说其实传说中的师傅手艺也就那么回事儿，还看到有网友揭露这位师傅的名气是被人捧出来的云云。我也不知该不该庆幸，只想把一句话送给那些自恃手艺超绝不愁没活干的牛人师傅们：活路是自己走出来的，绝路也是自己走出来的，世界上本来路很长，眼光不远就撞上了。

课堂：

不管是买东西还是找师傅，不要迷信品牌，适合别人的不一定适合自己，请擦亮眼睛认清正品，谨防假冒伪劣。



第6课

你们的时间是金钱，我的心血如粪土

网名：小石子42342
所在地：河南郑州
装修大学学历：初三

关于我家的小城堡，装修历程可真是一波三折。之前为了等那位传说中的X师傅，我们啥也不干，干等了一个月，谁叫我们那么迷信好师傅呢。被忽悠了一次还不够，这不，我们又被另一位传说中手艺超群的刷漆师傅给忽悠了。哎，杯具啊！

早在半年前，我家小城堡还没开工的时候，我和老公就在美滋滋地计划墙壁要刷什么颜色了。既然是小城堡，墙壁的颜色当然要很梦幻很童话啦！每个女孩都有一个公主梦，我从很小的时候，就幻想能住在一间童话般的房间里，于是对于小城堡的墙漆特别上心。我们比较了好几家墙漆，也打听了业内好些刷漆师傅的手艺，一直没挑到合心意的。给我家贴瓷砖的黄师傅总要给我们介绍一个，我去看了看，原来是个挺年轻的小伙子。我总觉得吧，搞装修这门行业的都不是靠吃青春饭的，应该是越老越值钱，年纪越大经验越丰富，所以我拒绝了黄师傅的介绍。有一天，我跟老公在墙漆店里看漆时偶遇一位陈师傅，老板娘力推此人，说他干活仔细，技压群芳。我仔细观察

这位陈师傅，感觉四十多岁，很老练的样子，挺值得信任的。我当时就问了他工费，说了说我家面积，留了电话，打算我家刷漆时直接找他。

一转眼半年过去，我家的装修步伐终于踉踉跄跄进行到刷漆了。我马上与陈师傅联系了一下，约了下周去给我家刷。约定的时间到了，陈师傅却说手里的活儿没有干完，需要再等一周。怎么办呢？好不容易找到一个好师傅，我忍，等吧。

一周很快又过去，我们终于约到了陈师傅，这位老师傅在我家里左看看右看看，前前后后转了半天，末了，憋出来一句："你家是两室一厅啊？一般这样的小房子都不按面积算，按套算。"我俩愣了，这还是头一次听说刷房子按套算。记得上次问陈师傅工费，他跟我俩说的还是一平方米6块，建筑面积乘以2.5，或者实用面积乘以3.5，要么就是实际测量，刷多少算多少。可为啥今天，他看完我家小城堡之后就变卦了呢？

陈师傅接着说："你家房子小，刷着不划算。"当时我俩真没反应过来，还在跟他解释，刷多少算多少，一分钱都不会少他的啊。陈师傅怎么都不肯退步，非得按套来算。那行，按套算就按套算，说个价钱吧，我再忍。

我俩寻思着，只要他说的价钱在我俩预算之内，我们就答应算了。可这位陈师傅不说，非让我们说。于是我老公说："那就900块钱吧，因为按平方算差不多就是这个价钱。"我们还寻思着，如果师傅还嫌少，就给他添到四位数。

陈师傅听完价钱之后表现很奇怪，他重新又去每个房间转了一遍，绝口不提钱的问题，只是一直说："我得回去考虑考虑，后天再答复你。"我纳闷了："为啥要后天啊？现在考虑呗。时间就是金钱啊，我们等您老人家快一个月了。"于是我们仨凑在一块唧唧喳喳，好像谈了一个多小时，最终陈师傅答应，抽空来给我家干。"抽空"的意思就是，别人家打完腻子需要晾的时候，见缝插针给我家干。尽管"抽空"这个词让我俩很不爽，可装修旺季的师傅就是这么牛，抽空就抽空吧，我还忍。

陈师傅走之前，告诉我们他第二天去店里把料单下了，放在老板娘那儿，吩咐我们直接去墙漆店买料。可到了第二天，等我俩满心欢喜地去找老板娘买东西的时候，老板娘却说："没有料单啊，小陈昨天跟我说了，你家的房子，

他少于1200不干。”我当时就晕了。这人咋这样呢？当时谈的时候怎么不说价钱的事儿呢。再说，我家房子他也看了，就是那么小，我凭啥给他那么多工钱呀。到了这一刻，我才明白他们口中说的不划算到底是啥意思，直接说接了我家的小活会耽误接别人家大活不就得了。看来，前车之鉴还是不够深刻，所以我们注定还得被这些手艺牛掰的所谓好师傅再忽悠一次。

你牛呗，我还不用你了，我就不信找不着能看得上我家小房子的好师傅。于是我又回头给咱家贴砖的黄师傅打电话，让他叫上次介绍的那个年轻师傅过来。结果，对方二话不说，价钱公道，刷漆的手艺也不错，还非常细心。

只可惜了我家小城堡的装修工期，被这两个我迷信的好师傅耽误了六十多天。你们的时间是金钱，我的心血如粪土。要知道，这个小城堡是我和老公的婚房啊，为了赶工期，接下来只能一天当三天使，紧锣密鼓地干活。我俩整天奔波在烈日下，一刻也不舍得歇息，吊顶师傅、刷漆师傅还有我老公整天挥汗如雨地给我家干活，吃个饭都吃不好，都是随便扒拉几口，就扔下筷子继续干，我看在眼里，心里别提多难受了。我家的小城堡装修完了之后，我主动给各位师傅又多加了些工钱，算是谢谢他们。当然这么一折腾，预算又超了。

各位同学，这都是教训啊，血与泪的教训啊！大家可千万别再像我这样了。

课堂：

装修这门行业确实保留了传统手工业的一些特点，比如师傅带徒弟，父亲带儿子，好手艺代代相传，行业内对操作水平没有一定的量化标准，所以手艺=经验的情况也一直存在。但找师傅，不仅仅要找手艺好的，还一定要找人品好的，整天和你打太极的师傅千万别找，哪怕他活儿再好，耽误了工期最终还是得不偿失。

第7课

找装修队验房，如同拿着孩子去套狼

网名：带着望远镜看世界
所在地：河南郑州
装修大学学历：大三

掘地三尺都找不到正规验房队

盼星星盼月亮，花了我大半辈子积蓄的房子终于可以交房了。在咱国家这样变态的房价之下，这间房子的一砖一瓦，一扇窗户一道门，甚至一根管子一根线，都是从我身上割下来的肉啊！不仅仅是我的肉，还有我的骨头我的血我的发，不仅仅割的是我现在身上的，还得割我今后二十年的呀！不能多想，一想我脆弱的小心肝就打颤儿。我去交房之前，许多过来人都苦口婆心告诫我："一定要好好验房呀！房子要是有毛病，怎么装修都是瞎折腾！"我怎么能不将各位前辈的心诀牢牢谨记呢？可有时候，理论跟实践差距大着呢，我就是有刘翔的速度也赶不上呀！

这个差距就是：在现实世界里挖地三尺，在网络世界里搜寻无数，我竟然在郑州找不到一家独立于开发商和装修公司的正规验房队！眼看交房的日期就要到了，我无奈了，只得采用了最笨的一个办法：走投无路一声吼啊！扯开嗓子，冲着小区门口前那一大堆像苍蝇一样逡巡的装修公司的销售员喊

了一声：“谁会验房？！”

我当时心里这样想，如果哪家公司帮忙给我验房了，我装修时一定要第一个选择他。可我喊了好几嗓子，那帮傻蛋竟然没一个接话的。就在我即将放弃之际，一个小伙子走过来对我说：“我会，我帮你验。”我一看他长得也算精干，简单交流了几句就把他带了进去。我们小区保安是严禁装修公司的销售员进院的，所以每天都有一大群销售都在门口坐等业主，而这个小伙子很聪明，以这种投机取巧的方式进入了小区。其实现在回想起来，我应该对这种善于投机取巧的人多留个心眼儿的，因为按照常理，投机取巧的人多半都不靠谱，不管是业务能力还是人品。可在当下，眼看就要收房，我也实在顾不得那么多了。这是我犯的第一个错误：狗急跳墙。

那个小伙子到我家后，也没有用任何工具，在屋子里胡乱摸了一番，就说验完了，没发现任何问题。我就像个啥也不懂的小屁孩似的，屁颠屁颠地跟在他后头，只有点头的份儿。听到他说验完了，没任何问题，就懵懵懂懂



地签了收房合同。这是我犯的第二个错误：事先准备不充分，自己的功课没做足。从那一刻起，我的噩梦也就开始了。

装修噩梦接二连三

因为这个装修公司帮我验了房，解了我的燃眉之急，我对他们充满感激，那家装修公司也在我收房后锲而不舍地打电话，甜言蜜语，极尽夸张迎奉之能事。况且我这人耳根子软，听不得别人几句好话，心里那层防备不知不觉就卸下了。这家公司是刚成立不久的新公司，实力不强，经理是从天津过来的，设计师出身，据说是在天津龙发干过，很厉害。而且他信誓旦旦地要和美巢、龙发、超凡等大公司竞争，宣称有大公司的施工设计水平，小公司的价格优势云云。我在简单考察了几家公司都不太满意后，就和他们签了合同，成了我们小区第一个吃螃蟹的人。这是我犯的第三个错误：虚荣武断，感情用事，没经过调查就轻易下决定。

随着装修的开始，一个接一个问题接踵而至。当初在签合同之前，这个公司的高层那个热情啊，说对我这个项目特别重视，要亲自把关，还要做成样板间云云，但从5月份开工，已经过去2个多月了，高层连个影子都不见。别说是高层了，2个多月了，项目经理都未曾与我碰面沟通过，也不知道他何时去工地视察，去过几次，现场监理基本没有，在我电话一再催促下，总算见上了一面，谈了半个多小时，他又被电话给叫走了。

他们虽然一再强调要做成大公司，要跟郑州那几家大公司抗衡等等，但说和做相差太远。他们干活的现场就跟那些装修游击队差不多，没有明确标示出材料堆放区、垃圾堆放区，施工现场卫生差得要命，垃圾遍地，我都不忍心看。而且连最基本的行业知识都不懂，有一天墙砖瓷片进场，他们竟然都没有进行验收，贴到后来发现瓷砖有破损，到底是谁的责任也不好界定，我、施工方、售货方都各执一词，吵来吵去，吵得我都烦了，无奈只好由我为那几块破损的瓷砖买了单；贴瓷砖的工人也不知道卫生间的墙面也要做防水，以至于淋浴区墙面已经贴了瓷砖了，我才发现防水还没做，崩溃啊！只有拆了墙砖重新做。最最悲剧的是，在水电改造时，我觉得这家装修公司报价太高，就另外找了一家专业水电公司，在那个水电公司进场施工时才发

现，到各个房间的空调插座竟然都没有电线！OMG！这都是找那个小伙子验房留下的祸害啊！坑爹啊！由于没有凭据，物业、装修公司、水电公司都不承认是自己的责任，他们都没责任，都是我这个冤大头业主的责任，怎么办呢？空调不可能不装啊，无奈只有临时走线，共三盘6平方的线，还有施工费几百大元就这样白白浪费了。

后期验收一团糟

我家的装修从5月初开工，计划工期45天，拖拖拉拉了快4个月还没完工，8月底，我家工程总算结束了，装修公司的设计师催我赶紧去验收。验收那天下午，工长、设计师还有我到达工地。中期验收时是工程部经理亲自来验的，这次不知道为何竟然不见工程部的人，其实，我这个项目交过中期款后这家装修公司就不管不问了，基本上都是我跟工长和工人在打交道，不知道这家公司内部出了什么变故，总感觉某一天会突然消失似的。

这回我多留了个心眼，找了一位比较懂行的朋友陪我一起去。验收非常不愉快，只要我提出问题或疑问，设计师和工长都会不约而同地变成复读机，反反复复都是这样几句话："没事没事的""这个差不多就行啦""哎呀你放心吧""肯定没事啦"，具体场景还原如下：

地面找平施工严重不合格，装修公司都没有任何测量工具，幸好我们自己准备了2米靠尺，一测量，发现至少有6处以上误差超出5公分，最大的误差甚至超出15毫米，设计师一再强调："没事没事啊，一铺上地板就平了。"如果我没记错的话，地板找平的标准应该在3毫米以下吧？

墙漆本来设计的是亚黄色的，但现在又恢复成白色了，工人色浆加得太少，没有达到原有效果。设计师说："没事，都是这样，有家具就好了，不碍事。"我不满，设计师最后才答应，"实在不行"的话，他个人掏钱给我重刷一遍。

墙角的阴阳角经不起细看，有好些地方不平直。木饰面板油漆也不敢细看，打磨的边数不够，手触有沙粒感，设计师说："没事吧，不仔细看看不见的。"

诸如此类，此处略去1000字，少说少伤心。

就这样一团乱麻似的，算是验收完了，设计师给我个验收单让我签字，我是这样签的：“泥工、漆工基本合格，但部分地方需要修补；地面找平不合格，需整改并且需木地板厂家确认合格。”

验收结束后大概一个星期多，我就再没有接到装修公司的电话，几次打过去催他们赶紧过来整改，后来催得紧了，工长终于给我打来电话，绝口不提整改的事，一开口就要我先交足剩余的尾款（总装修款的5%）！我气极，质问道：“我是跟装修公司签的合同，我这边还有这么多问题需要整改，好像你还没资格对我催款吧？！”工长说：“不交款那就不干！你找公司去吧！”简直是岂有此理！我马上给设计师打电话，设计师却说他已经签字验收过了，工程是合格的。我咆哮道：“这能叫验收通过吗？工程部的签字在哪儿？那么多问题还没解决怎么办？”然后，设计师回复我，那得请示一下再说，然后，一直到现在再无音信了。

最后的结果，是我没有交那5%的尾款，他们也没来给我整改。我只能再花钱找别家来帮我解决问题。罢了，就这样吧，我被他们玩残了，再也不想跟他们有任何瓜葛，哪怕他们狠狠地从我身上割下一大块肉。现代人总是很自信，总觉得自己的IQ很高，那些倒霉事永远不会发生在自己身上，不然不会有那么多人喜欢横穿马路，也不会有这么多JS能轻易找到那些待宰的羔羊，很不幸我就是其中一位。无良的开发商已经啃掉我身上大半的骨头和肉，到如今，无良的装修公司又接着啃着我的骨头我的血肉。哎，找装修队验房，无异于拿着孩子去套狼啊！

课堂：

1. 验房收房不是简单的事儿，之前要做的准备很多。随随便便验房收房，会将本来因不负责任的开发商遗留的问题留到装修阶段，后患无穷。

2. 现在搜狐装修大学论坛上已经有公益的互助验收小组，为各位同学们免费提供服务，有必要时可以向他们求助。



第8课

史上最强悍的验房葵花宝典

网名：深红天蝎
所在地：北京
装修大学学历：博士

装修这片海，深深深几许，事先没有两手准备就贸贸然潜进去，不被溺死也会呛进一肚子水。每一个过来人斑斑血泪的教训，或者独门秘籍的经验，都是那么鲜活。这些教训和经验，就变成了装修江湖中的葵花宝典，而纵观所有秘笈中，验房又是最复杂细致的，所有正要装修的各位师兄师妹都应耐心拜读，潜心修炼哈！

宝典一：房屋验收前，先练好自己的内功

收房痛不痛，先从签合同开始

在买房时，选择资信良好的开发商，将风险控制在前期非常重要。签合同的时候，各式各样的细节都要明确，比如收房时间、收房程序（如先验房，无异议后再收房等）、验房时从配套设施到房内各项交付物指定的具体详细验收标准等等，这些看上去很琐碎，很多人会觉得麻烦，但如果

你此时不麻烦，以后的麻烦就大了！最好附上设计图纸及施工图，并在合同中注明以这些图样为准，同时可以注明收房时原开发商的广告、售楼书、样板房等都可成为房屋结构验收标准。当然，最妥当的做法是请一位有经验的律师，分析购房合同中有没有容易造成歧义的条款陷阱，很多条款仔细推敲起来，都是开发商的霸王条款，我们业主作为弱势的一方，一定要仔细推敲这些细节。

房子合不合格，“两书一表”来作证

业主们在收房时一定要向开发商索要“两书一表”。“两书”指的是《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。《住宅质量保证书》是开发商针对房屋质量及保修期限、范围作出的承诺；《住宅使用说明书》则是针对房屋设计、施工及验收中的具体技术指标，如抗震指数、墙体结构类型等作出的相关说明。这是日后咱们的房子出现质量问题时，按约维修的标准和凭据。“一表”指的是《竣工验收备案表》，同时要求开发商提供国家认可的专业测绘单位对面积的实测数据，如果与购房合同中约定的有出入，就要尽早提出，使问题获得解决。

目前我国的房地产业在《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》上已形成大体统一的规范，问题比较少；而目前问题比较多的主要是《竣工验收备案表》。

有些无良的开发商甚至连消防这样的关键环节都没有送交主管部门备案，就亟不可待地通知业主入住了。按实际上，《竣工验收备案表》上的每一项都必须报主管部门备案，如果缺少任何一项的话，这个楼盘就属于“黑楼”，是不能入住的。像消防这种关键环节，一旦出了问题，就是人命关天的大事故，对于我们业主来说，人身安全才是第一位的，所以验房时不能只看开发商有没有《竣工验收备案表》，还一定要仔细查看各个分项有没有都备案，有关部门是否出具了关于永久水电、消防、电梯使用等单项验收合格证书。《竣工验收备案表》对房地产商有着严格的约束作用，只要将项目送交主管部门备案后，开发商就必须对楼盘终生负责，出了问题，如果是开发商的过失，是可以追究责任的。

而且一定要注意的是，开发商在交房时向业主提供的《竣工验收备案表》《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》必须为原件而不是复印件。

有没有坑你的钱，查查房屋结构和面积

第一步，最要紧的，是检查售楼合同中的附图与房屋实际情况是否一致，还要查看房屋结构是否和原设计图相同。第二步，查看房屋面积是否经过房地产部门实际测量，与合同签订面积是否有差异。

Hold住！先验房，后收楼，再交物业费

正常的收房顺序应该是先验房再缴费，接着再办理入住手续，但目前开发商能让买家先验房后办手续的并不多。通常的做法是让业主先在收房文件上签字，要求业主先补齐房款（如果面积涨水）、缴纳公共维修基金（房屋总额的2%）和契税（房屋总额的1.5%）、缴纳一年的物业管理费和产权代办费等费用，才可以办理入住手续，领取房屋钥匙和相关资料，然后才能验收房屋。为什么会这样？大家可以算一算，物业费可是从你签字的那一天算起，你一旦签收了房子，就开始计费了，接下来如果还要整改，整改时间里产生的物业费也得要你买单，这样开发商多划算哪！业主进得房去，发现房屋质量有问题，申诉起来也很被动。负责任的开发商会积极善后，无良心的则会实施拖延战术，让业主劳心劳力，这对业主来说是不公平的。为避免出现这种情况，业主应坚持先验房、后办理手续，并应将验房时发现的房屋质量、室内有害气体超标、公摊不公等问题书面呈递给开发商并让其签收，以免留下后患，或者可在收房文件上注明“室内情况尚不清楚”或“楼房状况未明”等字样。

在业主支付了全部房款的前提下，开发商应无条件向业主交付符合合同约定的房屋，否则应视为开发商违约，如果开发商拒不交房，应承担逾期交房的责任。有一点要额外注意，开发商提供的《楼宇验收记录表》列出的项目大多不够细致，一旦验收起来，可能根本不够用，所以建议业主先自备验房记录单，以备不时之需。在验房过程中，首先要关注房屋是否存在结构问

题，例如承重墙是否有贯穿性裂缝等；然后才是房屋使用方面的细节问题，例如门窗是否平直等。

宝典二：验房必备武器

与开发商过招，除了修炼好内功，带上一些独门秘器也是大有必要的。以下是验房时常用的工具，谁不带谁后悔：

量具：5 m盒尺、25～33 cm直角尺、50～60 cm丁字尺、1 m直尺

电钳工具：带两头和三头插头的插排（最好是带有指示灯的插座）；用于电话线、电视线、宽带线的各种插头；万用表、摇表、多用螺丝刀（“－”字和“＋”字）；5号电池2节、测电笔；手锤、小锤；大灯泡、小灯泡

辅助工具：镜子、手电、塑料袋多个、火柴、卫生纸、凳子、笔记本和笔

验房不能少的专用工具：垂直检测尺、多功能内外直角检测尺、多功能垂直校正器、游标塞尺、对角检测尺、反光镜、伸缩杆等。

还有一些小物件，看似不起眼，却非常实用。

1只塑料洗脸盆，用于验收下水管道；

1只小榔头，用于验收房子墙体与地面是否空鼓；

1只塞尺，用于测裂缝的宽度；

1只5米卷尺，用于测量房子的净高；

1只万用表，用于测试各个强电插座及弱电类是否畅通；

1只计算器，用于计算数据；

1只水笔，用于签字；

1把扫帚，用于打扫室内卫生；

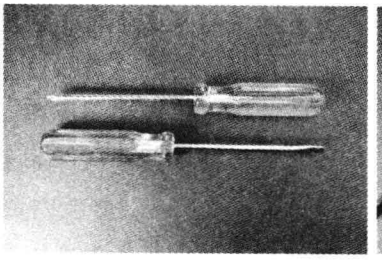
1只小凳子，验房时间长，小凳子可休息一下；一些报纸、塑料带、包装绳，这些都可以预先封闭下水管道。

宝典三：选好时机，一鼓作气

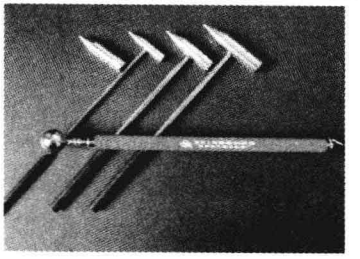
验收房子一般持续2～3小时，建议早晨8:30去或下午2:30去，这样避开了高峰时间，不用等待，而且能有充分的时间来检查和处理问题。收房的时



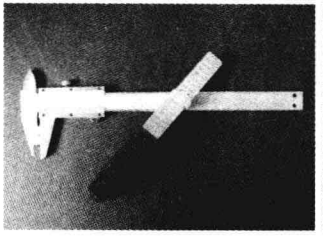
工具箱



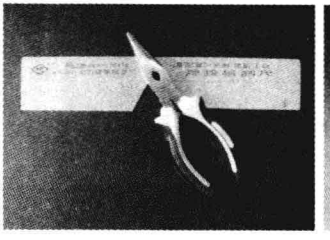
“+”/“－”字式螺丝刀



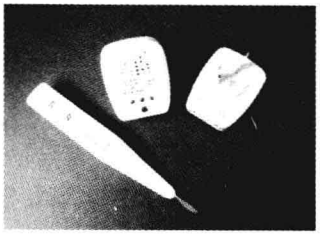
伸缩式/固定响鼓锤



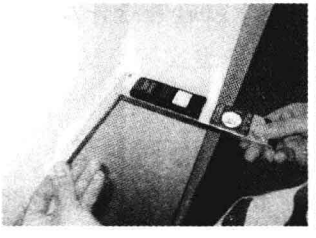
游标卡尺/游标塞尺



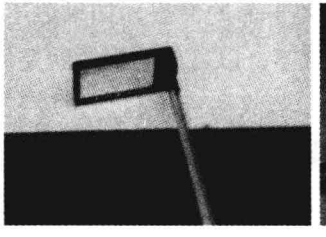
焊缝检测尺/尖嘴钳



感应验电笔/验电插头



内、外直角检测尺



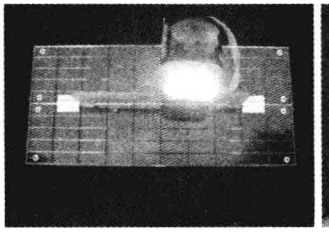
多功能检测镜/多功能伸缩杆



15m卷线器/5m卷尺



钢化玻璃检测仪



手电筒/百格网



噪声检测仪

候，先去物业部门查看资料，有五份资料是必不可少、需要查验的。它们分别是《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》《管线分布竣工图》，这三样是可以带走的，另外还有《竣工验收备案表》和《面积实测表》，这两样与具体验房的结果息息相关，需要与开发商反复确认。如果你遇到的开发商办事效率高，准备充分的话，一般10分钟就可以查看完资料，开始验收房子了。这时候很多开发商的物业部门会催促你赶紧先把物业费给交了，不要随便听他们摆布，你完全有权先把房子验收好后再给钱。但在怪相万千的中国房地产业，许多开发商都很不守规矩，不交钱就不给你房子的钥匙。这时候如何保障你自己的权益，就看你多有本事啦！

你应该从物业那里领到几把钥匙，分别是楼层钥匙、进户门钥匙、信箱钥匙、水表、电表等。拿到钥匙后，就可以同物业人员一起去房子里了，记得拿那些工具哦！

宝典四：开发商绝不告诉你的验房心经

一间房子，大到门窗墙壁，小到开关电线，好多地方需要仔仔细细查看。请拿起纸笔，一一对照下面的情况，如果达不到要求就赶紧给开发商画个大叉叉吧！若是轻易放过了，以后你的生活就要经常被开发商画叉叉了！

检查厨房烟道：用纸卷点火后灭火冒烟，放在烟道口下方10厘米左右，看烟是否上升到烟道口立即拐弯吸走。

检查卫生间通风情况：卫生间若没有窗户，至少应该有通风孔，用检查烟道的方法测抽力，同时还要在烟道、通风口中用手电查看是否存有建筑垃圾。

窗边与混凝土接口不能有缝隙：窗框是一栋房子比较脆弱的地方，属于容易撞击处，所以框墙接缝的地方一定要密实，不能有缝隙，窗台下面如果有水渍，很有可能是窗户漏水。

电路检查：打开所有的灯具开关，看灯具是否都亮。有指示灯的插排，灯亮，表示有电，此时拉下总开关箱内的插座开关（应有标示），指示灯灭。频繁测试几次证明开关、接线良好，插座安全。如果开关拉下，插座指示灯仍亮或仍在闪烁，说明开关质量有问题或接线有误，应立即修复。万一日后家中有人不慎触电，这种情况下就无法及时切断电源，那可是人命关天

的事情！如果条件允许，插座还应用万用表测试对地绝缘情况是否良好。

接着，看看开关箱内的各分路开关有没有明显的标示，如果没有或不明确，应立即纠正。正常情况下，开关箱内开关应安装牢固，检查的时候，每个开关都要用力左右晃动进行检查，如果发现松动，应紧固或更换。否则日后使用中接触不良出现打火现象时，会造成更大危险。

下一步就是检查插座和弱电的信号了。看看有线电视插座、宽带插座，插进去有无松动或插不进现象。用电话机检查电话线路是否有信号；用天线检查工具（或小电视）检查电视天线的信号；用网络检测设备检查内部网线是否畅通。这里要特别提醒一下，因为我们都是将房子装修好之后再开通电视有线和网线的，到那时才发现有问题就晚了，防水、贴砖、墙漆都会白做了，所以在这个环节检查线路非常重要。如果没有信号，至少要确认有线可以抽动，这样以后就算有问题也方便更换。

另外，还要检查可视对讲、紧急呼叫按钮是否工作正常。如果是入户门铃，可以带两节5号电池测试门铃，是否不响或响个不停。卫生间内的电路也需要特别注意，电源插座应是防潮插座并有防溅措施，照明灯座必须是磁口安全灯座，而且洗手盆的上方不应有插座。

检查房屋有无倾斜：用盒尺检查房顶，取四五个点进行测量，若数值一致，说明房顶没有水平倾斜。还有一个方法就是在房顶上用细绳拴上一重物，贴墙放下至墙脚，从四周检查垂直倾斜程度，如果误差超过3厘米，你就应该警惕了，这直接能反映出建筑质量的高低。

检查有无渗漏情况：注意查看房屋的地面和顶层渗水情况，仔细检查房屋墙面是否有变色、起泡、脱皮、掉灰等，这些都是渗漏的迹象。如果买的是顶层，一定要查看各个房屋的顶面有无雨水渗漏的痕迹。因为按照建筑施工的要求，所交工的房屋要么经过两场大雨的“考验”，要么施工方在监理单位的监督下进行过雨淋实验，此外还应查看厨房、卫生间、阳台的顶部和管道接口是否渗漏。

检查保温墙面是否滴水：验房的时间如果是冬天，房间里的墙面如果有结露现象，这个墙面的保温层肯定有问题。

检查房屋有无裂缝：首先仔细查看房屋地面和顶上有无裂缝，没有裂

缝最好，如有裂缝，要看是什么样的裂缝。一般来说，与房间横梁平行的裂缝，虽属质量问题，但基本不存在危险，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角，甚至与横梁呈垂直状态，那么就说明房屋沉降严重，存在结构性质量问题。接着看房屋的外墙墙体是否有裂缝，若有裂缝也属严重的质量问题，有漏水的隐患。还应看承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，表示该房存在危险隐患，最后还要看看房间与阳台的连接处是否有裂缝，如果有裂缝，很有可能是阳台断裂的先兆，对这类房屋，千万不要存有侥幸心理，要立即通知相关单位。

检查乳胶漆质量：看看墙面天花板是否平整，如果周围光线暗，可带一个200瓦的大功率灯泡照射，灯一亮，立刻可以通过光线阴影看出墙壁天花板是否平整。如果不平，要提出重新补腻子刷漆。

检查室内门上下是否油漆：用镜子放到门顶部和门底部，检查这些平时看不到的地方是否刷过油漆。如果是卫生间的门，顶部和底部的油漆没有刷全，时间一长，因环境潮湿，卫生间的使用率又高，会使门顶部和底部过早腐烂损坏。

检验墙地砖：查看厨房卫生间以及其他部位的墙地砖有无变形开裂，检查墙地砖有无空鼓，用一个小金属锤随意地敲敲瓷砖就可以了，有空洞声音，说明没有铺设好，这样时间久了瓷砖可能会开裂和脱落，遇到这种情况应重新铺设。如果空鼓率超过5%，说明存在质量问题。厨房和卫生间的瓷砖要铺到顶，阴角阳角要达90度，房顶四角和地四角无磕碰。

检查门窗的密封情况：可用一长纸条放在密封点上，关门压住纸条用力抽出，多点试验看密封条的压力是否均匀。不过卫生间的门不要求严丝合缝，为了防水，反而规定下方需离地面1.5厘米。

检查窗户：推拉窗上的纱窗和窗扇，应推动灵活，相互无碰撞。窗户外窗框上应有防堵帽，防止异物堵塞影响排水，导致下雨时窗户进水。双层玻璃里外都擦不干净时应提出拆换玻璃进行清洁，否则以后窗户脏了，擦都擦不干净，可麻烦啦。

检查管道安装、通畅和密封情况：用手使劲晃动暖气管和上水管，看是否固定牢固，如果松动，应重新固定。打开水阀看厨房卫生间的排水是否

流畅，下水管很有可能被建筑垃圾堵塞。需要注意的是，尽可能让水流大一点、急一点，一来看看水压，二来试试排水速度，放水同时用卫生纸擦拭上下管道底部看有无渗漏。如精装修房内已装有各种设备，可以把洗菜池、面盆、浴缸放满水，然后排出去，检查一下排水速度。对马桶的下水检查则需反复多次地进行排水试验，看看排水效果。

闭存水试验：检查卫生间地面是否渗漏。可以用塑料袋装满沙子放在地漏上，然后在卫生间蓄一些水，24小时后，到对应的下层卫生间，看其顶部是否有渗漏。这个检测最好与上层住户一起进行，这样可同时检测自家卫生间的地面和顶部是否有渗漏现象。要检查卫生间地面是否存水，也是先在卫



生间蓄一些水，然后放水，看地面坡度是否合理，绝不能往门口处倾斜。合格的地面不应有积水存在，因为地漏应安装在卫生间最低处。但是毛坯房除外，因为地漏周围留出了一定的后期铺装地面的高度。

水表空转试验：关闭房屋内各水阀开关，观察水表是否空转，如有则通知房管维修部门检查水管及各水阀是否渗漏。

检查厕、浴具有无裂痕：检查浴缸、抽水马桶、洗脸池等是否有渗漏现象，裂痕有时细如毛发，要仔细观察。

检查供暖设备：暖气片上方应有排气孔，使用时应拧动将气体排掉。如果拧不动就需要修理解决，否则气排不出来，暖气片不热。而且，暖气供、回水支管不是水平安放的，供水支管连接进水管的那端要高于连接散热器的那端，回水支管的两端高度正好相反，这个坡度应与两根支管的长度成正比，否则影响采暖。另外，供暖管道穿墙及穿过楼板应设套管（在管道与墙面或楼板交接处，给管道再套上一小截管子），地面的套管应高出地面两三厘米，地面为初装修的，应高出地面5厘米。其作用是防止供暖管道热胀冷缩后拱裂墙面和楼板。

检查建材的品牌与合同是否相符：建议业主在验收施工项目的工程质量时还应该花时间检查一下建材的品牌。特别是有些精装修楼盘，业主在验收时发现防盗门、卫生洁具、装饰材料、灯具、整体橱柜等都出现了与原来合同约定的品牌不符。建材产品和设备品牌被更换，意味着住宅品质的改变。业主应检查被更换的品牌与原合同约定的差别，小心被更换了档次下降的建材产品。

检查室内有害气体是否超标：如果业主担心房屋的环保问题，可选择放心的室内空气质量检测机构进行检验，正规检测机构一般在5至10个工作日内出具检测报告。

宝典五：江湖前辈们的额外叮咛

各种收房资料要看齐

收房时常碰到这样的情况：开发商通知业主正式宣布房子已经完工，并

具备合同的各项交付条件。业主到现场收房时，必须要看开发商是否具备以下文件：一是《建筑工程竣工备案表》，二是房屋的质量保证书和使用说明书，三是国家认可的专业测绘单位出具的关于住房面积实测数据和公摊面积的报告。同时，业主要查看房屋条件是否与购房合同中约定的有出入。如果开发商不能提供这些文件，业主就应该拒绝收房。

和开发商共同验收新房

一定要和开发商共同验收新房，有问题当面注明，并书面约定开发商承诺解决的时间和责任。收房时最好和开发商共同进行验收交接工作，主要包括所交付的房屋是不是你所购买的房屋，房屋结构设计是否和原图相符，房屋质量和门窗等是否和合同的约定一样，水电气等配套设施是否按合同到位，其他购房合同中约定的项目是否符合要求。在交房时承诺解决的时间和责任，以便以后找其解决。最后，向开发商索取单独的“二书”（质量保证书和使用说明书）和竣工后房屋水路管线图，交纳尾款后，再领钥匙，办签署钥匙凭条。

签收房文件时“留一手”

在签合同时增加这样的约定：“交房时，应先验房然后办收房手续。”如果当初没来得及在合同上约定的，则可采取变通方法，在收楼文件中注明“房内情况未看”或“未验房”等字样，万一在验房时出现什么情况，也可保护自己的权益。

仔细查看《备案表》

不少业主收房时看到了开发商的《竣工验收备案表》，但却不知道，自己买的那一栋是否已经备案了。按照规定，《竣工验收备案表》上的每一项都必须报主管部门备案，而一些开发商却用一张《备案表》来应付所有的项目。业主在收房的时候不能只简单地看有没有《竣工验收备案表》，而是要仔细查看所购的房屋是否在该表的范围内，以及表内的各个分项是不是都备了案。

随时收集保留证据

在验收过程中一旦发现有前述问题，业主应立即将相应的问题以书面或照片、音像资料方式记录在案，以备维权。一般说来，房屋交付出现质量瑕疵但并不影响实际居住的，除非合同有特别的约定，业主不得拒绝接受开发商的交付，但开发商的维修义务并不因此而消除。 所以业主在验收时发现房屋的局部有质量问题要及时向开发商提出，要求开发商在相应的时间内予以维修到位。

课堂：

以上就是最完整、最强悍、最细致的验房葵花宝典，要时刻谨记，勤加修炼，关键时刻与开发商过招才不会赔了夫人又折兵。如果你的房子都没有这些问题，恭喜你，赶紧去买张彩票，然后兴高采烈交钱去吧！



第9课

名牌有时候也是浮云

网名：暴走一族7512
所在地：珠海
装修大学学历：初三

我是一个完美主义兼享乐主义者，不论衣食住行，都重品质，爱名牌。我家老婆常常在我耳边嘟哝，买名牌其实就是花大价钱买个LOGO嘛，谁买谁傻帽。虽然我为娶到一个这么懂事省心的老婆而庆幸，但我仍然坚持一分钱一分货的道理，名牌之所以是名牌，至少在市场上经过了长时间的考验，不论在质量和信誉上都更有保证，至少售后服务总比那些散兵游勇要好吧。当然啦，我也不否认自己那又脆弱又膨胀的虚荣心。两口子里总会有一个人是爱花钱的主儿，老天都搭配好了的，不然以家庭为单位而组成的社会怎么平衡发展呢？是吧？

老婆总说我满脑子歪理，但说归说，家里很多大事情还是由我做主的。我家装修，材料基本上是由我来选定。于是一番采购下来，我家都快成为百安居的样板间，就只差在每一处挂上价格牌牌了。

眼看家中阳台要铺地台了，我打算用防腐木来铺。这种材料据说是防腐、防霉、防蚀，还防白蚁。在珠海这海风潮湿的地儿，想打造一个超级无

敌海景阳台，与老婆甜蜜浪漫一番，若地台长霉、白蚁纷飞可就毁了。所以防腐木是必须要铺的。可怎么选呢？我经过几天狂搜、比对、分析，最终把目标锁定在一家名牌防腐木上。

老婆又开始嘟哝了，就几小块防腐木而已，用得着也买名牌嘛？价钱比别家贵一倍以上啊！我只好给老婆分析道，防腐木这东西大多是用化学药水炮制的，虽然我是放在室外阳台上，但也要顾及环保问题啊！这个牌子的是贵，但用的药水应该比其他没名气的牌子健康一些吧？好比老婆你做菜用的酱油，虽然都多多少少有添加剂，但牌子大一点、贵一点的特酿酱油肯定比散装酱油好些啊！

这么一解释，老婆同意了，支持我买这家的名牌防腐木。

第二天，我就跑到早已看好的一家代理商那里买防腐木。我想要小尺寸的，店家说没有现货，但可以订做。OK，那就订做吧。店家说从厂里做好发



货到珠海，最少要一个星期，OK，一星期就一星期吧。等啊等，终于在第十天接到店家的电话，说我的防腐木已经到货啦！

我满心欢喜，赶忙对帮我家做木工活的罗师傅说订的名牌防腐木到货了，请他帮我收货，搬运。下班后，我急急忙忙跑去新房，一看到防腐木我就傻眼了：这哪是厂里订做的？！明明就是用一条大尺寸的板重新用电锯锯开四份，边缘还锯得坑坑洼洼的，一些边是磨了圆边，一些边却是方角边，就这样锯成了我要求的尺寸，太敷衍、太粗糙了！

我心里不高兴了。建材市场很多家卖防腐木的，其他店同样的尺寸，4米长一根才10来元，而我订的名牌防腐木每根才2米长，也要10来元一根，还是这样参差不齐的货色，这也差太远了吧。我决定把防腐木拿回去退。

我打电话给店铺，接电话的说我的单不是他跟的，他不懂防腐木，找跟单销售的与我联系。一会儿，说找不到人。我于是要求他把跟单销售员的电话给我。对方磨磨蹭蹭给了一个号码，我打过去竟然没人接听。我又打去店铺，对方又给我一个号码。这次终于有人接听了，我对跟单销售员说了我的意思，他只说去跟厂里了解一下，等一会儿给我答复。

我耐着性子等了快两个小时，还没有得到回复，我气疯了，这也配叫做名牌的五星级售后服务？我午饭也顾不上吃了，叫罗师傅帮我把防腐木搬下楼，搬上车，直接开去那家店，退货！

可能我气势汹汹吧，店员见我来者不善，卸下货，也没敢说什么，直接就退了款。走的时候才碰到那个答应我一会儿给我回复的跟单销售员，他才刚刚回到店里呢！算了，货也退了，钱已经回到我手里，我也懒得说什么了。

退了这批防腐木后，我还是没死心，还是想买名牌货。我心想，上次那家店里的防腐木样品，每一块都有炭铬印，但送到我家里来的货却没有炭铬印，都只是盖了一个蓝印章。有可能我上次订的货是假的吧？那家店也是挂羊头卖狗肉的。于是我决定再多逛几家店，还是想买这个牌子的防腐木。因为我在网上搜寻了很多信息，都说这个牌子的防腐木品质是最好的。我不能为了一棵假树而放弃整片森林啊！

逛了几天建材市场，我终于又发现有一家新开的店，打着大大的招牌，“××防腐木”。我心里一喜，想着新开的店，为了做成生意，可能价格会

更优惠点哦!

这家店老板是潮汕人，称自己是这个牌子防腐木的珠海总代理，其他店里的该品牌防腐木全是向他拿货的。他开的价格也很高，比我上一次买的还要贵一些。我将信将疑，找到这个牌子防腐木总公司的电话打过去，查询了一下，果然这个潮汕老板是珠海的总代理。这样一来，我悬着的心就放下了。

我又到那个潮汕老板店里咨询了两次，告知他我需要的尺寸，并提出要求，每条木条都要像样品一样有炭铬印，而不是盖一个蓝印章。这位老板一口答应我，可以帮我订做我需要的尺寸，木头都是原装尺寸的，不是用大块锯开来的；也可以按我的要求特别印上炭印。我再三提醒他，我之前已经订过一批据说是这个牌子的防腐木的，因为不是原装尺寸，被我退货了。最后，我拿着他店里的样品跟他说："我要的防腐木四条边的角也要是磨圆边的，如果你的货不是这样的，我也不要的哦。"他满口答应："一定一定的，我保证交的货一定跟样品一样！"

于是我又欢欢喜喜地下了订，在等待中过了一星期，接到电话说我的货到了。我又兴冲冲地告诉罗师傅，我这次订的是真正的名牌防腐木，会有炭印的，叫他帮忙搬运。第二天一早货就送到了，罗师傅还没到，只有老婆正在新房，因为她要赶着上班，就匆匆忙忙看了看货，付款走人了。

谁知道没多久，罗师傅打电话给我，说防腐木不但没有炭铬印，还和上次是一样的，有些是圆边，有些是方角边。我一听，不得了，怎么这名牌是这个样子？于是叫罗师傅先别做防腐木的活，我先与店老板联系一下再说。

打电话给那个潮汕老板，对方再三强调他做的是百分百的真品××牌防腐木，绝对不会拿假货给我……blablabla说了三十几分钟，却不肯表态怎么解决我的问题。最后，我发飙了："这批货我是无论如何也不会要的了，我要求有炭铬印的，这货没有，我当初要求木条四边都是圆角，这货也不是。这货是真是假，我不是专业机构，我鉴定不出来。你不退货我就向有关部门投诉……"

气呼呼地挂了电话，我又叫罗师傅帮忙把防腐木搬到楼下，我要退货！罗师傅一听我又要退货，就嘀咕说，又退货啊？！这一点防腐木搬上又搬下

的，我不知道你们烦不烦，反正我是搬烦了。听罗师傅这么一说，我也不好意思了。是啊，东西虽少，但来来回回都几次了。

还是罗师傅人好，虽然嘴里嘀咕着，但手上也没闲着，帮我把防腐木搬下楼，再搬上车。他跟我说道："我知道你挑剔，但其实现在防腐木的防腐技术已经很成熟了，根本不用讲什么名牌不名牌的。我跟这个小区好几家做木工活，平时买建材，最关键就是要看现货，现货好就买，不好就不买。除非是那些平时就用过的，知道质量不错，才会接受订货。哪像你，只看牌子，这么换来换去的，油费也浪费不少了。货都没看过就下订单，而且还要小尺寸的。木类建材若是小尺寸，一般都是用边角余料割出来的，不管是不是名牌，做法都一样……"我一边听一边点头，也不好意思吭声，但心里已经后悔死了。

后来，我还是把这家名牌防腐木退了，委托黄师傅去买其他防腐木。黄师傅挑的不是什么名牌，但现在一年多过去了，阳台上的防腐木也没出什么问题。倒是这件事被老婆取笑了很久，这就像我一次不良的购买信用记录，每次我又想动辄买什么都要名牌的时候，老婆就拿这次事情来提醒我。

课堂：

1. 不要太相信名牌，名牌不一定百分百都是好的。尤其在建材市场上，很多都是代理经销的模式，与品牌专卖店的服务品质有一定的差别。

2. 购买建材时，除非以前使用过，对其特别熟悉，否则最好不要订货。

3. 买建材尽量挑选标准尺寸，否则不一定能达到当初预计的效果。

第10课

瓷砖和壁纸，不同批次有色差

网名：小鱼儿
所在地：上海
装修大学学历：高三

我家装修，最让我得意的是瓷砖和壁纸，最让我遗憾的也是瓷砖和壁纸。

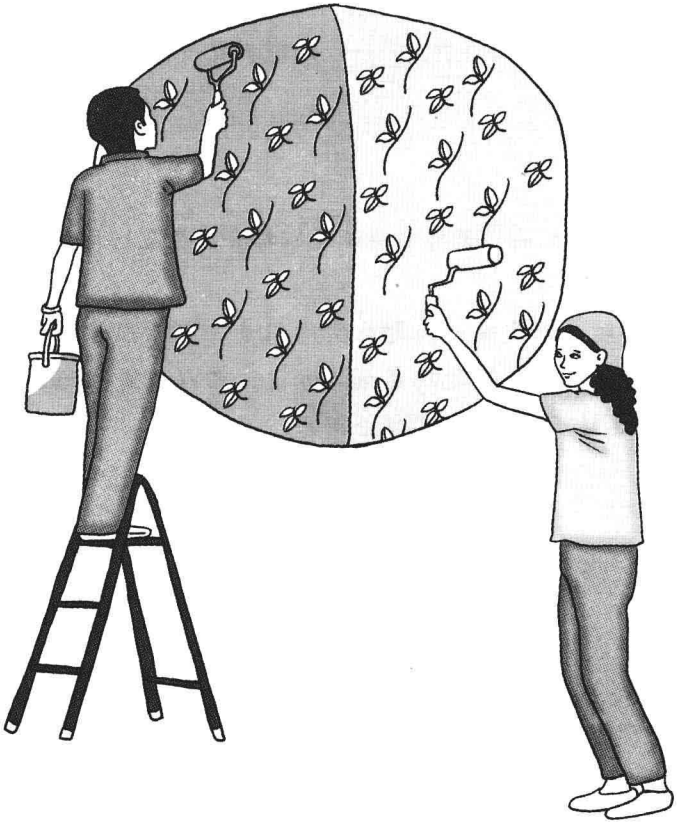
我一直对自己shopping的能力很有自信，各位同学们你们没看错，shopping也是有能力高低的。有的人天生就不会买东西，花的时间长，耗的精力大，结果买回来的东西还是又贵又不好；而有的人天生就很会买东西，三下五除二就将价廉物美的东东收入囊中。很幸运的是，我属于后者，我就是那种晒单时，别人会羡慕嫉妒恨的人，哈哈哈，我得意地笑~~我得意地笑~~

所以装修建材的购买大任就由老公托付在我身上了。在逛建材市场的时候，我看中了一款奶白色瓷砖和白色纹理的壁纸，价格和质量怎么说呢，嗯，千载难逢地与我们家合适啊！我当机立断，其他店也不逛了，立马拍板要定了！会买东西的秘诀之一，就是了解自己的需要，一旦遇到合适的就绝不犹疑，果断出手，万万不能像糊涂小熊掰玉米，看了这个想那个，总想着还能遇见更好的，结果玉米地都走完了还两手空空。

因为之前早就按照建筑面积计算过，我家的房子需要铺多少地砖，贴多

少壁纸，于是我对着售货员mm报了一下数量，让她下单子。mm笑着说，还是第一次碰到像我这样的，一介女流过来买建材，挑选花色型号、确定数量时一点犹疑摇摆都没有，比许多汉子还汉子。虽然她把我比喻成男人，但我听了这话儿还是挺高兴的。装修的东西怎么买，我心里有谱儿呢，谁也蒙不到我。

瓷砖和壁纸买回来后，就开始紧锣密鼓地施工了。瓷砖和壁纸的质量都挺不错，给我家干活的师傅问了价钱之后，连连夸赞我挑得好，会过日子，我也听得乐呵乐呵的。我家的墙壁除了厨房、卫生间和阳台，其他全部是壁纸，只有卧室墙面和电视墙是有颜色的，其他的都是白色带纹理的。师傅已经把房子的一大半墙壁都贴完了，我越看越喜欢这种白色纹理的壁纸，就突发奇想，让师傅把房顶也贴上这种壁纸算了。师傅看了看剩余的壁纸，说恐怕不够，还得再去补一次货。正好房子的瓷砖也快贴好了，之前搬砖时不小心损坏了10块，阳台和厨房的瓷砖都已经贴好了，只剩下卫生间还差6块瓷砖（同学们，看我预算得精准吧！）。于是我又屁颠屁颠地再去补了2卷壁纸，



8块瓷砖。

原以为一切都很顺利，可是在工人贴瓷砖和壁纸的时候，我却发现后来买的瓷砖和壁纸的颜色，与第一次买的不一样。看到这里，可能会有同学说，不都是白色的吗，怎么会不一样呢？但千真万确，确实有色差。尤其是两条挨着的壁纸颜色，一个泛白，一个泛青，而后补的那6块瓷砖，单独一看也算是奶白色，但与旁边的瓷砖一比，就显得发黄。怎么办呢？只好把壁纸揭掉重贴，把已经裁好的纸一条条地分出来，贴的时候特别麻烦，尽量不一样的不在一面墙上贴。幸亏师傅手艺好，最后贴完了，有色差的都不在同一面墙，粗看效果还不错，基本找不到接缝，但经不得仔细看，仔细去瞧，就能发现一面墙与另一面墙的白色还是有些不一样。

而卫生间就没有这么幸运了。除非把之前贴的瓷砖全部拆掉，重新再买一批，才能保证与后贴的6块瓷砖颜色一致。这得多大的浪费啊！作为精明小主妇的我，怎么会允许这样的事情发生呢？最后，考虑再三，我还是把那6块瓷砖保留下来了。于是我家卫生间靠近台盆的位置，有6块瓷砖比其他位置的感觉更黄一些。我打算以后贴些装饰墙贴之类的东西，或许能够亡羊补牢。

这一次，我没让装修的JS蒙我，我自己却聪明反被聪明误了。

课堂：

1. 同一型号、不同批次的瓷砖和壁纸通常都会有色差，即便白色的也一样。建议一次性备足货。

2. 做材料预算时，一定要适当超出实际用量，不能顶着掐着来。因为施工中都会出现损耗，或者临时改变施工方案。可以与商家约定“多退少补”，这样剩余的建材可以按原价退货给商家。



第11课

燃气公司的哑巴亏，不得不吃

网名：不小不
所在地：北京
装修大学学历：博士

我家要装橱柜了，根据前辈们的经验，订橱柜之前，一定一定要把所有的问题都考虑好，水、电、燃气、烟道的布局和实际生活中的操作习惯，要不厌其烦地叫上工人反复现场推敲。否则成品出来装不了或者不合适，就该扯皮，毕竟橱柜不像衣服，你不买了卖给别人，橱柜都是根据你自己的尺寸独家订制的。

所以，我不辞劳苦地，逐一考察水、电、烟道、燃气还有没有遗留问题。勘察了一遍之后，发现遗留下来的，只剩下天然气管道走向和高度的问题了。不查不知道，一查吓一跳，燃气公司的人个个是白痴。

为什么这么说呢？在我住的这个楼里，燃气公司在每一家的厨房预留的天然气管道不高不低，恰到好处，让你怎么装橱柜都有困难。唯一的办法就是橱柜不靠墙体，把管道夹到橱柜和墙中间。然而除非你的管道万年牢，否则哪天维修管道，你的橱柜就惨了。更过分的是，燃气公司的人还明令禁止不许把管道装到橱柜里面。

我家天然气管道还有更变态的。管道在转角竟然不加弯头，直接一根管斜着就直冲冲地过去了。来我家做橱柜的工人师傅第一次上门看现场，长得五大三粗、虎背熊腰的工人师傅盯着转角那根斜楞楞的管道，顿时脸色惨白，蹲在地上掩面痛哭，说，你们家的橱柜打死我，我也装不上。

因为这个天然气管道，我不知和工人师傅研究了多少次，把脑袋搅黄了，脑汁都榨干了，还是想不出两全其美的办法。如果把管道整个的位置放低，放到橱柜腿的位置，自然省事，可天然气管道开关的位置就没有办法处理了，如果把开关放到橱柜里，每次一开一关都要来开柜门，实在是太麻烦了；如果把管道的位置提高，又会压低橱柜的高度，到时候切个菜做个饭都得猫着腰，想想都累，害我家老婆大人做饭做成腰肌劳损或者腰肩盘突出，就算娘家人不打上门来，也会受天谴的。反正我是不干。

最后大家达成一致意见，把管道的位置提高，降低台面靠墙一端的台沿，保证橱柜台面与地面的高度。

如果说JS只是J一点而已的话，燃气公司的那些人简直就是土匪。

燃气公司不许业主随便改动天然气管道，只有找燃气公司来做才可以。我跑去找燃气公司的人，第一次，上午11：33分到的燃气公司，他们就已经下班了； 第二次不早不晚赶过去，财务上的人去银行了，门锁着，等到日朝西，也没见人回来，估计在路上可能被人劫了；第三次赶过去，燃气公司先让登记，然后再交200元的材料和施工费，将来多退少补。还没施工就得先交银子，我又长了一回见识，把口袋掏烂了也没凑够200元，他们不耐烦地一挥手对我说，去去去；第四次，怀里揣着200元过去，先让登记，再交钱，手续办完了，他们却说，现在抽不出工人来，回家等着吧。

我坐在家里等啊等，一天又一天。

终于有一天，我惊喜地发现燃气公司的工人上门了，他们干活忒麻利，在管道转角的那个地方加了一个弯头，再把原来的管道位置向上提高。我给他们沏茶的水还没烧开，他们已经收拾好工具，准备收工了。递给我一个单子，让我签字画押，上面写着材料及施工费198元。

所用的材料，我只看见他们在转角给加了一个弯头；施工时间呢，连10分钟都不到。真不知道他们这材料及施工费198元是怎么算出来的。



他们见我迟迟不签字，脸沉到脚脖子上了。一个小头目说，你爱签不签。一挥手，对身后的工人说，去把管道拆了。

我立刻慌了神，苦苦哀求道，签，签，我签还不行吗！

事后想想，燃气公司的人才不是白痴呢！他们预装的燃气管道，没有一家不需要改装就能装橱柜的。一家收个200，嘿，这钱太好赚了。

这样一比，之前打过交道的JS都是小巫，我好歹练过几招兴许还能躲得过；仗着垄断欺行霸市的土匪才是格格巫，除非我是蓝精灵，自个儿盖个蘑菇房子自个儿住，不然这哑巴亏还是得硬生生地吞下去。

课堂：

在装修过程中，有些地方是物业公司明令禁止私自拆改的，比如暖气管道、燃气管道等。私自拆改容易带来安全隐患，也会使其他业主受影响。所以要改动这些管道，需要经过有关部门的报备和批准。至于是否会出现本文中吃哑巴亏的情况，这就要看相关部门的道德和操守了。

第12课

与装修公司签合同，先看“八字”合不合

网名：翘翘
所在地：北京
装修大学学历：初三

看到这个标题，各位同学可别误会，我不是在宣扬封面迷信哈！我所说的“八字”，指的是一个人或一个机构的“根和底”，这就好像旧社会里“八字”是一个人最重要的秘密，不能轻易透露给别人的。装修是一次痛苦而浩大的工程，我们选择装修公司签个合同，就要先对彼此知根知底，并且能一拍即合，这样装修才少一些磨难，多一些顺利。

认清装修公司的“八字”

在这个凡事讲求立个合同、定个规矩的法律时代，合同在家装中起着基础和关键作用。但是谈到合同，我想先说说合同那几页纸以外的事情。

首要的第一条，不是如何“看”和“签”合同，而是看家装公司，也就是惯常讲的考察家装公司的资质问题。看他们是否有真实而没有过期的营业执照、资质和负责人身份证等，这些东西，我们一般可以在家装公司的办公现场墙壁上就能看到，如果没有，可以要求查看。

我的一位朋友就吃过这样的亏。简单看了人家公司，聊得挺好，就签了合同，给了1万多定金，没想到到了该开工的时候，工人并没有来上工，打电话也不接，跑到公司却发现对方已经“人间蒸发”了。后来调查时才发现，原来这家公司的营业执照、资质和负责人身份证等都是假的。

说说我自己吧！我装修北京的房子时，当时还在河北工作，不可能那么深入地考察各个公司。但凡事都会有另一条路子的，家装公司一般都驻扎在社区的商务区内，我就事先从社区附近的家装公司索取了各个公司的QQ号码、联系人电话和名片等，经过初步交谈，觉得印象不错的，我就回到河北以后，通过QQ和他们再具体谈，要求他们传过来报价单什么的，也谈一些基本条件，然后预约好见面的时间，请他们负责人到家里看现场。我通常在同一天，相隔半小时约一个家装公司，这样就能一天接触几个公司。

在我家房子还没交钥匙前，就已经产生了几家社区网站，分别都设有家装栏目。我们就在这些网站上发帖子，说明自己房子的情况，征集愿意和我



们接触的家装公司。

很巧，有一天就有个公司加我的QQ，一聊还很投机，就约好见面时间。我利用周末赶到北京和他们见面。按照他们提供的地址，我在社区的一个商铺里找到他们，见面一看，原来是几个小孩，年龄感觉在二十多岁的样子，问他们要公司营业执照等文件，他们回答说在老板那里；我又问了些问题，不一会就感觉和网络上聊得不一样了，似乎准备不充分的样子。他们叫我等，说是老板很快就到。我等来等去，老板终于出现了。看面相，平头，微胖，35岁到40岁的样子，带个眼镜，感觉是很好的人。他开了一辆银白色夏利来，自我介绍姓刘。

我和刘经理交谈了一下，觉得印象不错，或者说，我们之间的气场很合得来。刘经理从随身的手夹包里取出了营业执照，还给我看了他的身份证。关于材料的购买问题，我还不知道有什么地方可以购买，于是刘经理很热情地表示可以带我去建材市场认认路。就这样，我坐着刘经理的车到了附近的建材市场。

这一路上，我就开始问刘经理关于他和那几个小男孩的关系。他考虑了一下，仿佛下了个决心，这才戳破了那层窗户纸，“我和他们是师徒关系，以前这几个孩子在我公司上班，后来他们自己成立公司单干了。今天，你提出来的一些问题，他们无法解决，就找我来了，我过来给他们帮忙。很多事情上，孩子们热情很高，但是干事业却光凭热情是不够的……”难怪呢，我问什么他们都慌里慌张的，原来是“钓鱼”的啊。

我瞬间就抛却了那几个孩子所谓的公司，咨询刘经理是否愿意和我们谈家装，尽管会让刘经理背上劫了别人活的骂名。刘经理给我一张名片，让我慎重考虑再决定。从内心讲，和那么多家装公司谈过来了，不是口出狂言的，就是“狗眼看人低的”，再有就是一张口价格就坚挺的，还确实没有遇到非常合适的。认识刘经理，几分钟谈话，我确实就倾心于他了，主要是感觉这个人好，给我安全感和踏实感。后来坐在他的装修公司租的办公室里，我感觉他开的是个小公司，安分守己的样子，老公说，公司虽小，但是这个老板和我们合得来。

这让我突然想起一个笑话来——某女和某男相亲，女孩是个豁豁嘴，嘴



唇合不上，就很担心自己的嘴型不美，男方看不上。当她把这个疑问提出来后，谁知某男哈哈一笑说，“嘴合不上没关系，关键是咱们俩的八字能不能合上！”

我想，我可能没有找到一个特别正规、高档的家装公司，但是我们找到了一个八字合得上的家装老板。

好“八字”的公司噱头少、不钓鱼

很快，我们就进入了谈判实际操作。刘老板问了我老公包括装修和灯具、卫生用具等下来计划投资多少钱，我老公说“35000（100平米）”。他一听，就说，“这个钱数下不来，我给你们估计55000，你们做好这个心理准备！”和别人说的让我们少花钱相反，他提升了我们的开销预算额度，反倒又让我们觉得，他说话靠谱。

和刘经理大体方向谈好后，他把这个活交给新招聘的设计师了，于是我们大量地把细节放在设计上。这个时候，设计也和合同是有关系的。大多数公司，都是承诺免收设计费的。不过，也有公司以“设计不收费”为诱饵迫使消费者签单，之后要想出个详细设计图时，设计师会要求追加设计费，所以这个事先要询问清楚。在施工合同里面，专门有施工图纸的说明，我们的是在合同第三条“施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书”里包含着。上面说可以进行选择，有两种方式，一是甲方自行设计，二是委托施工方设计。不过，我们的合同里没有明确的关于是否收费的说明。在实际操作中，我们的设计改了3次，设计师确实给我们免费设计了。

当然也有的公司执行的是：你最终用我们公司装修，这设计费就免费；如果你不用我们公司装修，那设计费要收费。具体情况可以具体谈判，或者在合同中体现。

除了免费设计这样的噱头，装修公司为了拉到单，还有其他一些承诺，比如保证免费运送施工垃圾、保证设计师一周到工地3次、家装剩余材料赠送一个手工鞋柜等类似承诺，你可以把这些口头约定加入到合同里，这样在施工中，如果对方没有按照约定兑现，就可以有据可查了。考察完了这家公司和刘老板的“八字”，对他的人品和公司资质差不多知根

知底了，我就准备与这家签装修合同了。

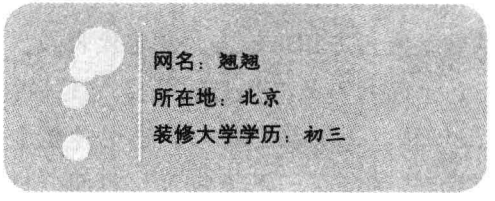
课堂：

许多人选择家装公司来搞装修，目的之一就是为了图个省心。但实际上装修没有所谓省心的事，即便找了资质正规、有一定规模和信誉的装修公司也不能完全撒手不管。在签合同、预付款之前，需要做的功课是很多的，多多了解业内行情和一些“潜规则”，多方考察这家公司的信誉和评价，甚至多多了解负责人的性格和人品，都是十分必要的。因为在接下来的装修中，难免不会出现分歧，事前多约束，事后多沟通，都需要业主与装修公司的“八字”相合才行。



第13课

合同啊合同，先“合”才能“同”



怎么填空有技巧

合同大体定下之后，就要开始推敲细节了，要知道，细节才是真正牵一发而动全身的关键，比如公司给的报价。这个花费我一周时间，经过一翻折腾，终于进入签订合同的实质，因为这个时候，也就是前期准备工作马上要尘埃落定的时刻。

我手里拿的这份合同应该是一份很正规的标准家装合同，封面上写着“BF-2003-0203 北京市家庭居室装饰装修工程施工合同（2003版），北京市工商行政管理局监制 二OO四年三月修订”。里面一共有12页，分为：协议条款和附表一“工程报价单”、附表二“甲方供给工程材料、设备明细表”、附表三“乙方供给工程材料、设备明细表”、附表四“工程竣工验收单”和附表五“家装工程保修单”，另外封二是该合同的“使用说明”，下面还有一个粘贴印花税票处。其中，家装合同的协议条款是很重要的部分，占了7页，又分为15条内容，除了“工程概况”“施工图纸和室内环境污染控制预

评价计算书”“质量标准”“工程款支付方式”和“争议解决方式”这5项需要局部空格填写外，其他诸如工程监理、甲方工作、乙方工作、工程变更、材料供应、工期延误、工程验收、违约责任、附则、其他约定事项，都是白纸黑字按照固定模式打印出来的不可更改性条约。

我是搞文字工作的，那么首先我就对封面比较敏感了。我是2009年6月6日签订的合同。使用的合同版本是2003年的，为此我提出来疑问，家装公司的设计师告诉我，尽管标注年份差了几年，但是这几年标准合同的内容变化不大。老公在旁边说，“再不要吹毛求疵了，差不多就行了，再说这种标准合同，也都是国家认可的标准，咱就主要看空格处吧。”虽然当时那么就过去了，不过要是大家签订合同，还是最好使用最新版本的哈。

合同第一页，第一条要填写清楚的就是发包方和承包方。法定代表人、工程设计人、施工队负责人名字和电话；下面第一条工程概况里面，最关键的三点是“工程承包方式”“工程期限”和“工程款总价”，这也是整个工程中最关键的三点。我们的工程承包方式选择了“乙方包工、包部分材料”，也就是所谓的“半包”，这比较符合我们异地跨城市装修的特点；工程期限对方提出来35天，我们认可；工程款16786元，这是我们经过对报价单的详细制定而计算出的基础家装总价。

第九条“质量标准”也有一个空格要选填，说的是施工质量按照以下何种标准执行，二选一，毫无疑问选择的是一，《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》（DBJ/T01-43-2003）。另一项是“高级建筑装饰工程的质量标准”，那显然我们家庭不适用。不过，说到这个标准，我们也是选择了一个填空而已，其实我们也不知道这个标准究竟有哪些规定（需要进一步查询），另外在验收工程的时候，大家也基本上按照目测的情况来确认了，这条很遗憾。

第十一条关于“工程款支付方式”，合同里面有现成的表格，支付次数是3次，支付时间分为“开工3日前”“工程进度过半”“工程验收合格”，支付比率分别是55%，40%，5%。由于我在外地，担心无法及时监工，如果他们也像骗子公司跑了而我无法及时发现怎么办？加上买房后手头很紧张，虽然按照这个比例填空了首付金额是9200，但是我单独和刘经理沟通，是否



先付4000元，等我几天后再支付5200元，他也同意了。这样，首付款我分了两次给他们。一周后，我到施工现场，看到工人挖的地线等，我放心了，赶紧交齐了首付款。

第十三条也需要填空，这是关于争议解决方式，如果双方产生矛盾无法自行解决要起诉时，就要向“北京”人民法院起诉。最后是我们甲乙双方的签字和确认日期。

这样，合同中，关于自己签字的就这些了。以现在的情况看，这个合同尽管重要，但是最最核心的却不在这里，而恰恰在附表上。这就是大家常常说的装修陷阱可能存在的重点角落。

报价单里陷阱多

附表一，“工程报价单”。我们的合同报价单仅一页，而实际上，报价很复杂，这一页A4纸是说不完整的，所以这页用大字标明了“详见报价单”。

我手里单独打印了5页报价，是用表格形式体现的，其中也包含了附表二“甲方供给工程材料、设备明细表”的内容，是综合在一起说明的。

我手头收集了数家公司的报价表，我都打印了出来，然后我逐项进行了对比。发现相同项目的报价，有的公司多一两元，有的公司稍微便宜一点，但在其他项目，便宜的那家又价格高一点，贵的公司又少一两元，所以你无法说哪家公司更实惠，所以在报价单中，我基本放弃了对单价的压低谈判，只是核对了各家公司、各项价格不要差距太大。

我把主要注意力放在了单位平米的数量上。比如，当时选用的多乐士五合一墙面漆，价格大约在25元/平米（包含原墙普通灰皮铲除、刮山鹅腻子粉2～3遍、打磨、刷漆3遍），那么在计算平米数量上，我就发现了漏洞。比如，对一些面积的计算，装修公司是这个房间的长×宽，就OK了，倘若公司多加个多少平米，而你自己不亲自测量，就无法发现数据是不准确的。但是实际上，一个房间并不是四面墙壁密封的，有通往走廊的地方，就不应该计算墙壁面积了；还有门窗的部分，按照惯例是“计算乳胶漆面积时，门窗面积按实际面积的50%计算”（我的合同报价单里的15项说明的第2条标明

了），这句话其实也很模糊，所谓“实际面积”是哪的呢？门窗的，还是墙壁的？为了真实起见，我拿尺子测量了门窗的实际面积。从墙面面积里，我把门窗、通往走廊这些没有产生粉刷油漆面积的地方减去了。

这样得出的粉刷面积就和家装公司的产生了误差，听到我报出如何计算面积的，设计师脸都绿了，我也觉得似乎太过分了，于是和家装公司协调了一下：凡是墙壁上打了柜子的，都不粉刷，也不算面积；凡是不属于粉刷面积的就减去；凡是门窗，就按照门窗面积的一半来减去，这样计算下来，我觉得比较公平，也不会过于苛刻，让装修公司一点赚钱的空间都没有。

报价单上，除了单项工程、单位、数量、单价、合计等项目，还有一项备注，写得密密麻麻，这些备注很重要，你要仔细看好了。比如对应“墙V面漆”的这一项，备注就填了9行小字，具体是这样写的，其中能推敲出好些你不会注意到的陷阱：

1.“三色（含白色）、三遍，每增加一色加100元/套”。注意啊！这么说的意思是，你家刷的墙面漆，工人负责刷3遍，房间颜色不超过3种色彩，如果你想一个房间刷一种颜色，或者你想把儿童房刷得五颜六色，那么增加一种颜色，要增加钱的，单价已经告诉你了。

2.“原墙普通灰皮铲除，刮山鹅腻子粉2～3遍，打磨”。这条是公司能为你具体做点什么活的实在话，至于腻子粉是不是山鹅的，咱没有验证，也没有盯着去核对。

3.“刷专用抗碱底漆另加4元/平米”。这一条的言外之意是，你要墙面更好，就要加钱的，要注意喽！

4.“不含耐水、仿瓷腻子、壁纸铲除，若遇沙灰墙、隔墙，须满贴玻璃纤维布或网格布，增加10元/平米。第二层贴的确良，增加10元/平米；对外墙内保温及质量差的隔墙，需满贴石膏板，另加25元/平米，原墙空鼓需铲除后水泥砂找平，增加20元/平米”。我在装修时，就突然听说，我们小区的房子墙壁容易裂缝，已经装修好的朋友告诉我，一定要贴的确良的，所以后来我们又总体增加了500元，把全部墙壁贴了的确良布，这笔500元，就是除合同以外新发生的钱。类似这样的状况，都需要单独付款的；另外，对外墙内保温层，我们考虑了一下，没有做保温层，很多家把阳台和客厅那道窗户和玻

璃门给打掉了，改造成餐厅，我们考虑到室内保温和隔音的问题，就没有砸掉，这样也相当于不用外加保温层了，也就节省了这一笔钱。

5.“改耐水腻子处理另加7元/平米”。我们没有改耐水腻子，感觉没有必要。

6.“门窗洞口减半计算”。这就是我上面提到的刷漆面积计算的问题。

7.“刷漆3遍，墙面铲除，刮山鹅腻子粉2～3遍，找平”。这一条和第二条有相似处也有不同处，略过不计。

我选择的家装公司给我的报价是按照房间来一项一项累计的，也有的公司是某一个施工项目，把房间化零为整总体计算面积的，各有各的形式。我觉得按照每个房间的施工项目来开单子，对于按照单子验收更清晰和方便一点。



你对逐个单项检查完毕之后，就要整体再评估一下。家装市场经常会出现这样的情况：某些公司会报低预算单，通过施工增项变相加价。这个时候，你一定要提前仔细查看装修项目是否已全部纳入预算，签订合同时图纸跟预算要一致，必要时可在合同的预算清单中约定："设计方案微调的情况下，允许实际用料与预算有5%的偏差，超过该范围拒绝付款。"

别让装修公司既当裁判又当运动员

当然，你是普通人，你不是神，也有你想不到的地方。比如拆改图纸。这个图纸，我并没有想到，倒是我们社区的物业替我把了关——我们小区要求所有施工单位要提供资质和营业执照审查，还要求公司提供"拆改图纸"，把要拆掉的墙壁和改造的暖气，都要严格标注出来。我们第一次送审的拆改图纸没有标注清楚，都被退回来重改再审，我觉得这个对整体工程质量的保证，物业替我好好把了一关。

有些项目，你好预计，但是有几个项目，你不要掌控。比如水电改造。在我的报价单里，这一项是写在表格后面的注意事项的14条里，"奇虹管暗管改水60元/米、奇虹明管50元/米，改电明槽30元/米、暗槽40元/米，按实际发生量计算，水电改造款项在付工程尾期款时付清"，看看，这笔钱也是不包含在合同总额里面的，而且由于每个家庭情况不一样、房型不一样，水电改造的长度也不同，似乎找不到合适的参考案例。

我一个朋友装修，面积76平米，水电改造花了六千多元，虽然他们夫妻大喊上当，但是由于这些隐蔽工程已经被地板、瓷砖覆盖了，你无法再查个清楚，只能任由对方报平米数量了。据说很多施工队，主要表现为水电布线不合理，重复布线，漏水漏电，降低电线水管质量等级等。例如，本来只用两根导线管就可接几个插座，而施工队却用6根或8根导线连接几个插座，工程量一下子提高了两三倍。本来是9股线的电线被施工队换成只有四五股线的劣质电线，表面上根本看不出破绽。

这就是为什么家装投诉较多的是水电改装质量问题。对于类似的细节和隐蔽工程，我们在签订合同中，就要明确工艺处理要求，并现场监管。有条件的可聘请第三方监理，完工后请专业人士验收，莫让装修公司既当裁判又



当运动员。当时，由于我条件不适合，既不能自己监工，也没有亲戚朋友帮忙，也没钱请人监工，只好凭工人良心了。

好在我的装修队工头冯师傅，特意在我周末看装修的时候，让我看过了他们挖的槽子，当着我的面用尺子测量之后，才封上的。水电改造我花费了1500元，我的原则是基本不大改造电路、水路，我唯一的失误是，由于异地，我主要用QQ和设计师沟通卫生间热水器的安置方位，而他满脑子想的是他给我安排的位置，也给工人提供了他设计的位置。于是在管道已经封好的一次聊天中，我才知道热水器并不在我想要的位置，怎么办呢？只好把出水口和淋浴器管道位置调换来解决问题了。也就是说，本来用作花洒的管道给了淋浴器出水，而淋浴器管道废弃，不单独安装花洒，直接使用热水器花洒出水。这样确实浪费了点，但是总体还是没有越线，也解决了一点实际矛盾。这个问题出于沟通上，我也没有多追究。

另外还有一些隐蔽工程，施工队会偷工减料，房主多付冤枉钱。我上一套房子的装修就遇到过这种情况，合同上已经写明了墙面油漆的品牌，结果在实际施工中，原本420元的底漆被调包成了120元一桶的面漆。这种漆作底漆，既不防碱，又不防潮，据说墙面以后很快就起泡、剥落，橱柜、衣柜等木制品与墙体交接面也因没做防潮处理开始发黑。幸亏当时我发现工人用的胶水桶子的商标与合同上写的不符，连带发现油漆也不对，于是勒令施工队更换。

这一次，我多了一个心眼儿，核对了油漆桶商标，发现油漆和合同上约定的还是不同，我直接问了冯工长。工长告诉我，他以前装修一个大老板别墅的时候，多出来三五桶好漆，这个油漆比我合同中写的还贵些，但是要是他单独采购也要另外花钱，问我能不能换成他这个闲置的高级油漆，我上网查了查他说的那种高级漆确实比我本来要用的贵一些，又看了油漆的生产日期没有过期，于是就使用了他推荐的油漆。

地砖这样的材料，是我和老公转市场拍板的。但是转了好久，我们合心的地板砖太贵，算下来，我们经济负担重；但是便宜的吧，我们就看不太上。我想起刘经理曾经给我们说过，如果我们需要，他可以介绍几家多次合作的商家。根据以前了解的情况，有些公司或者项目负责人为拿回扣，以

“陪伴客户购买材料”的幌子，与经销商串通一气抬高价格，以从中吃回扣；而且你看中的商店的样品，商家承诺该产品为优等品，但是货运到家，很多人并不开包检查，有个别商家就会以次充好。

对付这两个情况，我也想出了解决方案。比如我可以把看好的材料用笔记本记录下材料型号、价格等，到市场上考察一下，做到心中有数。我发现，刘经理给我推荐的瓷砖商家和做门的商家都挺好，后来售后都不错，也没有多问我要钱，价格给得很合适；商品到货后，我也尽可能地查验了包装和货号。我很满意，没有发现任何不好的情况。虽然这些不在合同上写着，算是合同外的合作，但是我觉得，刘经理的为人让我在整个装修过程中，体验到和一个“八字合适”的家装公司合作，是一件多么幸运的事情。

双方都合适，合同才能“同”

当然，这个“合”，还有一层合适的意思。我这边是合适了，但是由于我堵住了几个能让家装公司多产生利润的地方，家装公司和施工队不合适了，这造成了一个新的矛盾，就是施工队突然停工。

我在停工的第一个周末，发现和上周的施工进度一样，询问过设计师，设计师找了个借口搪塞过去了；到了第二个周末，还发现施工进度原地不动，这时恰好和工长遇到一起了。冯工长在我的追问下，终于说出了原因：钱。

我堵住了利益产生的几个关键通道，致使家装公司获利不多，他们积极性不大；家装公司是在首付款里就提取了利润，剩余部分款项都是施工队的，除去材料费，施工队获利点也低，于是施工队问公司追要工费，而公司也只拿到3500元的收入，不愿意额外再给施工队，这样施工队就停工了。

这个时候，刘经理勒令设计师多给施工队加了1000元，保证了我的工程继续开工。我也谅解了停工的事情，还有点内疚（我是不是太算计了呢？哎，都是缺钱惹的祸啊！）就这样，合同里标示的35天的工期，就延长到了60天。我后来翻看合同，没有找到如果超过施工期限如何惩罚的条规，我在合同中也没有新增这个项目。但是在我这个特例中，我觉得没有必要再追究他们延长合同的违规行为了。法外还有个人情呢，何况这样一个多凭良心来

实现承诺的家装合同呢。

合同啊合同，要合才能同。这是双方面的。无论是发包方，还是承包方，大家都要多理解对方，我们要装修家的发包方，既要规避合同风险，又要尊重对方的劳动成果，不要斤斤计较；而承包家装的公司也好，施工队也好，在获取最佳利益的同时，最好也能明明白白让我们消费。这样，不就两全其美了吗？

不过，世间总是有不合的地方的，哪怕签订了合同，也会有意见不一致或者发生矛盾冲突的时候，那么不是合同还有第十五条吗？“其他约定事项”，我们可以在这里约定一下，如果产生矛盾，大家和和气气坐下来解决问题。我相信，大家合适了，也就统一了意见。

最后补充一点，附表五“家装工程保修单”，一般大家都不会注意到，似乎合同期限一直到施工方交房子、你给施工方结完余款就结束了，其实不是的。合同上还写着这一条呢：“自竣工验收之日起，计算装饰装修保修期为2年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为5年”，“保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题，乙方必须及时无条件进行维修”……仔细算算，我家刚刚装修过两年一个月，装饰装修保修期过了，防渗漏保修期还没过，这个合同我还得继续保管。

好朋友装修，听说我和我的家装公司合作不错，找我约刘经理谈家装，使我有机会再见到刘经理。刘经理的夏利已经换成了三十多万的好车，人也更加自信了。他却告诉我，“我已经不搞家装了，不挣钱，我搞单位装修呢！”不过，他说，和我们因为装修认识，还是好朋友，有其他的困难，他还将继续支持我们。

合同，说来说去，几页纸，无论你签订得多么完美、多么天衣无缝，要让合同充分显示价值的，还是人。你呀，一定要找对公司，找对“八字合适”的负责人，才能签对合同。

课堂：

1. 目前装修公司采用的都是符合国家标准的“家居装饰合同”，其中

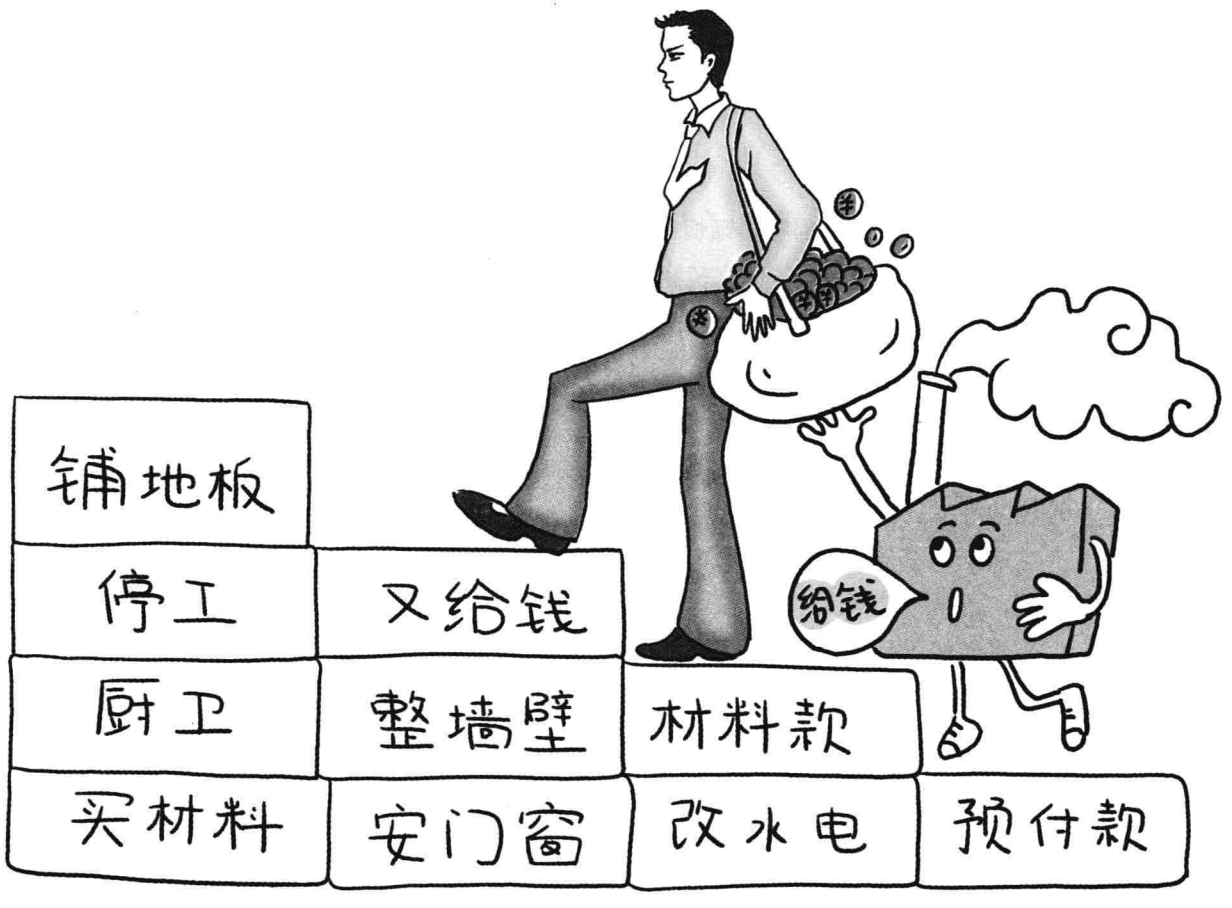
“工程报价单”是核心部分，直接关系到业主的经济利益。但很多装修过来人都会发现，仅仅一份“家居装饰合同”和“工程报价单”，还是不足以约定装修中许多未尽事宜。为此，业主可以在合同的基础上再与装修公司签订一份“家装补充协议”。

2. 本文主人公是一位非常细心严谨的人，对于合同的理解也非常到位。俗话说“无以规矩，不成方圆”，但现今社会，尤其是家装市场上，“有了规矩，仍无方圆”的现象比比皆是。即使合同和补充协议签得再完美、再无懈可击，能否让合同显示价值的，还是“人”本身，关键还是要看与对方的磨合和沟通。

第2章

流程预算，你懂的？

人通常在买小东西的时候斤斤计较，在农贸市场买菜的时候，大家都脸红脖子粗分厘必争，在花大钱的时候，却反而很随意。其实装修这一大块金子，若花得巧，等于平时节约那些小钱的很多倍。



第14课

好悲催，流程失误，我家停工一个月了

网名：暗影玫瑰灰
所在地：北京
装修大学学历：初二

提起我家装修，我都觉得惭愧。前几天去工地晃悠的时候，正好碰到隔壁邻居，他非常奇怪地问："你家装修咋断断续续地，装一段不装一段啊？"

唉，他说得没错，我家工地在两个月前，大张旗鼓敲敲打打主体拆改，四面八方的邻居们都知道我家开工了，可是等拆改完，马上要做水电改造的时候，我家突然停工了，停了半个月。半个月之后，我家又开始风风火火改造水电了。改造完了水电，这不，工地再一次沉寂下来，这一沉寂，又是半个月没动静啦！

这断断续续的，我家已经停工一个月啦！也难怪邻居不知道我家到底是装修呢，还是不装修呢？

装修当然还是要装的，我家之所以造成这种脱节现象，跟我这个蹩脚的项目管理者有很大关系。没有把拆除、水电改造、采购建材、监督装修队，以及橱柜、门窗等项目的时间安排到最佳。装修真是能考验一个人的统筹能力啊！装修、采购、验收等等前前后后大大小小八十多项步骤真的会折腾死人的！遇



到一个像我这么不会统筹安排的人来管理流程和进度，真的会晕头转向，时间啊、金钱啊、精力啊，都“咻”地一下打水漂了，追都追不回来。

具体来给大家说说吧！我家是二手房装修，实际装修前期需要安排的几件事情，以及前后的相关关系应该是这样的：

1. 卖废品，二手房必须的。

2. 拆除，也是二手房必须的，必须在卖完废品之后进行。

3. 橱柜测量，这个得安排在拆除环节执行了一部分之后，至少得在厨房原有的橱柜被拆除之后才行。

4. 水电测量，这个要么跟橱柜测量同时进行，要么就安排在橱柜测量之后，等橱柜设计给出厨房水电走线图，或者至少确定了大致的电器位置之后，水电测量才能计算厨房的布线用量。

5. 水电施工，等水电测量完，出了方案，经过我们确认之后再排时间让工人上门。这肯定得安排在水电测量后面，差不多两天吧。

6. 装修队进场，等水电施工结束之后就可以进场。

以上就是我家装修前期大致的流程，理想情况下，不用一个月就都能搞定了。可是理想终归是理想，我还是搞砸了。现在回顾我之前的日常安排，很显然，我没有根据统筹法来做最好的时间和资源配置，而且还忽略了好些细节。

第一个错误，我没有提前办好开工手续。我不知道装修工人出入我家小区还需要办理证件。眼看着我家马上要开工了，工人们拿着工具还被挡在小区门口，说什么都不让进。没办法，请回吧！只得让工人们先回家，而我火急火燎地去物业给工人们办理出入证件。来来回回跑了几趟，差不多耽搁了一星期。

第二个错误，我没有早早定好材料。我们家厨房和卫生间想用什么瓷砖、淋浴房、混水器之类的，需要提前设计水路，计算用料。可我家拆除完了接着要做水路和电路的时候，才发现该怎么设计水路和电路、用什么料、要用多少料完全还是没谱儿的事。这一下头大了，赶紧跑到建材市场去挑。不仅如此，还有一些其他必备的主料也没采备齐全。于是在我家，就出现了装修中最悲催最白痴的情况：工人们收拾工具，席地而坐，围在一起打扑

克，等着我买好材料再开工。

第三个错误，由于料没备齐吃了大亏，我索性把水泥啦沙子啦这些辅料一股脑儿都买好了。谁知道这样一来，又买早了。我家正处在拆改阶段，拆改施工时都要凿墙刨地，建筑垃圾本来就多，而我还把水泥啦沙子啦这些辅料堆在房间了，工人们根本施展不开，只得把这些辅料一会挪到客厅，一会再挪到阳台，一会又挪到卧房。哎，还有谁比我忙啊？！

第四个错误，我一直等到拆除工作全部完成之后才约橱柜测量。其实之前完全可以要求师傅先拆厨房里的老橱柜，拆完之后马上约做新橱柜的人上门测量，这样就能早早地做出橱柜设计方案了。橱柜设计方案一出，水电改造的方案也就能很快做出来，此时整套房子的拆改也差不多完成了。这样水电施工就能紧紧与拆除衔接上，不用白白停工好几天，就为了等水电改造出方案。这么简单的统筹，我当初咋就不明白呢？

第五个错误，当然也是我前几个错误的连锁效应。我不是让工人停工等证件、等料、等方案吗？谁家的时间都是金钱啊，装修队看我家老是停工，就趁着停工的时间里抽空给别人家干活去了。这一走，想再与工长约进场时间就难了。又整整拖了一个礼拜啊，可这又能怪谁呢？还不都怪我自己吗？

后续的安排，我把贴瓷砖约在了跟工长进场差不多的时间，心里打的主意是让工长带着瓦工帮我验砖，不过工长说那天有事，得往后再错一天。我是该再等一天呢，还是靠自己独力验瓷砖呢？

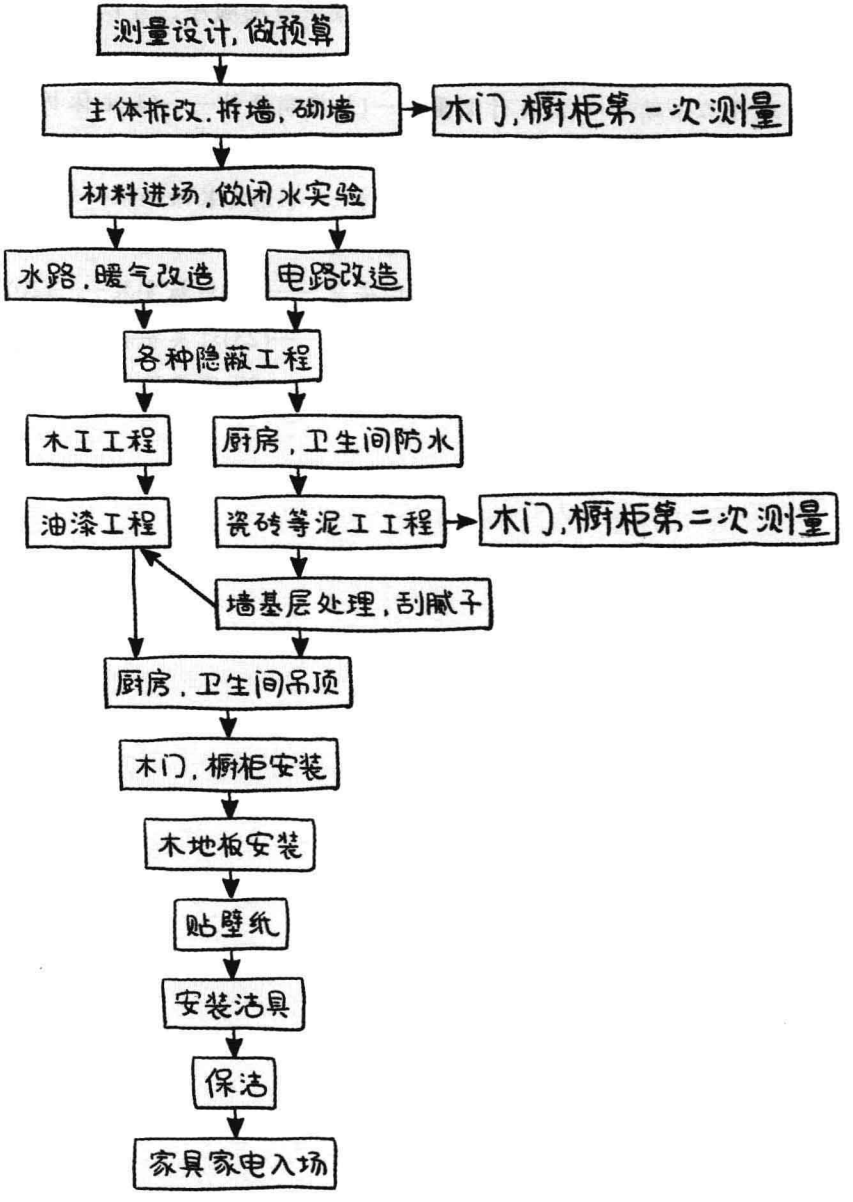
还有啊，防盗门安排在工长进场之后的第二天。而塑钢窗，一般人家等水电改完，窗户就可以安装了，但我家的几个窗台都要先用水泥找平，所以塑钢窗暂时还不能进场，得等瓦工干完自己那部分活再说。这么想一想，似乎我的统筹日程安排又遇到问题啦。

神啊！请赐给我智慧，让我能游刃有余地统筹我家的装修流程，不用再窝工吧！

课堂：

1. 下面的通行装修流程图，可让准备装修的同学们更一目了然把握装修

流程。


测量设计，做预算
主体拆改，拆墙，砌墙
木门，橱柜第一次测量
材料进场，做闭水实验
水路，暖气改造
电路改造
各种隐蔽工程
木工工程
厨房，卫生间防水
油漆工程
瓷砖等泥工工程
木门，橱柜第二次测量
墙基层处理，刮腻子
厨房，卫生间吊顶
木门，橱柜安装
木地板安装
贴壁纸
安装洁具
保洁
家具家电入场

通行的装修流程图

2. 装修是个复杂的工程，大概分为六步：设计思路、主体拆改、隐蔽工程、覆盖工程、安装阶段、收尾阶段。但加上采购和验收，细分起来能有八十多个步骤。我们把这些步骤总结一下，按照时间顺序，可以归纳为30步必要流程：

(1)办理开工手续——(2)自行测量——(3)前期设计——(4)主体拆改——(5)木门厂家上门测量——(6)橱柜第一次测量——(7)水电改造——(8)卫生间防水——(9)主料进场——(10)木工——(11)贴砖——(12)安装油烟机——(13)橱柜第二次测量——(14)刷墙面漆——(15)厨卫吊顶——(16)通煤气——(17)橱柜安装（同时安装水槽、煤气灶）——(18)木门安装——(19)地板安装——(20)铺贴壁纸——(21)散热器安装——(22)开关插座安装——(23)灯具安装——(24)五金洁具安装——(25)窗帘杆安装——(26)拓荒保洁——(27)家具进场——(28)家电安装——(29)家居配饰——(30)搬家



第15课

先装木门还是先装地板？这是个问题

网名：孙工
所在地：北京
装修大学学历：博士

木门要上门测量两次

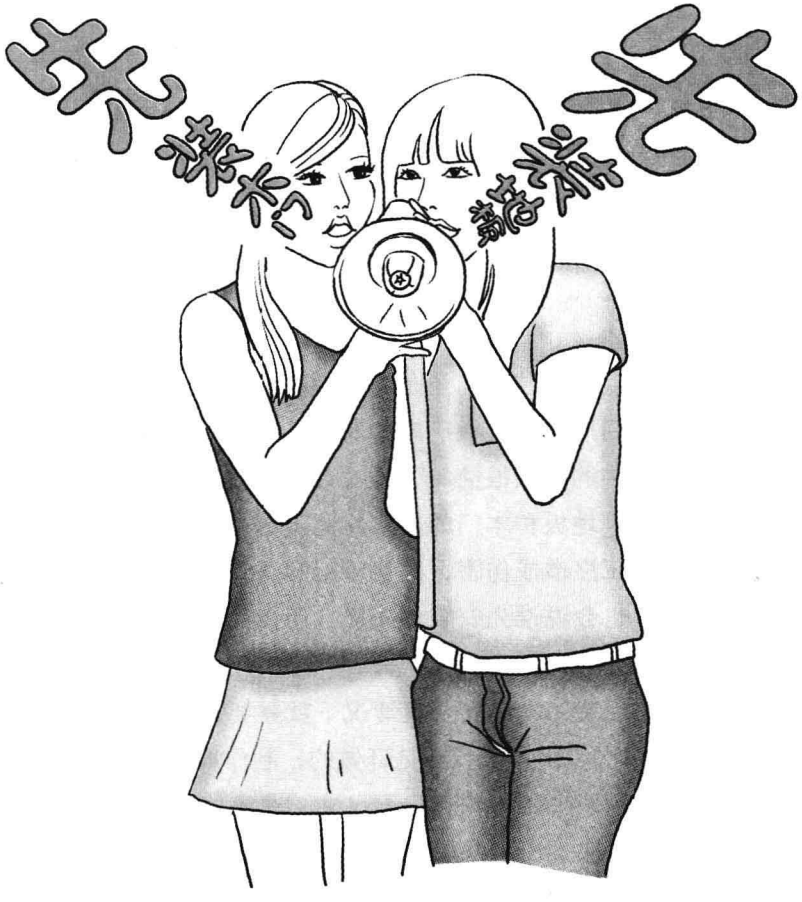
很多人都问，到底是先装木门还是先装地板？关于这个问题的争论由来已久。但当你去问木门厂家或地板厂家的时候，他们一般都会说先安装自己的产品是正确的。其中的原因很简单，谁先装，谁就不用再小心翼翼，不用担心损坏上一道工序。地板和木门的关系如此紧密，不论谁后装，一旦施工不当，就会对前一道工序造成伤害，赔钱吵架那是免不了的事。但也有质量和手艺精湛的商家，也会说谁先安装都一样。所以你很难从商家那里获得真正具有建设性的意见。

相对于地板现买现装，木门在一般情况下就需要赶早儿了。木门厂家测量人员是要上门测量2次，因为木门都是订做的，制作周期一般要20天到一个月，为了不误工期，厂家会尽早测量门洞尺寸。在墙体拆改完成之后的5～7天，木门厂家就会第一次上门测量尺寸了。如果要装窗套、垭口，也在这个时候一起测量订做，这样出来的一体效果好。但根据我的经验，木门厂家初

次上门测量的目的还有以下几种：

1. 把顾客敲定，不丢单。既然上门测量了，那你的订金一般就不可退了，你一般也就死了心订他家门了，不再四处寻觅徘徊了。

2. 增加销售数量，或增加单价。上门和你沟通后，厂家必然会提出些意见，有经验的测量人员会让你本想订两樘门变成想订四樘，本想订铝合金门的厨房和卫生间门都会变成和卧室一样的木门。除了这些，测量人员还会提出些建设性意见，比如为增加明亮度用夹芯玻璃门啦，为增加美观建议用雕刻门啦，等等，但是要加钱哦！其实这些也无可厚非，只要他说的在理。当然，听不听由你。





3. 查看安装现场，作出必要准备。比如查看一下你家在什么地点，交通如何，有无电梯，几楼，朝向方位如何，什么墙体等等。

4. 有义务提醒顾客作些必要准备。比如注意留出门口距离，注意门口垂直度和平行度，同时注意墙的厚度，门洞大小等，超过常规尺寸的门算作特型，做门的材料需要单独进料或加工成特殊形状，这是要在基础报价上加钱的。

木门第一次测量完之后，厂家一般还会再上门测量一次。大约是在厨卫的墙砖帖完、地面高度能确定的情况下，行话叫“复尺”，我个人认为，厂家目的同样有下面几种：

1. 早点收首付款，把顾客敲定。既然可以确定地板的厚度、地面找平以后的高度，以及地砖的高度了，那就可以做门了，再不把客户牢牢敲定，万一出了差错，煮熟的鸭子可就飞了。这是商家最不愿见到的情况了。

2. 增加销售数量，或增加单价。和第一次测量一样，这些还是无可厚非，只要他说得在理。当然，听不听由你。

3. 查看安装现场，如果对安装木门有防碍的地方，就作出整改意见。

4. 最后确定尺寸大小、花色款式、安装位置等，然后签字确认开始生产。

建议先装地板后装门

木门是要早早测量的，至于测量完了，一切就绪之后，到底先装门还是先装地板呢？以我家装修的经验，我建议还是先装地板后装门。为什么呢？请看我的分析吧！当然，这纯属个人观点，各位同学觉得在理就听听，觉得不合理也就一笑而过哈！

1. 做木门除了需要两次测量外，还有一订做加工周期，一般在25～30天，而地板是现成的，你完全可以今天测量明天就安装，从时间上讲先装地板会缩短入住时间。

2. 可以精确地保证门与地板之间的缝隙大小。如果先装门后装地板，万一门与地板之间的缝隙留大了或者留小了，那时候你就要请木门厂家再次上门调整了。虽然对于熟练的有经验的安装工人可以通过预先告知地板的厚度来预留尺寸，但任何工程都是有变数的，万一留大了就会很难看，而且不

隔音；万一留小了，门就有可能会与地板摩擦，还有可能因为缝隙太小，将来门稍微下沉或地板稍微鼓包就相互摩擦。

3. 如果先装门，后装地板，一旦地板需要塞入门框或门边线下面时，就会因各种特殊角度和尺寸造成的安装困难。为了让地板正常塞入门框或门边线下面，这时候工人往往必须无奈地除去某些地板锁扣，地板一旦失去锁扣，就很容易翘起来，产生裂缝，这样的地板就会挺闹心的。但如果顺序反过来，先装地板后装门就能避免这些麻烦。

4. 先装地板后装门可以保证门框或门边线轻松压在地板上，缝隙均匀而且很小。接下来在门框或门边线与地板之间缝隙打上玻璃胶后，就会形成弹性接触，既保证了水分不会从门框或门边线的断口处渗入使门框或门边线变形，又很美观。

当然了，先铺地板后装门也会出现下面几个问题：

1. 门较沉，有可能会磕坏地板，并且装门的时候，工人走来走去，有可能会划伤地板。

2. 装门时有一定的灰和胶，会把地板弄得很脏。

3. 如果没装门，地板的踢角线不好收口。

但其实这都不是大问题，都能有解决的办法：

1. 装门之前，事先用纸箱板等材料将门旁边的地板保护遮盖起来就可以了，而且现在的地板也没那么娇气。何况，谁弄坏地板谁赔偿啊。

2. 装修一般都有灰，可以要求工人去走廊或阳台等好打扫卫生的地方来切锯门框等材料，避免大的灰尘。

3. 地板踢脚线可以多留出一段长度，并不要钉死，安门的工人安完门后会很容易根据实际情况将踢脚线锯好并安装上。

以上就是我家装修时的经验，至于各位同学采不采用，还是依照个人喜好和实际情况决定啦！

课堂：

1. 木门和地板到底哪个先装，在业内确实争论已久。普遍认为先装木

门，是为了保证地板的踢脚线能和木门的门套紧密结合，而且木门重，容易磕坏已经装好的地板。但先装木门也会在后续装修中出现不少麻烦，本文的分析还是很中肯的。具体选择哪种方案，还应该综合分析家里装修的实际情况而定。你只要记住，安装过程中哪怕出现了麻烦，也是可以通过各种方式解决的。

2. 相对于先装木门还是先装地板的问题，尽早确定木门的购买安装方案，预留出上门测量的步骤和厂家制作木门的时间更为重要。木门顺利完成测量，安装木门也就只需要一天的时间。需要特别留意的是，装门的同时还要安装合页、门锁、地吸，而这些五金却是很多木门厂家不负责配套的，需要事先采购好。

第16课

木老大、瓦老二、油老三，谁脏谁先上

网名：小鱼儿
所在地：上海
装修大学学历：高三

装修是一件复杂的事情，对于我这个小女子而言，很多名词和术语都搞不清楚是怎么一回事儿，就更别说让人脑袋发昏的流程了。我大概知道正式施工的第一步是主体拆改，拆改完后的第二步是水电改造，可水电之后的装地板、装橱柜、打龙骨、贴瓷砖、刷墙漆什么的谁先谁后我就有些晕了。这些有的属于木工活，有的属于瓦工活，有的属于油工活。那么，瓦工、木工、油工哪个先干呢？

问了好些人，说得都稀里糊涂的，最后请教了一位前辈，他告诉我一句好记又好理解的口诀：木老大、瓦老二、油老三，谁脏谁先上，再跟我稍加解释一番，我一下子就明白了。

这位前辈告诉我，木工、瓦工、油工是施工环节的“三兄弟”，本着装修的“金科玉律”——“谁脏谁先上”的原则，它们的出场顺序是木工先上，之后瓦工，最后油工了。木、瓦、油具体还有自己的程序，且听我细细道来（其实我也是重复那位前辈的经验哈！）。

木工的施工流程

木工活包括了铺木地板、制作门套、木柜、安装木门等在装修中遇到的所有木制品的制作和安装。因为搬运、切割这些大型板材很占用室内空间，而且弄得碎屑飞溅、尘土纷飞，所以木工活是最脏的，“木老大”就需要第一个进场了。通行的流程是木工进场——弹墨线——洒水湿润——定垂直方向——后期制作——完工——业主验收。具体详细解释起来是这样的：

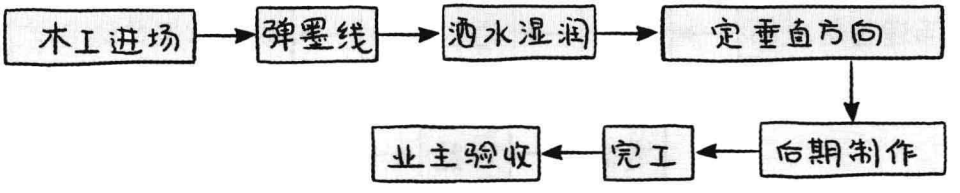
木工进场，与业主确定施工项目。对照设计图纸，最好在技术交底时由设计师详细讲解，这样才能保证最佳的效果。

仔细测量，弹墨线。这一步是确认业主在装修设计时在墙面、地面需要做的装饰效果和储物功能加倍的木制品，在开工前仔细测量并弹上墨线，确定所有木工制作的水平基准线在同一水平线上。

用铅垂线定垂直方向。确定水平线后，同时要保证竖直的方向垂直向下，木工人员用铅垂线仔细测量，把竖直方向的误差控制在允许的范围之内。

确认了以上步骤之后，就可以开始后期制作了。在制作门套、木柜等木制品时，贴面是最能考验木工技术水平的地方，完工后所有贴面的45°角要平整划一。此外，还要在木制品的表面涂上白胶，这样做是为了避免木制品的表面起拱或出现裂缝。

如果要做电视背景墙，就需要在打好龙骨之后，在龙骨上架石膏板，石膏板之间要留有0.5～0.8厘米的缝隙，防止以后膨胀起拱。在铺木地板时，木工师傅应该先把地板取出来进行预铺，正式铺设时，一定要预留伸缩缝，防止地板膨胀起拱。



以上这些都做完，业主就可以验收，木工老大就可以退场啦！

瓦工的施工流程

如果工人忙得开的话，工长一般会在“木工老大”还没结束的时候就让“瓦工老二”进场贴砖。其实两者并没有实质性的冲突，算是正常的流程。通行的瓦工流程是清理基层地面——弹线——洒水湿润——刷素水泥浆结合层——铺设找平层——铺装——修整——灌缝。

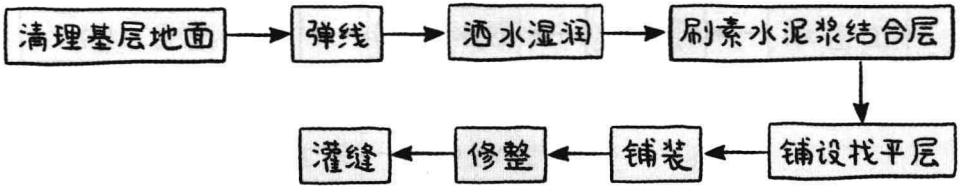
清理基层地面时，地面中有凸起的地方要凿平，凹下去的地方要修补平整。在找平前，地面要先洒水湿润，这样能提高基层的黏合能力。

弹线时，标高基准线应该弹在墙面距基层50厘米的地方，有地漏的地方应该朝着地漏的方向放坡。洒水湿润后，再刷素水泥浆结合层。素水泥浆的水灰比例在2∶1左右，可以加入适量的建筑胶，用来增加黏合度。

接下来就是找平了。用水泥砂浆铺设找平层，铺完之后再刮平、拍实、搓毛，瓦工师傅施工的方向要由里向外进行。

找平完了之后就可以铺设地板了。有经验的好师傅会在操作时每行依次挂线，石材必须在水里充分浸湿，再阴干后铺装。铺贴地砖时，瓦工要从中间向四周退步铺装，安防石材、瓷砖必须同时下落，并用橡皮锤敲平整。可以一边铺的时候一边修整，用靠尺来检查铺贴得是否平整。值得注意的是，贴瓷砖最好由一个师傅来做，这是一门手艺活，每个人镶贴的风格都会有些不一致，如果中途换师傅，贴出来的效果会有差别。

铺装完两天后，就可以灌缝了。先再次检查修整，灌稀水泥浆，再撒上干水泥，等一会儿后用棉纱反复揉擦，将缝填满，溢出表面的水泥浆一定要



用湿布擦干净，不然以后保洁可麻烦了。

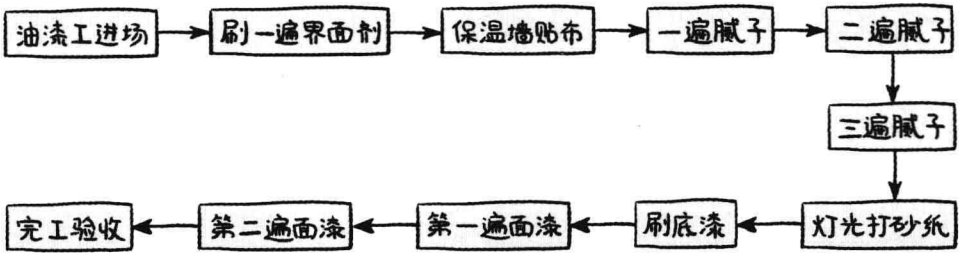
最后一步是养护。因为石材瓷砖的地面刚刚铺装后养护十分重要，安装24小时后必须洒水养护，48小时内不能在上面行走。

值得一提的是，在做瓦工活的同时，还有三个环节的安装可以一起进行，它们分别是过门石和大理石窗台、地漏和油烟机。所以地漏是五金中第一个出场的，因为它得跟地砖一起配合安装，所以我们要尽早准备好；而油烟机是家电中第一个出场的，只要厨房的地砖铺好了就可以安装了。“瓦工老二”一离场，厨房地砖贴完，油烟机装完之后，就可以约橱柜做第二次测量了。

油工的施工流程

现在，油工老三可以进场啦！油工活主要是做墙面基层处理、刷面漆，如果家里有木工老大打的家具，油工也负责给家具上漆。通行的流程是油漆工进场——刷一遍界面剂——保温墙贴布——第一遍腻子——第二遍腻子——第三遍腻子——灯光打砂纸——刷底漆——第一遍面漆——第二遍面漆——完工验收。

具体说来，油漆工正式进场的时间是瓦工批完灰、墙面干透了之后。刷漆时，墙面应刷一次底漆，两次面漆，并用砂纸打磨三次：第一次是在批完腻子开始刷第一遍底漆之前，用低标号的砂纸（如360#）将批完腻子并且已经干透的墙面打磨一遍；第二次是在刷完底漆并且干透、刷第一遍面漆之前，用标号稍高的砂纸（如400#）进行打磨；第三次是在刷完第一遍面漆且



干透、刷第二遍面漆之前，用高标号的砂纸打磨墙面，最好用600#或以上的砂纸，可以保证墙面的涂刷效果，避免墙面留下类似于面粉的手感。

值得注意的是，中色或深色乳胶漆施工时尽量不要掺水，不然容易出现色差，亮光、丝光乳胶漆最好一次性完成，否则也容易出现色差。天气过于潮湿或寒冷时，最好不要刷油漆，容易变质。

就这样，木老大、瓦老二、油老三都搞定了，相继离场之后，装修中的施工环节差不多就完成了。不要以为这样就结束了哦，其实这才完成了所有环节中的三分之一还不到呢！装修步骤和流程，说真的让人很抓狂啊！

装修达人课堂：

装修流程确实非常复杂烦琐，许多人在装修前都是一头雾水，但装修完之后基本就都清楚了。但清楚了也没有太多用处了，因为在生活中，很少有人一辈子经历好几次装修的。所以多向前辈们讨教学习，多上装修大学听听过来人的经验和教训，是装修之前必须要做的功课。



第17课

要装空调了，孔还没打好

网名：加肥猫
所在地：昆明
装修大学学历：高三

我家新房装修是在秋天天气渐凉的时候开始的，一个月的时间里敲敲打打，拼拼装装，也没少手忙脚乱，头重脚轻，总之就是稀里糊涂地给装完了。装修之后高高兴兴进了新房，也没感觉出啥毛病来。

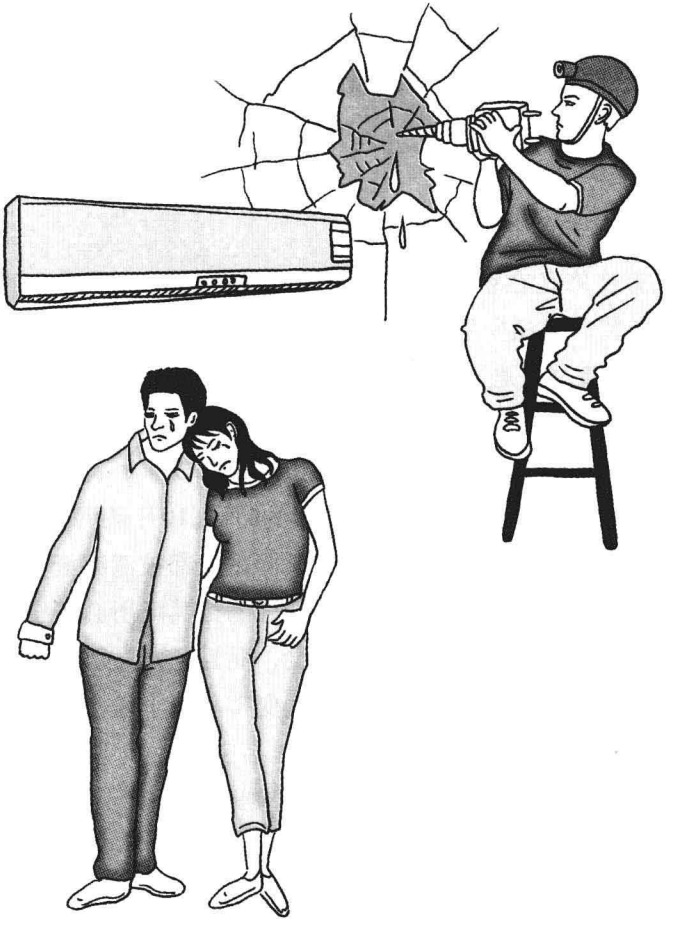
这么着一转眼就到了夏天，话说全球变暖还真不是瞎说的，在昆明这样的地方，今年夏天也开始炎热得让人有点难以忍受了。其实昆明一直被称为春城，全年平均气温都在25℃左右，每年的6月到10月是雨季，当全中华大地都在炎炎烈日中炙烤煎熬的时候，昆明反而每天都被清凉舒爽给包围着。在我的印象中，昆明除了写字楼、大商场那样的公共场所会开空调之外，像咱们这样的住家，整个夏天有一台风扇足矣，而且还要是那种温柔得要命的风扇哦！空调么？费电又不环保，还让空气变得那么干燥，反正我家是不会用的。所以当初装修新房时，我也没有考虑过装空调。

可最近几年，这座城市的夏天也越来越热了，尤其是今年更加让人难以忍受。要不，装个空调吧？于是我和媳妇跑到电器城，挑了一款合心意

的空调。等空调进了家门，安装工人把屋子上下左右前前后后搜遍了，也没找到空调孔。我心下一想，坏了，当初没想到装空调，装修时师傅根本就没打空调孔！

怎么办呢？空调都买回来了，不装也得装啊！只有请工人临时打孔了。可是找谁开呢？安装空调的工人只负责安装，空调孔他们是万万不肯打的，也打不了。于是我左想右想，想起了满楼道的小广告，于是跑到楼道里，仔细查看各类广告，专找开孔的。连打了三个电话，总算找到人开孔了，开一个孔50元。

别说，还真快，半小时后真到了。工人们准备好放下武器后问我家是什么墙，我说是砖墙，因为砖比较软，所以要求干钻，就是不用加水来钻，以



免将已经涂好墙漆的墙面弄脏。对方回答没问题，我们是专业干这个的，你放心吧！你看我们这钻孔设备，是最先进的……

工人选好位置后，一钻下去感觉很吃力，再一钻，用锤子一敲，告诉我是混凝土墙，要加水，得水钻。啊？我家的墙什么时候变成混凝土的了？但敲下来的确实是混凝土啊！一加水我这墙面就毁了啊！可不钻也不行啊！钻吧，钻吧！接着工人又说了，混凝土的要加钱，100元一个孔。哎，算了算了，100就100，钻吧！

只见工人把打孔水钻启动，刚一碰到墙面，那响声就惊天动地泣鬼神啊！我媳妇跑过来一看，立马就要哭了。水钻把墙面整成了个大花脸，脏水以钻孔为圆心向四周飞溅，别提多难看了。工人可不管我们的沉痛心情，抄起家伙继续钻。可钻了一会儿之后，怎么还没钻透啊？我不放心，探头往窗外一看，再用尺一量，天哪，你们给我钻到哪去啦？怎么钻着钻着给我钻楼道墙里去啦？你们不是专业钻孔嘛？怎么不考虑外墙结构啊？

工人愣了，搬起家伙，换个位置重新钻！这一下我可要崩溃了！泥水飞溅的大花脸也就罢了，还整出两个来啊！

我怀着无比沉痛的心情，看着工人终于钻好孔，钻完之后又要求他们把另一个给堵上，之后再装上空调等等，就不再详述了。反正我家的那面墙是毁了，之后又是打扫，又重新刷漆，把我和媳妇给累惨了。

教训！教训啊！哪怕你之前没想过要装空调，在装修的时候也要事先把空调孔给打好啊！不然等全部弄好了再临时开孔，你伤不起啊！

课堂：

1. 计划赶不上变化，不管现在家庭有没有使用空调，也要考虑好将来空调摆放的位置和悬挂高度，提前预留空调孔。

2. 最好在刮大白之前把空调孔打好。空调要考虑向外倾斜，内墙高于墙外，形成一个小坡度，防止雨水流进室内。

第18课

油烟机不早装，恨意绵绵无绝期

网名：十三不靠谱
所在地：广州
装修大学学历：初三

如果现在有哪位装修菜鸟跑来问我，是应该先装油烟机还是橱柜，我一定紧紧握住他的双肩，用如火山喷发般的真挚情感，大声疾呼："一定一定一定一定要先装油烟机，再装橱柜！"油烟机不早装，到时候恨意绵绵无绝期啊！

我是有过沉痛教训的。当时我家装修时，选择安装整体橱柜。于是跟所有通行的装修流程一样，厂家在我家进行完主体拆改之后，水电改造之前，派人上门测量了尺寸．并预留了抽油烟机的位置。后来，在我家的砖都贴完之后，橱柜厂家又派人上门再次测量了一遍。之后按照我们的要求制作好橱柜，安装好，我们对橱柜也很满意。这么看来，似乎一切都很顺利，是吧？

但这中间我还是出了一个小岔子——直到橱柜安装完毕，我和老婆还是没选定用什么样的油烟机。我们看了好些个品牌，又花了许多时间搜集评价，互相比较彼此之间的优劣，还是没遇到最满意的。时间如流水，我们就在这样不断地就油烟机挑选、考察和比较中，我家的装修也快做得差不多了。

等到我们终于挑选好了油烟机，付了款，让商家的工人上门安装时，工人将油烟机往橱柜上一比，立马摇头说，你们家橱柜不行，位置留大了。

我一开始还不信，凑过去一看，还真是。之前橱柜给油烟机预留的安装位置比实际的宽了不少。我的汗立马下来了，问工人，这还能装吗？工人回答道，装是能装，但很有可能“套不稳”。我赶紧问道，啥叫套不稳啊？

于是工人就给我解释，我家的橱柜留给油烟机的距离过大，油烟机装上之后，与橱柜就不能紧密贴合，中间会留下挺大的缝隙。就好比一个细口的



杯子上盖着一个宽口的杯盖子，看上去就会感觉不对头，影响美观，用的时候也会不方便。

我一听，头都大了，不知道该怎么办才好。橱柜是早已经做好、安装好的，老婆很爱下厨，装修前我就答应过她，一定给她弄个最舒适的厨房，让她开开心心给我做饭吃。况且我们也有条件追求更高的生活品质，所以在打造厨房上，我是下了血本的。橱柜都用的一线品牌，高端材料，花掉我六七万。现在橱柜早已经安装好，要改肯定是不可能了。而油烟机呢，我也选的是一线品牌的高端产品，花费也不菲。但与其拆掉六七万的橱柜，还是退掉六七千的油烟机更有可行性一些。哎，事到如今，没办法，两害相较取其轻吧!

于是我只得把好不容易挑好的油烟机给退了，自然退货的过程又是一番折腾。可这一次折腾，比起之后我和老婆再去挑选油烟机的折腾，真是小巫见大巫了！我们为了迁就橱柜预留的油烟机尺寸，几乎把广州所有卖油烟机的地方都跑遍了！腰酸腿疼且不说，还留下了类似“油烟机尺寸后遗症”的综合征。一看到油烟机，什么品牌啦性能啦厂家信誉售后服务啦统统都不管，第一件事就直奔着尺寸去了。那段时间我口袋里随时都带着一卷小皮尺，看到油烟机就量尺寸，量完之后立马就摇头叹气，一句话不说就黯然走人了。

最后，我们总算找到了一台与橱柜位置大致相合的油烟机，不算是叫得响的好牌子，没打过广告，之前都没太听说过。把它装进橱柜里，还是留有一小部分的缝隙，仔细去看，还是感觉别扭。而且这台油烟机也不太好用，噪音太大，吸力也不太好，每次老婆下厨房都怨声载道的。我是四川人，爱吃油大、又辣又麻重口味的菜，老婆是地道的广东人，爱煲汤，做菜喜欢清蒸。之前的好些年，老婆想纠正我的饮食习惯，均以失败告终，但自从“油烟机滑铁卢事件”之后，我在家吃饭也多是吃清蒸菜和汤了。没办法，放几把辣椒，整间屋子都能呛得人流眼泪啊!

俗话说，塞翁失马，焉知非福，因为这失败的油烟机，我的饮食习惯得以越来越健康、养生了。嗯，事到如今，我也只好发挥一下阿Q精神了。

不然还是恨意绵绵无绝期啊!



课堂：

1. 不论是购买整体橱柜还是找木工打制橱柜，都要事先想好一些家用电器的放置位置，比如微波炉、洗碗机等，尤其是油烟机，一定要在上门量橱柜尺寸之前就购买好。这样在测量时才可以准确地去除油烟机的位置，将来安装时才可以做到一体化。油烟机是装修中最早出场安装的家电，厨房地砖铺好之后就可以开始安装了，安装完毕才进行橱柜第二次测量。

2. 先安装的油烟机可以再摘下来，并不会影响其他工程的进度。或者可以选中合适的品牌，自己精确测量好油烟机的尺寸，将尺寸告诉橱柜工人，这样橱柜就能做到大小合适了。

第19课

签三万，花五万？

网名：不小不
所在地：北京
装修大学学历：博士

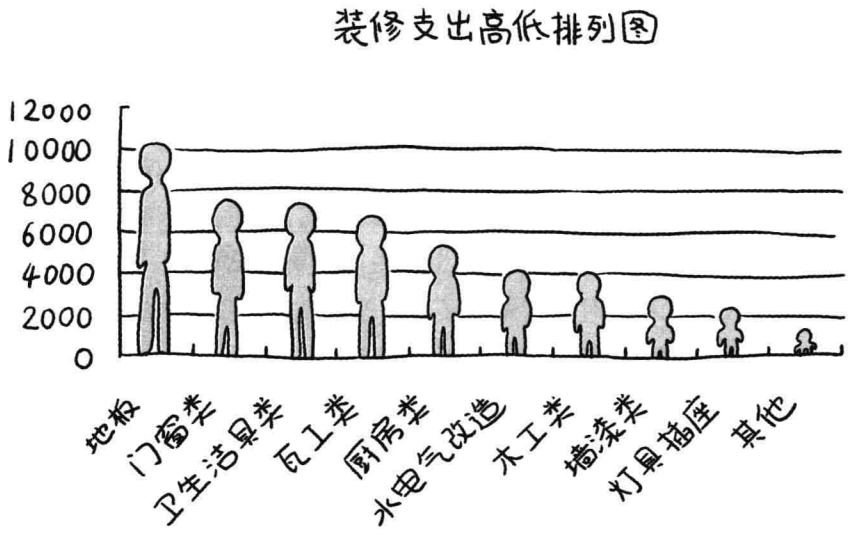
装修之前，很多人都吓唬我，说是如果签了3万元装修合同，或者造了3万元的预算，那就照着5万花。我不信，结果整套装修下来，我还真的超预算了，还超得不少。有人就问我，你家预算超支都超到什么地方了？我一时愣怔住了。光顾着四处哭穷，却确实没有仔细想过究竟穷哪个地方了。

我的房子建筑面积只有不到115平，本来想着走简约路线，简单装一下，25000元或者3万元，应该怎么也差不多了。谁知装下来5万元都已经冒顶了。辛辛苦苦几十年，装修超支让人一夜回到解放前。

于是我开始整理我家的装修支出明细，但其实记录得也不是很全面。一个是自己手比较懒，有些东东买了当时没有入账，过两天也就给忘了；另一个是像交通费、饭费或者其他一些零碎支出，因为嫌麻烦，所以也都没有往账里记。

支出明细开始记的时候也比较乱。现在翻出来重新整理，用尽了力气努力分了分类。我尝试着分了门窗类、卫生洁具类、厨房类、木工类、瓦工

类、墙漆类、灯具插座类、地板类、水电气改造类、其他类等十个大类出来。我也不知道这样分类是否合理，可真是伤脑筋。详细各大类的支出高低排列图大概就是这样：



从这张图上，可以很直观地看到地板单项的支出远远高于其他各综合类的支出。花在地板上的费用是10362元，占装修总支出的19.8%。贵是有点贵，因为我的房子除了阳台和橱卫，全部用的地板。这也怪我，买地板的时候正好赶上节庆日，买地板超过1万元就可以抽奖，奖品是空调，据说是30%的中奖率呢！我当时掰着指头算一算，差不多3个买地板的人就有1个能抽到空调，怎么着我也不会那么背，就是那抽不到的2个人吧！于是咬着牙硬是要了80平的地板。结果奖没有抽到（没错，我就是这么背，要么就是抽奖活动有猫腻），还剩了几包地板一直扔在阳台上。这两天正琢磨着是不是把剩下的地板铺到我的地下室去。

门窗类的花费在第二位，这也是在情理之中。卫生间的花销，位居第三，这也是意料到的。通过卫生间可以看出一个人的生活品质啊，我怎么说

也算是个重文化品质的人嘛！这么说，似乎有自我表扬、自我吹捧的嫌疑。要不换个说法吧，看一个人是否属于享乐主义，可以通过他家的卫生间反映出来。现在的人哪，好像没有一个想不开的。越来越多的人把卫生间作为装修的重点，崇尚舒适第一。有的人在马桶、浴缸旁边伸手可及的地方装上电话分机，有的整体浴室里挂着音箱，以人为本在小小的卫生间发挥得淋漓尽致，及时享受生活。本来嘛，人生苦短，又何必再自我虐待呢。对自己好一点，让自己过得更幸福岂不更好?

我家瓦工类的开支也有点高了，排在第四位。瓦工活儿是装修公司给做的，我被这家JS给坑了。他们就是用低开高走的方式引诱我，当我发觉预算已经失控的时候，狠下心来炒掉了这家装修公司。临走那个工长说了一句实话，他们公司从来没有回头客。就一个卫生间和厨房贴砖啊，包清工却硬是收了我1284元，上工不及时，活做得又不咋地。没辙，我只能认了。

仔细想想，我家预算超支的主要原因主要有两个，一是被JS坑了，许多额外支出都不明不白；二是很多副料和工程没有纳进预算。

先说说第一个吧。没装修前，只知道JS黑，可不知道JS下手如此之狠。低开高走是他们的惯用手段，为了勾引住业主，他们通常一开始都会报出让人心动的价格，然后随着工程的开工，工钱就会急速上升。被我炒掉的那家装修公司，做了不到十天的工程，只有电工和瓦工进场施工，墙面处理只做完了铲除原有的腻子。我在工地上前前后后只见过他家4个工人，而且还是有时来，有时赶场不来，到现在都没有认全他家工人。最后这家装修公司临走卷了我6000元。

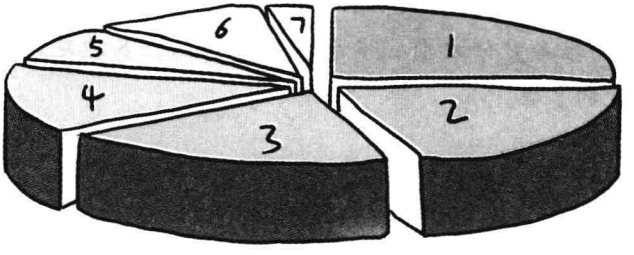
第二个原因，其实也是很难避免的，因为我们的无知。如果说买个萝卜白菜什么的，我缺乏生活经验，多去几次菜市场也就锻炼出来了。但我们谁也不会没事搞个装修玩玩，或者扛个马桶回来。所以，装修知识对于我们老百姓来说可谓是个盲区。

因为很多都不懂，在造预算的时候，可能就会有考虑不全的现象，自然难免预算不准确，和实际支出有较大出入。 由于对工艺陌生，常常会遗漏一些副料之类的小东东。像我预算中只考虑到了门，但却疏忽了门锁、门吸。尤其在木工的环节中，一些小东东，像什么九厘板、大半元、三通、对丝

等，都是以前没见过和听过的，这样一下来，预算肯定会超支。而且由于意志不坚定，什么东东都想挑最好的买，实际开支也就会一路上扬。

而且因为自己不熟悉施工工艺，造预算的时候，准备不充分，考虑得不全面。疏忽了很多方面。下图是我整理的装修支出分配比例图：

装修支出分配比例图



1 橱卫洁具类
2 木瓦工类
3 地板
4 门窗类
5 水电气改造
6 墙漆灯具插座
7 其他

水电气的改造，造预算时根本就没有考虑到。但是实际中，这块却占相当重要的比例。我家水电气改造开支实际为4136元，在所有开支中占比7.9%。当时因为心疼水管改暗管的费用太高，没舍得动，否则占比很有可能达到10%。

木工施工过程中，很多10元、8元的小东东，不值几个钱，看着不起眼。但最后一算总账，汗立马就下来了。我在木工上的花费是4047元，而其中木工的工费只有950元。其余全是在材料上的费用，3097元，而且还用的是E2级的大芯板。郁闷！

地板的副料也是没有想到的。这些边边条条竟然花去了1322元。而且还是特意挑选最便宜的踢脚线，10元一米。看着稍微喜欢一点的踢脚线，张嘴就要二三十元，摸摸干瘪的荷包，强压欲望实在不敢买。

这就是我装修预算超支的惨痛经验，别说什么签三万花五万了，如果装

修造了3万元的预算，那你就要照7万元来攒。

课堂：

一般来说，装修的总费用为房屋价格的10%～20%，业主可以根据自己的经济情况，做出合理的装修预算。很多人在刚开始装修的时候都觉得自己很有钱，没有严格按照预算来，造成“前期重金打造，后期入不敷出”的后果。

预算要尽量做得细致，越细致就越容易悬崖勒马控制住预算外的花销。

在签订合同的时候，要有书面条款专门详细规定工程报价的上限，比如明确约定不许超过预算的5%等，以此来约束装修公司。

装修没有什么捷径，准备装修之前，多恶补装修知识，多跑跑建材市场，对家装市场要有一定的了解。



第20课

真的要将砍价进行到底?

网名：a112121@chinaren
所在地：北京
装修大学学历：初二

装修预算想要不超支，基本上是不可能的，我家就是如此。刚开工没多久，我家水改和电改的费用就比计划超出很多。没办法，这些隐蔽工程，想要去严密监督和控制，几乎办不到。水电工一句“这是施工要求，不然难以保证安全”就能让你噎死，眼睁睁就看着他们多开几个槽多绕几圈线，或许要过五年十年后才知道他们到底有没有坑你。

水改电改预算超支我没办法，毕竟我不懂水电改造的许多细节和标准，但买瓷砖我总有办法控制甚至减轻预算吧？不就是砍价吗？我往死里砍，把价格水分榨干，能榨多少是多少还不成吗？

我一直想要把我家卫生间贴100×100的小砖，要釉面的，不要复古砖。为了买到我想象中的砖，我在建材市场里转啊转啊，看到一家品牌的瓷砖专卖店里，有我想要的那种小砖，而且还是我想要的那种感觉很温柔的浅色，一问价格，感觉贵了，每平米50元。我跟销售砍价，嘴皮子都磨破了，也只能砍到每平米47元。我寻思着，要不再找找吧，于是就走了。

后来我又跑到十里河，专门找我看中的那个牌子的小砖。皇天不负苦心人，总算让我在一家代理商那里找着了。一问价，40元每平米，比之前的那家便宜了7块钱，但这哪够啊！多年的砍价经验告诉我，砍价的首要秘诀之一，就是永远不要接受商家的第一次报价。虽然40元每平米的价格已经比较理想了，但一定还有可以砍下来的空间。一定还得砍！往死里砍！于是我抱着必胜的决心，继续与老板磨嘴皮。老板坚守着38元的底线不肯让，而我死咬着35元的条件不肯松。我俩敌进我退，敌退我进，来来往往拼杀了好些个回合，激烈精彩的程度一点也不比周星驰在《九品芝麻官》里的逊色啊！

最后，我看着店里还有一款地砖，特价每平米68元，我也挺中意的，但用在我家，只需要2平米就够了。于是我对老板说："要不这样吧，我也喜欢那个特价68元的地砖，但只要两平米，小砖我就按您说的38一平米买了，但那两平米大砖您就送我得了。要不还是按我说的，小砖35一平米，另外那两平大砖的钱我就自己掏，您看怎么样？"

老板立马拿出计算器噼里啪啦一顿按，寻思了一下，最后说："那就按您说的，35元每平米吧，我是真的没赚到钱啊，您也就别退货了！"

我想了想，砖的数量我都计算好了，应该不会多出多少，不退货就不退货吧！于是经过艰苦卓绝的奋战，我和老板终于达成统一共识，老板高高兴兴开了单，收了钱，我也开开心心搬了砖，运回家了。一到家，我就把今天买砖的价格发到装修论坛上和大家分享，还得到了诸位前辈们的认可，说我买的砖的确不贵，很实惠。我更得意了。

原以为花了低价钱买了高品质的好瓷砖，我还沾沾自喜呢，后来才知道吃了大亏。

当我家开始贴砖时，瓦工师傅就跟我抱怨，我买的这个砖被淘汰了。我开始也没在意，以为小砖不好贴，所以抱怨一下，这也是人之常情。但是师傅贴了一会之后，开始不断跟我抱怨，说我买的砖大小不一样，有大有小。我只好亲自查看那些砖，不看不知道，一看不得了，这些砖还真的不一样大小。 而且，不止墙砖，就连我花68一平米买的大砖，总共只有两平米的大砖，居然大小也有差别。瓦工师傅说，就算差个一两毫米，贴的时候也会有差别。我一听就犯愁了。这些砖大小不一样，还有色差，显然不是同一批次

的砖。而且按照之前工长给的尺寸，我一共买了18箱砖，结果剩下来6箱，整整多出三分之一啊！之前砍价谈判的时候已经说好了不退货，这么粗略算下来，至少损失了200元！哎！我这个头疼啊，以为捡了个便宜，其实吃了个哑巴亏！

后来我再仔细分析一下，总算想明白了。我这么砍价买回来的特价砖，估计就是商家积压下来的存货，很可能不是一个批次生产的，很容易出现色差问题。但是，商家在我购买的时候，完全将这个问题忽略隐藏了。我大概了解不是一个批次生产的砖可能会有点色差，可是连砖的大小都会不一样，这算是第一次遇到了。而且那仅仅2平米的地砖，给我的也不是同一批次的，也都存在色差和大小不一致的情况。苍天啊！都怪我只图便宜，誓将砍价进行到底；都怪我得意忘形，没来得及仔细验砖就兴高采烈地“凯旋”而归。

同学们啊！要记得我的教训，再怎么精明，也精明不过商家！别像我一样，捡小便宜吃大亏呀！

课堂：

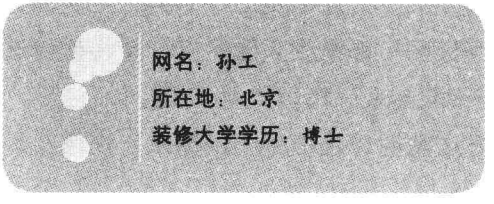
1. 装修建材很多时候是一分钱一分货，一味追求将砍价进行到底并不是正确的做法，不能运用到每一个方面。我们砍价的目的主要是为了省钱，但我们的精力、体力和装修经验都有限，要学会把注意力重点集中在装修大项的花销上。

2. 世界上没有白捡的便宜。在选择购买特价商品时，先别急着下手，问问自己，它为何要特价，是新店开张？节假日促销？门店搬迁？或是其他什么原因？多问几遍类似的问题，分析其中利弊，该不该买这些特价商品就比较有谱了。

3. 类似于瓷砖这样的建材，工长一般都会多估算一些数量，在购买时最好与商家约定可以退货。买回来需要打开每一箱瓷砖，仔细检查每一块砖的大小和平整度，发现问题应立即告知商家。

第21课

节假日优惠多？



为啥都爱搞促销？

金九银十，这个词几乎适用于所有销售行业。金秋本来就是装修旺季，十一长假更是建材市场的销售高峰期。每到这时候，各类促销又一次排山倒海而来，五花八门的促销活动成为家装市场的主题。各种各样的返券、打折、降价、返现、抽奖……每个店里，门口百十平方米的地上常常排出上千人的蛇形队伍，店里就更甭说了，跟开了锅似的，人气旺得不得了。准备装修和正在装修的同学们谈的是促销、想的是促销、烦的还是促销。既害怕错过省钱机会，又难辨真伪并不知道从何下手。节庆假日家装市场这些促销到底是真是假？我们能否真的得到实惠？敬爱的马克思爷爷教导咱们，要抓住事物的本质。我们就从分析商家促销的本质开始吧！

促销，顾名思义就是促进销售的意思。商家为什么促销？答案很简单，为了赚钱！商家不赚钱，去喝西北风哪？所以，一切不以赚钱为目的的促销，都是耍流氓！明白这一点，当你在听到商家类似“亏血本”“没赚到

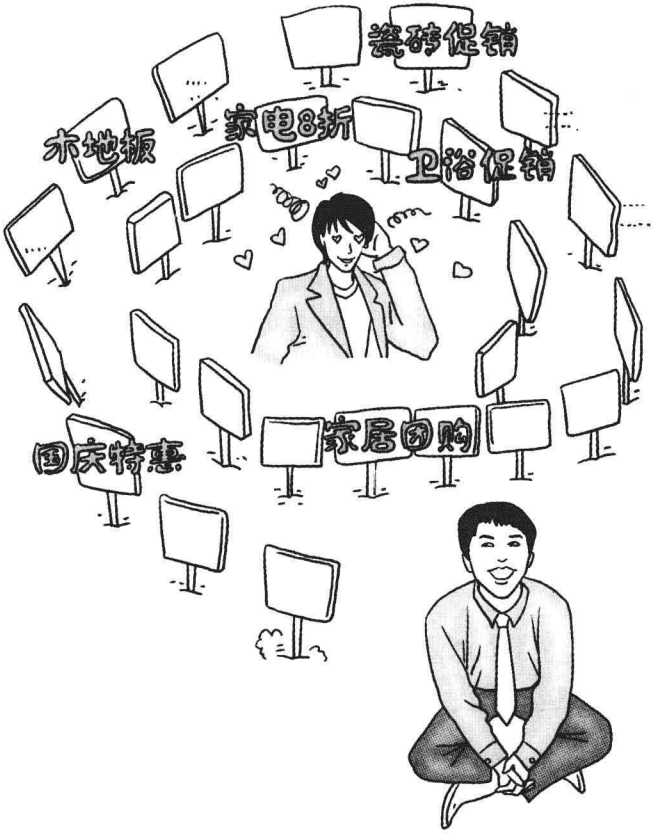
钱”的口径时，你就会明白，商家在耍流氓呢！睁眼说瞎话的撒谎也是耍流氓的一种，是吧?

那么，商家为什么节假日爱搞促销？因为：1. 节假日人多啊，人气不就是财气嘛！2. 那时候的人都是在消费，这么好的商机谁错过谁是傻蛋；3. 这个时候来消费的人爱占便宜，而且99%的人都坚信能占到便宜；4. 促销可以增加销量；5. 你不搞促销，别人搞了就被抢了生意。大概也就这几点了。

而促销的方式大致有下面几种：

1. 商场促销：惯例，只要节假日就促销，习惯了。有实力的呢就漫天遍野地打广告，提前预热，同时强制要求商场内业户配合；没实力的呢也在店内做点宣传，搞得好像那么回事，业户配合与否靠自觉。

2. 商家促销：习惯，就等这几天呢。辛苦好久了，全靠这几天走销量呢，不能放过机会。做好了，够吃半年，安心等下一个节假日的到来。做不好，就没过冬粮了。无论大品牌还是末流产品，都会觉得这是个机会。



3. 特品促销：其实一年四季都在搞，无非这几天声大点。

非得挑着这时候买？

好了，本来原理根由上还有很多可探究的，但理论上的东西对消费者来说没价值，属于商业学术探讨，就不细说了，咱就说说消费者如何面对促销。要说的也很多，我就拣几条大致说一下，供您参考。先说说在促销战役中消费者的常见6种死法：

1. 累死你

这一般是正规商场的做法，由于被有关部门监管得严，不敢做出任何违规的事情，于是就这方面做文章。常见的是“买×××返×××购物券”，“×楼购物、×楼交款、×楼换券、×楼结算”，你不把整个商场转遍了不能跑完这一套流程。这样做就是让你逛商场，一来增加人气，二来希望你在逛的时候再增加消费。

2. 烦死你

这一般也是正规商场的做法，常见的是“满×××返×××购物券”等等。比如满1000返400，看上去很划算是吗？但你想得到这400绝对不是件容易的事！往往在那些时候，商场拟的产品价格像早算计好了似的，该卖1000的卖999，还想买1元钱的凑到那数？不好意思，要么没小件产品，要么小件产品不参加活动。所以你就得买五六百的或七八百的来凑数，这么东凑西凑，发现离2000又只差那么一点，于是又开始凑……商场就这样达到了既定目标：想消费1000的让你消费3000，想消费3000的让你消费1万！

3. 骗死你

本该卖300的提价到1000，然后满1000返600，你高兴不？他更高兴！很多不正规的商场（正规也很多）都这样，有点道德的提前一两个月抬高价格，没道德的当天抬价，然后“挥泪大甩卖”。所以，没提前几个月考察的商品，最好要慎重。

4. 绕死你

“原价6000，现价3000”，买完后，到一送货时才发现，这个配件要钱、那个款式加价、运输要钱、上楼要钱、安装要钱……该有的都没有，该

包括的都单独收费，最后一算，比正常买原价消费的还多！

5. 蒙死你

“原价600，现价100”，买吧，买完发现不是残次品就是积压品，那价格也是当初背离市场规律卖不出去的暴利价格。趁着促销机会清理库存和积压品是商家惯用手法，一定要小心。还有一种“购买后如高于其他商场价格的，15日内可补差价”，等你找到他，会发现即使是颜色不同都不会算同类产品，想补差价？门都没有！

6. 恨死你

上当了、受骗了、被忽悠了……于是我们反抗：退！结果发现订单上要么写着特价不可退，要么写着退订时请送还完整赠品，可赠品已经被使用或开封了啊！还有的，“退订请到××处指定地点”，你一算路程车费和工时费，结果比订金还高。或者等你去的时候，要么管事的不在，要么今天没钱，要么还得等某领导签字……这样一天一天又一天，哦，不好意思，您过了退订时限了。

几乎所有勇猛冲进节假日促销战役中的同学们，都会碰上这6种中的一种或多种。那么，我们怎样才能尽可能地避免牺牲在促销战役中呢？下面的6大原则各位可得牢记了：

1. 以平静的心面对喧嚣的促销

你吆喝你的，我看我的，弄清楚自己到底需要什么，然后静下心来慢慢地观察比较，别为场面所渲染而冲动购买。建议最好拉一份需要购买的清单，由主到次依次考察，在全部考察完毕后再看其他，不要眉毛胡子一把抓。

2. 不在计划中的要转过三圈后再作决定

“一见钟情”只存在于理想的爱情小说里，在购买建材的时候不存在。因为“一见钟情”的基本上都是不适合你的，好比初恋，有几个是真正成功的。所以，你要是遇到“一见钟情”的产品，最好绕了三圈后再理智考虑是不是适合自己的家，它的价位、款式、功能是不是自己真需要的。

3. 只有考察过的必须用品才可以购买或下单

很多时候，我们只听过没见过，甚至听都没听过的某某品牌在促销，而且促销幅度大得惊人，由×××价位直降到×××价位，或者“折后再打

折”“折后返现金”等等，诱惑无比巨大。这时候，你要冷静。问问自己，这款产品自己以前考察过吗？了解它以前的真正价位和功效吗？如果了解，可以购买或者下订单；如果没有，不要考虑！因为有很多是提前几天或一个月左右抬高价格，就为今天的促销“挥泪大降价”呢！

“高额让利”其实并不便宜！商场现在做秀的太多，看上去热热闹闹，其实许多商品返现后的价格并不比其他卖场的便宜。我的朋友经常跟我说，他已经逛了好几家卖场，细想一下发现，大部分返现优惠的家具，卖价明显提高了，比如一个普通沙发，款式设计一般，标价却是近5000元，即使是返现2000元后也要3000多元，但在其他商场，像这样的沙发价位都在2000元左右，这样一比较下来，他就会觉得是商家在返现前先提了价。

4. 不要只考察一家建材市场，成交价才是王道

一般来说，规模档次高的卖场价格往往偏高。原因很简单，它各方面的成本都比较高，租金、人员、企业运营、市场推广、广告宣传等的费用都相当高，这一部分费用最终都是要转嫁到消费者头上的。所谓羊毛出在羊身上嘛！而且，卖场向商家征收各种名目繁多的费用，像进场费、上架费、员工押金、工服费等，这些费用商家不敢不缴也不得不缴，当然，这些最终还要由消费者来买单。

购买建材最好是先比价，同样的产品，自己多找商家比较一下价格，特别是要比较实际的成交价。千万不要被各种形形色色的优惠和促销搞昏了头。我们可以自己去卖场实地询价，同样的产品，多比较几家卖场，就可以发现其中的奥秘，就会做到心中有数。

5. 要近水楼台，不要长途跋涉

我们要按照离自己家近，习惯去，曾经考察过的原则来逛建材市场，不要被广告诱惑而去偏远或偏僻的地方。很多商家在促销时会推出个别特别吸引人的商品，什么特价空调×××元，什么1元起拍……放心吧，这种好事一般轮不到你，这只是他们招揽顾客的手段，你去了不是卖没了就是断货了，然后向你推荐其他产品。就算你正好走运，买到了真的物美价廉的东西，但离家血远血远的，家居建材又多为大件，光是打车费或油钱就可能冲抵了那部分优惠了，自己还受苦受累，何必呢？

节假日的商品促销活动都像闪光灯，咔嚓咔嚓一顿狂闪，不把消费者眼睛晃瞎了不善罢甘休。我们不能完全毫无防备地被商家给晃晕了。如果你要在节假日购物，先冷静下来问自己一个问题："这件东西真的是我必需的吗？我会在未来半年内，不管什么时候都需要买它吗？"如果不是，就不用给商家去捧场。不仅仅购买家居建材时要这样，节假日购买任何促销商品都如此。

还有，一定要去正规商场购物，因为这些企业还是有章可循的。再怎么忽悠，都是在国家政策许可的范围内，最多打点擦边球而已，而且正规店都有退货机制和渠道，万一消费者不满意就可以退货。

6. 不要为意外之"财"而破"财"

节假日促销的时候常有喜从天降，要么中奖了，要么有赠送了。好，我们要仔细处理这些意外之"财"，不要因为意外得到匹马，而再花费资金去购买马鞍、马槽、马厩甚至再请个马夫。

切记，如果中了大奖，比如汽车（恭喜你，你太幸运了！），建议直接折成现金，因为这类产品一般都是最低配置，而且没缴纳任何费用，你想收下这份大奖，想不再掏钱是不可能的；如果你中了中奖，如冰箱、彩电、空调什么的，最好也折现或转卖，因为奖品一般都是根据活动需要而购买的，绝对不是按你家需要而购买的；如果你中了小奖，那么就保存好相关的保修收据，能用上就自己用，用不上就等找个机会送人（应酬谁都有，等于变相省钱了嘛）。总之，建议不要因为获奖而消费，因为那一般都是计划外消费，很容易因计划不周而浪费钱财！

课堂：

"挥泪大甩卖"的价格其实比平时更高，"促销日期只剩最后一天"往往一周之后还是这句话。要记住，现在是买方市场，商家的促销活动跟以前的阶级斗争一样"天天搞、月月搞、年年搞"。所以大家尽管放心，东方不亮西方亮，张三不搞李四搞，在许多中国人都不明白西方感恩节是咋一回事，商家却大张旗鼓搞促销的今天，淡定地在节假日逛街、购物，顺其自然就是了。

第22课

装修会花钱，才是大本事

网名：靠谱女文青
所在地：北京
装修大学学历：初三

装修是最考验理财能力的事情

我看了很多朋友的理财经验，我觉得一方面平时要学会打理那些小的开支，另一方面，当家庭要支出重要的大笔费用时，更要注意花钱技巧，这一大块金子，要花得巧，等于你平时节约那些小钱的很多倍，所以，学会理财，我觉得学会管理支出，是很给力的部分。

我来说说两次大装修房子的支出管理吧。第一次因为没钱，要还借了同学、同事和同乡买房的钱，还要装修，两者是同时进行的。我把家庭收入分成两份，一份还钱，一份做装修使用。

我选了两家装修的谈条件。一家是朋友孩子工作的装修公司；一家是装修了样板房的公司，经过多方打听，才知道不是正规装修公司，是销售装修材料的店老板。两家报的钱差不多，但是装修公司不给分期，要一次性付清；而后者同意了分期给钱，还同意了我们扣留10%装修质量保证的尾款，装修半年以后才付给他们。

2003年装修房子，我楼上楼下2层楼，一共花了64000元。其中，基础装修27000元，其他是采购家具、家电、电灯、淋浴和窗帘的钱。装修房子，当时不懂清油混油的区别，考虑到装修污染问题，我们选择了相对环保的清油，结果装修完了才知道，家里基本上是木色的。

装修是分期付款，大约装修了2个多月，分了4次给钱，这样，等下个月工资到账可以给一部分钱，其余存起来要还朋友的借款。而且给销售材料的店家承包来做装修，减少了装修公司在中间抽份子。装修材料店的材料来源很便宜，我是全包给他的，因为我觉得为了购买钉子之类的小件跑建材市场，时间和精力上都不划算，我包工包料给他，然后他采购回来的原材料，我再找了建筑行业的老乡帮我把关检查没有问题，才让他们开工。这样，基础装修很轻松就完成了，我们只是每天中午去家里看看情况。

连接我们家楼上楼下的楼梯一共花了6000元。当时我自己跑市场看了楼



梯，依照我的审美眼光，怎么也得2万，最后还是包给这家店了。老板是本地人，人脉广，跑到铁器厂找的厂里的工人给我做梯子，做得很结实到位。后来我打听到，他们让很好的工人给我做，给工厂工人价格应该比较低，店老板中间肯定吃了差价，但是我能6000完成那个楼梯，也是节省了很多钱。

购置家具家电，我们是到招商银行办了信用卡。在我们结婚3年后，终于有了自己的平板液晶电视，分12期免息还款；其他家具家电也是选择节假日打折季去刷卡购买，能分期就用免息分期去购买，这样2个月内花的钱，分开到1年时间去分期还款，减轻了那2个重点月份的开支压力，实现了没钱还想办事情的梦想。

6个月后，给我装修房子的老板找我来要10%的尾款。当时好像为了争取我们给他们活，主动说的有这个尾款的，所以半年后，我才把最后的两千多付给了他，还顺便叫他找工人给我把房子里面修补了修补。事实证明，那次装修的质量很好，到现在房子出租出去，大体的装修还是养护得很好呢。

多个心眼儿就能节流

时间一晃到了2009年4月。我在北京东边燕郊买的100平米的房子由图纸变成了现房，拿到钥匙，我从社区等网站找了些家装公司，又在社区遛了一圈，找了多家装修公司到现场看房和报预算。这个时候，还想着能使用以前的方式来完成装修，因为口袋里还是没钱。

后来我们选定一家装修公司，老板就是燕郊人，姓刘，很热情，给我们介绍情况。我们调查了一下，此人口碑很好，而在他听了我和老公的装修计划后，给我们下了个结论——我接你们的活，估计只能挣2500元，你们俩口子会过日子，花钱少还要办大事，但是你们俩口子我很佩服，挣不挣钱，交个朋友。他说得很诚恳，我觉得他的话不是唬人的。我老公提出35000元预算，要装修完成100平米的房子，他觉得不可能，将来肯定要花到5万。后期确实印证了他的话，因为年代不一样了，上次装修是非典，什么行业都很低迷，我们算捡了个便宜吧。而2009年就已经出现了通货膨胀的情况，不可能像以前花得那么少了。

我照以前的经验，提出分期付款，刘老板没有同意，但是他考虑可以分2

次让我们付款。于是我们首付了一半的钱，敲定下这件事情。

其实现在想想，我是不是精明得有点不地道。我认可刘老板给的装修报价，但是在装修面积上我却动了脑筋。这活因为不怎么挣钱，刘老板把任务交给了新招来的设计小俩口，我直接和他们商谈具体事务。装修公司给的面积，不管有没有窗户和门，都是按照长乘以宽来进行的，只要测量了长和宽，就知道那堵墙的面积了。但是我不一样了，我测量了该墙壁上的窗户和门的尺寸，要从面积里面把门窗占用的空间减去，这样一下子减去了很多平米；另外客厅的两堵墙壁我准备要打一个书架和一个衣柜，做柜子堵住了墙壁，那两堵墙就不需要粉刷什么的了，所以我又把这两堵墙的面积减去，并减少了打磨刷漆的面积，所以由我计算出的房子墙壁粉刷面积精确、实际了很多。我知道装修公司是从这多出来的面积里挣钱的，所以这一笔钱，我没有理由掏。

另外，改线是装修的一大问题，一个社区的朋友聊天时告诉我，她家装修改水电用了6000元，叫我注意，能不改的就不改，于是我很注意这方面，结果我只花了1700元完成了水电改造。

第三块是吊顶之类的。我觉得什么吊顶呀、包垭口呀，都是锦上添花的东西，可要可不要，房子重在装饰，于是把关于吊顶和垭口的活计全部取消，这样又省了一疙瘩钱。

混搭很重要，人脉很靠谱

妈妈告诉我，去菜市场买菜，要贵菜便宜菜搭配买，这样既过了节俭日子，又不至于很寒酸。这经验，我用来做家装。事先，老公给了我一个计划表，列出什么东西限制在多少钱以内。比如卫生间的洗手台、马桶和浴霸，居然叫我1000元内完成。我跑了很多次市场比较价格，终于找到一家批发店，我伪装成装修公司的样子，跟老板交涉，用装修公司拿货价格拿到了洗手台、马桶和浴霸，没想到这几样还真不到1000元，质量还不错，超额完成了任务。但是在灯具和窗帘的采购上，我也是好灯具和普通灯具搭配、好窗帘和减价窗帘搭配，这样，该有门面和档次的地方有了，该节省不需要的地方也没浪费。哈哈，我得意地笑！

这次装修特别之处是跨城市装修。周一和周五，装修队自觉地施工，我周末检查，平时通过QQ来和设计小俩口沟通，他们再和工长沟通。我为了节省钱，不敢坐京津城际动车，都坐十几元的从唐山过去的车，路上磨5个小时，夜里借宿朋友家，周末白天去施工现场。这过程很辛苦，但是看到成就，我很自豪!

由于这次装修，已经在通货膨胀的情况和买房以后没钱装修的双重压力下，开动脑筋来进行的。装修和采购家具等，总体才花了50400元，基本没有超支。我是完成了任务，但是中间，装修公司和工程队有点矛盾，我给钱很抠门，导致装修公司觉得没钱挣，也不太积极了。还是刘老板人好，自己从中间吃的3800元差价里面又掏出1000元来补贴工长，这活才顺利完成。我住在燕郊大半年后，电话给刘老板，他已经不做家装了，大概是遇到了我和其他这样节俭的家庭吧，他把家庭装修取消了，因为他挣的2800元纯粹给了设计师当工资还不够，等于白干了。借着这次征文的机会，我带着十二万分的歉意致敬刘老板，感谢你的支持，我才终于冲破了经济压力，完成了落户北京城边的计划，完成了家庭装修。在我两次的装修历程中，也有很多人帮助过我，一点一滴地才让我完成了花小钱还要办大事的梦想。很多事情，小到装修，大到创业，如果能遇到一些靠谱的人，获得他们的帮助，也是非常得力的。所以说人脉是可以当钱花的。在此一并谢过!

总结一下：开源是重头，节流很重要，若是会花钱，一切就OK!

课堂：

本文主人公控制装修预算的经验很值得各位同学学习。其实在装修中有一个装修资金的“28理论”，意思是用装修资金的80%买了不到20%的商品，这些多为超过千元的大件，而其余不到20%的资金却购买了80%的商品。所以要控制好装修预算，真正省到钱，又不降低装修品质，就要把注意力重点集中在如何去控制那80%的资金上，比如水电改造、瓷砖、地板、橱柜、木门等，而不是去钻那20%的牛角尖。



第3章

“黄大锤”乱拆，“瞎师傅”乱装

很多人装修都是这辈子头一遭，一切都是摸着石头过河，经验一点儿没积累，只有真金白银砸出来的教训，人民币一旦装上去，想要拆下来可就难了。

第23课

拆旧原来是可以不给钱的！

网名：南锣鼓巷北口
所在地：北京
装修大学学历：高二

二手房装修的第一步，当然是拆旧。这点我没有经验，只有教训。

对于装修公司或装修队来说，拆旧是二手房装修的很重要的一个利润。他们一般是按项目来报价：拆门多少钱一个、拆窗多少钱一个等等，拆砖则是按平米计算，10～20元/平米不等。而我家主要是拆一些木头，主要是门和窗，还有吊顶和瓷砖。

我找了家装修队给我家做，一开始没仔细看他们给的报价，还以为拆旧是多么复杂的事。于是也没怎么计较就答应这个报价了。之后工长找了俩工人，到我家里噼里啪啦地一顿砸，不到半天就弄完了。

就这么弄完啦？这么快？当我回工地看的时候，在屋子里看到一个旧物回收的。我之前没有叫收旧物的人来过，就问他做什么，他告诉我，他姓周，有人叫他来把木头拆下来搬走。于是我好奇了，跟他聊了聊，这才明白是怎么回事。

原来他跟工人协商，他帮工人拆除，拆下来的木头归他运走。我就问

他：“那我直接找你拆的话，怎么收费？”他说：“免费！只是你这些木头本来不值几个钱，如果你家还有别的材料的话，我还能再给你点钱！”

还能这样啊？！那装修队给我的报价单上，拆这些木门、门窗啥的，还要了我好几百呢！

然后周师傅又说了一句让我恍然大悟的话：“你这个防盗门要换吧？旧的我给拆走，算50元；那个水盆，算20元。”

我问：“那你看着我屋里还有什么值钱的？”他四处看了看说：“暖气啊，你要是换的话，这个算20元一组。”我继续问：“木门呢？”他回答：“整个的值钱，单门扇不值钱。”我又继续问：“窗户呢？”他说：“30元一个，阳台上的算三个。”我又四处看了看，问道：“原来那个铁皮门呢？”他说道：“15元，钱已经给工人了！”

我马上明白了，工人不仅找人免费干活，还卖了拆下来的东西！原来拆旧水分这么大，那其他的就更不用说了。我又对比一下装修队给的报价单，发现报价比其他人高出许多。于是我找来工长，立马要求停工，先处理完报价问题再说。与工长协商的结果，让他们把垃圾都装袋清运下楼，工费一共800元。我还是嫌贵，相当于让他们拆砖和装个垃圾就花了800元，因为这一部分是回收旧货的不给做的。

这次算没经验，吃了亏。后来一旦遇到朋友们要装修二手房，在他们准备找装修队拆旧之前，我都会强烈建议他们先找回收旧货的。有一个朋友找的装修队拆旧，工费就报价2000元，后来找了个收破烂儿的，把能卖钱的全拉走，光是废品就卖了1000元，最后只有拆墙和拆地砖的活儿留给装修队来干，工费就降到1000元以下，这一进一出，相当于拆旧不用花钱了！

课堂：

拆旧的确有很多门道，尤其是二手房，在拆旧之前还需要有一个步骤，卖废品。这可以算是我们在装修不断往外掏钱的过程中唯一进钱的地方，虽然杯水车薪，但也需要好好利用起来。

第24课

山寨砸墙记

网名：梦儿928
所在地：河南郑州
装修大学学历：博士

买房了，怎么说也是一件高兴的事，但对于我们这样的小白领来说，有了一套房，就相当于背上压了一座山。以前存下来的大笔银子交了房款，这一年来又通胀得厉害，央行已经加了三次息，每加一次我们就被拔掉一层毛，更让人郁闷的是投资市场情况也糟糕，我和老公的资金都被套了，所以到了交房准备装修时，就觉得捉襟见肘了。我之前看过一句话，是这么说的：“省钱，我所欲也；省心，亦我所欲也；二者不可得兼，舍省心而取省钱也。”以前从不觉得这些话有啥意思，但结合现在的形势，这句话真是说到我心里去了。所以从装修一开始，我们能DIY的就DIY，能团购的就团购，誓将省钱进行到底。

装修刚开始没多久，我就打算砸墙了。其实我一早儿最反对把房屋原本结构打得乱七八糟的做法，但没想到自己一开始装修遇到的首要问题还是砸墙。原来很多想法和经验都是虚的，只有自己真正遇到现实的时候才会明白。

我为什么要砸墙？还不是因为房子格局小嘛！我计划砸掉两处墙体，

一处是阳光房与书房之间的那面墙，我想把书房设计成可以读书并休息的场所，如果不打掉那面墙的话，小小的书房放了床，再放置书桌、书柜的话，看起来会觉得非常局促。但如果把这面墙一打通，我在一边沐浴着阳光一边躺着看书的奢侈愿望就可以成真了！还有一处是厨房与洗衣房之间的墙，这是我突发奇想之后决定打掉的。因为洗衣房面积太小了，没有储物的空间，左思右想，我忽然想到了那面窗下的墙，于是与设计师商量之后，我决定把这面墙打掉，在厨房那一面加上水泥板之后再贴上瓷片，与厨房形成一体，空出的空间在洗衣房处就变身成为储物柜了，我至少可以在那里存放洗衣粉、肥皂、牙膏等杂七杂八的东东。

方案确定下来，我们就开始打算砸墙了。因为以前老家的那套三层楼高的房子搞装修时，砸墙是交给老公做的，当时老公也顺利地完成了任务，所以这一次，砸墙的首选还是我那个人高马大的老公啦！他力气大，感觉上也不比那些工人们差多少，家里装修好多都是靠他DIY的，这样还能省下砸墙的费用，还是挺划算的嘛！就这么定了！

老公找来钻和铁镐，信心百倍地准备大干一番，谁知敲了一下午，他手上已磨出了血泡儿，却只砸去一点点墙体。老公泄气了，恍然大悟似的告诉我，高层的建筑质量比多层强了太多，我们的工具不行，照这样干下去，到夜里也干不完。于是我只好去找小区的工人帮忙砸墙，问了N个工人，不是没有空儿，就是要钱太多，最后我终于找到了小区收废品的周师傅，他专业砸墙呢，有必备的工具。周师傅看到我和老公的狼狈相，决定只收我们100元，但条件是我和老公自己清运垃圾。当时我和老公也没觉得垃圾清运会有多麻烦，连连点头同意。

等周师傅用了近一个小时打完两处墙体后，我和老公开始清运垃圾了。周师傅给我们提供了十几个装水泥的编织袋儿，我们把这些编织袋全用上了，也只装了砸墙垃圾的三分之一。虽然我们小区有电梯，但垃圾必须运到地下停车场装修垃圾存放处，我们乘着小区的电梯到了B1楼，还必须再走一层步行的楼梯才能到达停车场。满满几十编织袋的装修垃圾啊，让我俩叫苦不迭。来来回回折腾好几遍，每走一遍我都想死啊！就这样饱经折磨地搬了快4个小时，熬到晚上9点，我和老公在费了九牛二虎之力后，终于将这些装

修垃圾彻底清理完毕。

第二天早上一起床，老公的腰不能弯了，我的胳膊与腿都特疼，下午就感到自己好像感冒了一样，嗓子特疼，于是我和老公开始大把大把地吃药，大约吃了三天的药，感觉还不见好，只得去医院输液，花了好几百元，这些感觉才好些。

哎，早知如此，就把这几百元给了某个装修工人，让他砸墙运垃圾了。弄成现在这样，自己身体还遭罪，还耽误了工作。这次的“山寨砸墙事件”给了我和老公一个响当当的下马威，让我们开始不再心疼银子，转而心疼自个儿的身体。身体是革命的本钱，更是装修的本钱啊！

课堂：

装修的过程是漫长而艰辛的，无论DIY、搜街行动、监工还是保洁过程，一定要切记量力而行。当力所不能及时，一定要付出金钱让专业的工人做，不然得不偿失。装修漂亮的房子是为了更好地生活，爱惜我们的身体吧。

第25课

地面找平不太平

网名：粤夕
所在地：北京
装修大学学历：博士

如果家里准备铺木地板，装修时地面找平是必不可缺的环节。但我家地面找平的过程，还真是不“太平”。这期间可谓各种崩溃各种抓狂啊，趁着我的叙述还没有乱，就从最开始发现地面起沙说起吧。

我家地面找平的工序是给家里装修的瓦工顺道干的，就是用原始水泥砂浆来给地面平铺了一层。找平后，我总觉得我家地面比邻居家的发白，一走路都带起灰尘来。后来我在装修论坛上看到一篇关于地面沙化的帖子，开始隐隐有种不祥的预感。

到了准备装橱柜的那天，我拿来笤帚打扫，咋这沙子越扫越多呢。当时心里咯噔一下，完了，我也中招了，地面也沙化了，看来这地面沙化的问题是相当普遍啊。我家旁边的邻居、楼上的邻居都沙化了，同楼层的邻居在沙化的地面上直接铺地板了，楼上的邻居和我一样，地面都找了三遍了，越来越不平了。我马上找来给我家装修的工头小王，他答应从表面混着胶再薄薄找一层纯水泥。我却还一直担心会起皮空鼓，瓦工和小王都异口同声地说，

不会不会，只要第二天不起皮，就没问题了。做完的第二天，地面还真的没起皮，我也觉得应该没啥问题了。小王说，不影响工期，贴壁纸没问题的，于是两天后，我们如期贴了壁纸和海吉布。

差不多过了一星期，我家准备装木门了。我们刚进家门，立马傻眼了：地面起皮了，好多好多，翘起来裂开成一块一块的，可难看了。这时候我们把木板放在地面上，木板也是翘起来的，这说明地面也变得不平了！真是太奇怪了，也许它从来就没平过，只是我一直没发现。但装木门的师傅们已经扛着沉重的木门和工具来了，总不能再打道回府啊！没办法，只有在一片废墟中安装木门了，那场景，要多悲剧就有多悲剧。

木门装完后，我又紧急电话小王，他于是又找了一个瓦工来继续补平，把空鼓的地方都铲了起来。这次没有用普通水泥，而是用的这种弹性水泥和墙固。基于上一次经验，这次找完之后，我们家装修停工一周，看看效果。如果我脑子还清醒，这已经是瓦工第三次给我家地面找平了，对吧？

可是这第三次还是一场悲剧。地面又起皮了，我只好把最后的希望寄托在地板厂家上，让他们来看看地平，如果地面大面积还算平，他们觉得可以安装地板，也就算了。

可是，晴天霹雳啊！大地啊！苍天啊！在等着地板厂家上门查看的短短几天里，地面好像越来越不平了，大有连基础层都空鼓的迹象，餐厅已经有大概0.5m^2的地方连基础找平层都空鼓了。其实不空才怪，下边全是沙子啊！小王在这时候还振振有词，说什么干找地面都这样，比我家严重10倍的都没事……我懒得听他的，只问装地板的工人行不行，他们一看我家地面这个德行，立马把头摇得跟拨浪鼓似的。想想也对，换做谁家的地板，肯定都不愿装，坚持装的话后续保修会成大麻烦，哪个敢硬装啊？

地板厂家给我推荐了一个做自流平的来看地面，对方上门一看，说做不了，表层太脆弱，必须铲掉。偶卖糕的，这工程忒浩大了！他们还发现地面起沙，这工程更加严峻了，连连说不好做，说回去给我想办法，然后，然后就没下文了……

自流平被pass了，我只好再去和地板厂家沟通，问问能不能装个地垫宝，厂家回复同样不行，解决不了地面不平的根本问题。地板厂家说必须要

硬接才行，建议我用大芯板，被我否了，这个东东太不环保了，我还想在这生小孩呢。而且，这大芯板下边有空隙，久了一样会踩踢了的。

之后，我想起来可否用龙骨解决，打电话和地板厂家沟通。对方说如果把门锯了，我又能接受地面与阳台、玄关等不在一个水平上的话，勉强应该可以。但我上网查了查，发现龙骨下边地不平，处理不好，地板同样会忽悠，而且有吱吱的声音。我再次崩溃了，兜兜转转，一切又回到问题的原点——地面不平！地面不平！

面对现在千疮百孔的地面，我现在真是无语了，离崩溃不远，和郁闷很近。我是该诅咒给我家找平地面的瓦工的专业精神呢，还是诅咒装修公司的老板的麻痹呢，还是该诅咒我自己的大意呢，还是该诅咒这该死的运气呢？

课堂：

1. 如何来辨别地面不平呢？用一根2米的靠尺来进行地毯式测量，即在同一位置至少进行交叉方向的测量，如果在靠尺的下方出现了大于3毫米甚至是5毫米的空隙，这就说明地面不平，已经超出木地板的铺装要求了。

2. 如果觉得5毫米没多大关系，硬签地板公司的施工承诺书，强装上地板，会导致地板出现空响、锁扣处破损、墙角冒灰。地板踩着像跷跷板式的感觉，这个时候就损失大了。因为强行施工，地板公司无法给予任何的赔偿。

3. 地面找平可以分为两种，一是原始的水泥砂浆地面找平，这一方法存在较大缺陷，现在基本已被淘汰。二是现在广泛运用的自流平水泥找平。两者的意思都是将建筑物的原始地面通过找平使地面平整度达到一点的标准。

4. 自从2005年自流平开始在全国普及使用。建筑地面找平的标准再一次更新了参数标准。以下标准主要是针对家装地面：

2平方米内落差>3毫米，地面不平；

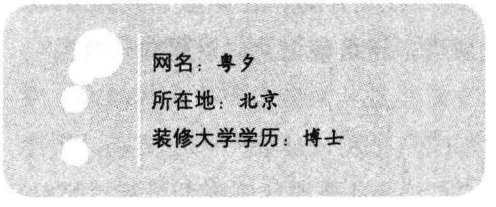
2～3平米内落差≥5～10毫米，严重不平；

2平方米内落差≤3毫米，地面合格。

在选用自流平原料的时候也需要特别的注意。市面上的种类很多，主要是分为家装型（规格DP180）、工业型、高强商业型几种。家庭装修一般选择家装型就够了。

第26课

自流平，专业施工很重要



找平施工盲点多

由于我家悲催的地面找平经历，我开始了艰苦卓绝自学成才的历程。现在不都是信息爆炸的时代吗？内事不决问百度，外事不解问谷歌，我就不信网络上找不到解决我家地面不平的答案！于是我进入了高度亢奋状态，饭也不吃，觉也不睡，把百度、谷歌，能搜的全搜一遍；新闻帖、知道吧、各论坛的装修日记，凡是和地面不平的页面，都雷达般地扫一遍。这么大扫荡一圈下来，虽然还没真正找到解决我家地面的方案，但对地面找平这一装修工序比先前有了更深刻的认识，原来这其中要注意的细节和盲点灿若繁星啊！之所以说它重要，是因为在装修过程中它对使用率之高没得可比。然而在装修过程中又很容易被忽略，出了问题又容易被一个个看似专业其实是乱上加乱的办法给弄得更加被动。如果我能早一点了解这些的话，我家地面也不会弄得如此杯具了。所以，各位同学，一定要耐心看啊！

盲点一：

很多同学对地面找平不够重视，不是我危言耸听哦，N多人在入住后不久就发现地板翘了边，空了鼓，走起路来吱吱呀呀，这些都很有可能是地面找得不够平在作祟。当然，如果，您觉得地板吱呀是正常，我也没话说啦！

盲点二：

找地平真的是个技术活，比贴砖要求还高，有的瓦工贴砖可能贴得很好，但地平就未必能做好了，我家就是个例子。另外，很多同学在参观工地时，只注意检查瓦工有没有贴砖对缝，根本不看地面平不平，这样JS也就把施工重点放在贴砖上，地面找平则对工人要求不严格。因为我家地面出了问题，所以我也四处打听，搞装修的老板、独立设计师、专业瓦工、卖地板的、卖地垫宝的、做自流平的、做龙骨的等等都被轮流请教过，一些行家里手是这样来评价瓦工市场的：十个瓦工七个坏，十个瓦工里，至少有七个做找平是不行的。这下您明白重要性了吧，即使您家的瓦工贴砖贴得多好，在找地平时，一定要他敬业点，别缺斤少两、省略工序。

盲点三：

说到工序，水泥砂浆比例一定要严格要求，水泥放少了凝固不了，放多了容易裂开。沙子中泥不能太多，否则还是凝固不上。最关键的是如果比例没掌握好，沙子泥量再多点，表面又没亚光（撒干水泥然后压平），那就等着沙化吧，我家就是这么沙化的。后期的泼水养护也很重要，比如我邻居家也沙化了，但她家养护得比我家好，她家油工总给地面泼水，所以她家沙化现象比我家好一些。

盲点四：

最重要的是，如果沙化了，得立即去找专业人士解决，砸了重做也好，做自流平也成，这个时候立刻解决还不算太麻烦。千万别听一些所谓的行家说用纯水泥混着胶在表面薄薄找一层，这简直是在糟蹋地面。因为平时用的水泥根本无法与地面牢牢地黏贴，而且这种普通水泥的张力大，不超过一

周，就大面积空鼓起来，我家地面的惨相儿就是教训。

好多人甚至包括很多业主自己对地面沙化都不在意，觉得铺上地板就没事了。殊不知，这地板和防潮垫都不是密封的，而地板每天都要走来走去，地面上数千公斤的水泥砂浆，有多少粉尘不用我说了吧？这样一来，地板就像充气揣子一样，把粉尘吹出地板接缝。很多人装修完入住之后，都认为地面上的灰尘是从窗外飘进来的，其实自己踩着那么多泥沙都不自知呢！在这里也拜托一下搞装修的专业人士们，你们就别老给业主灌输地面沙化无所谓的观点了！



盲点五：

最最重要的还有，当你反复修补地面时，新修补的地面刚刚抹好，张力非常大，把原来本身可能还没来得及空鼓的地方全顶起来了。本来只是起沙的地面，由小的起起伏伏一下子变成了波涛汹涌，有的地方2米之内落差居然会超过2.5厘米。有的商家会建议业主用石膏或快干粉找平，这个时候千万要制止！比如给我家装修的小王就是，还很大方地说，我全部用快干粉给你找一遍，快干粉还很贵呢，blablabla一大串，幸好当时我已经有了一些专业知识，立马全部制止和否决了。我的另一个邻居就盲听盲信了他们的话，用了石膏找平，结果起了很多粉尘，地面还是不平。最后没办法了，重新找了自流平厂家来做，给对方2000元手工费来铲石膏人家都不干，因为这防水石膏粉太难铲了，要做自流平还必须要全部铲干净！所以，石膏粉、快干粉之类的千万用不得哦！

自流平施工技术有差异

上面讲的都是用水泥砂浆给地面找平的施工盲点，因为这种施工方式缺陷太多，效果欠缺，现在已经被专业做地面自流平的方式渐渐取代了。可惜我当初并不明白这些，现在也只能亡羊补牢，希望为时未晚了。

我先找了一家做自流平的公司，施工人员上门看了我家地面后就说做不了，我家地面表层太脆弱，地面还起沙，要解决我家问题，做自流平要一次性涂到3厘米厚，而他们家做不了那么厚，做了也会裂开的。于是我又继续在网上找啊找啊，终于发现一家做自流平的，据说他们中了四季酒店自流平地面的标，正在那里施工。我心想，能中四季酒店的标，应该施工工艺比较牛吧？于是给他们打了电话。

我十分细致地说了我家地面问题的严重性，也提出了我的忧虑：我家地面已经找平了三次还不成功，地面沙化做自流平会不会崩开？已经安装好了壁纸和木门，怎么保护等等，对方竟一点儿也不含糊，说这些问题可以解决，他家的自流平没有那么大的张性，之后绝对不会空鼓，还说90%请他们家来做自流平的家庭情况跟我差不多。并且他们施工完毕会有保修卡，与地

板寿命相同的保修期，长达10年内负责维修，有问题该修的修，该赔地板就赔地板。听到这些，我渐渐放心了，就约了他们给我安排两个手艺好的、做活仔细的师傅上门来做自流平。

第二天，这家公司的施工人员就到了。一见面，就告诉我这是他们公司最仔细的老师傅了，在四季酒店工地上接过来的。他们这么说，我也没办法去考证，就先看着办吧！

他们先来我家看现场，测地平，看看是否可以施工，必须要把高的地方磨下去，空鼓的全部敲掉。把地面都扫上水，临近墙角的就用海绵轻轻撒。洒完水之后，我看到地面上有好些地方淤了很多水，都冒泡泡了，这说明地面很低。

我问这位帮我家干活的大姐师傅：“我家这地面算难做的吗？”她说：“还不算，铲石膏才最麻烦。有一次，一个业主着急结婚，房子装修没怎么盯，后来亲友们到新房看，都说地面不成，然后又把家具全倒出去，把地板起开，重新做的自流平，比您家麻烦多了！”这真是应了那句话“你有什么不高兴的，说出来让我高兴一下”，我一听到这个案例，心里开始找着些平衡了，原来还有比我更倒霉的呢！

开始铲地面了，师傅要把高出的地方磨下去，刚开始灰尘还不大，后来需要打磨的地方太多了，满屋都是灰尘。打磨要专业用的刀片，我家用了五个刀片才磨好。打磨好后，仔细清扫干净，我家铲下来废料和磨下来的灰，满满装了五大袋子。

铲完地面后，开始滚涂水性界面剂了，这种界面剂会渗透到沙子里，增加水泥沙子的抓力。我家一共刷了两遍，用了快两桶。刷完界面剂之后，做自流平的主角上场了。这里也特别提醒做自流平的同学们一定要注意，要用家居型的哦，别用成工业型的。

原料准备好之后，重头戏开始了，其中一位师傅按一定比例搅拌，另一位师傅穿上专业的钉鞋，还拿出了专业做自流平的耙子。钉鞋和耙子感觉看上去很硬，实际上是软的，好像是橡胶的。他们把一桶砂浆倒在地上，让它自己先流着，然后用大平尺把砂浆打开，再用大耙子把砂浆搂开，让砂浆彻底摊平在地面上。由于砂浆比较稀薄，摊平后，高低不平的地方就自己来流

动着找平了。

施工完了之后，地面最后的效果就像一块镜子，又平又亮，很有意思。我付了款，签了保修卡，却还是有点担心。项目经理对我说，放心吧，这种情况咱们见多了，没问题的，还说我幸好是找到他们。因为好多家自流平都不敢一下做厚了，都是要做几遍，慢慢加厚，而他们家没这个问题，做到3厘米一次通过……听他这么一说，看来我家这地面的问题应该可以解决了。

他们说得确实没错，过了三天之后，我再去看了一下地面，地面全干了。我家的地面现在不是好平，而是太平啦，哈哈！看来做自流平，还是找施工手艺更细致更专业的才更靠谱呀！

课堂：

1. 在目前的家装市场上，不同厂家的自流平的施工工艺确实存在差异，应尽量选择专业的地面公司，切忌图省事让装修公司或者是游击队草草处理。

2. 自流平水泥施工程序一般为：

基面清理干净——涂刷优地多功能界面剂（一般用水性的）——量水——将自流平原料投入桶内——拌合均匀——浆料浇注——齿状推刀展开、控制薄层——放气滚筒消泡——平整面层完成后续饰面层施工。

3. 施工期间应该避免大风直接吹拂表面，24小时内不能上地面走动。自流平找平的地面大约三天后可以完全风干，风干后才可安装地板。

4. 自流平的种类比较多，有工业型、家居型、商业型，他们的最大差别在于抗折和抗压的强度上，所以在选料上要慎重。

第27课

暖气挑选黑洞多

网名：老妈QL
所在地：北京
装修大学学历：博士

我家的暖气是两年前买的，那时候对装修这一行业一窍不通，觉得大品牌的暖气基本没有问题，就只注重外观款式和价格，经过比较，选了某个品牌的暖气，一共五片，当时的价格是500元。负责上门免费安装，安装时我没有选用他们的配件，所以也没有额外收费。

但是这个暖气装上以后，就只有两片热，其他三片都不热。我家是单位家属院，暖气烧得很热，冬天卫生间窗户一直开着，后阳台窗户也开着，所以一开始没在意，以为是气顶着。把那三片放气后，还是不热，等到我给厂家打电话时已经过保修期了。厂家说如果来维修要收上门费，大概100元吧，当时我想，要是再换点什么，二百多元就出去了，这个暖气也就500元，再说屋里热，就是两片也够供暖了，所以我也不打算修了，就这么凑合着用吧！但仔细想一想，还是觉得特亏，花了五片的钱就只有两片热，早知如此，我当初还不如就买两片呢。

就这样凑合了两年之后，我家要重新装修卫生间了。因为要贴砖，就叫

专业的水暖工把暖气拆下来了。水暖工用钳子夹着撒了一下气，但没效果，告诉我暖气不热不是排气的问题。后来安装的时候，他发现暖气管里有存水，他觉得奇怪了。因为在拆的时候，明明把水都倒空了啊！如果里面还有存水，十有八九可能是这个暖气堵了。另外三片暖气灌不进水，当然就不热了。我一听，心里也堵得慌了，赶忙去查看暖气的其他地方，结果让我发现暖气挂件下，还有不少小锈点。

之后，我陪着朋友一起去选购暖气，在与商家聊天时才发现，我以前对暖气了解得太少了！我家暖气为啥会堵、为啥会锈，都是我当初选购和安装暖气时出现了重大失误。

第一，我不应该只图外表好看，选的窄水道暖气。

原来暖气的散热器的内部结构有宽水道和窄水道之分。暖气片的宽水道是压铸焊接的方式，主管道跟其他暖气竖管道的连接处是连为一体的，而窄水道是搭接焊的方式，主管道是搭在其他竖管道之间的，通常竖着的管道都是两排或者三排。如果家中是集中供暖，要选择宽水道的散热器，因为宽水道散热器的通水孔径大，进出水畅通，可缓解对整个供暖系统的压力，增快循环水的速度，也能提高散热器的散热量。大部分供暖系统一般都是镀锌管，在采暖期过后，管道里面的水排放不彻底，因为潮湿管壁内部易生锈，至供暖时脱落的残渣会随着水流动，如果散热器的通水口径小，就极易堵塞。

而我家的房子是单位的家属宿舍，肯定是集中供暖了。而我却为了图外表好看，选了窄水道的暖气。散热器的通水口径小，从一开始就具备了堵塞的前提。

第二，我误选了钢制暖气，而且也根本不知道要满水保养。

现在市面上流行的暖气材质，一般有铸铁、低碳钢、不锈钢、铝制和铜铝复合的。铸铁的就是我们以前经常看到的那种老式的，铜质的最贵，所以现代人装修，大部分都选择钢制的。钢制暖气是市场上品种最多、销量最大的产品，但是这种钢制暖气要求停暖气期间满水保养，但在我买它的时候，没有人告诉过我这一点，说明书上也只字未提。不知道现在有多少人了解这些，可能大部分人跟我一样，买完了暖气挂上就不管了。

而暖气保养和不保养，使用寿命能相差3～5倍，尤其是中国国内的水质

不好，如果是分户壁挂炉供热还能好些，即使买了钢制暖气，因为进水放水都是自己控制，停暖后还都可能做到满水保养。但集中供暖进水和停水都是由锅炉房控制的，像我家这样，想做满水保养很麻烦，其他人可能就更疏忽这一点了。

更糟糕的是，我这个暖气还堵了，只有两片能灌满水，另外三片半不进水但是有存水，这点最要命。别的暖气是供暖期间还可以满水，而停暖期间半年的时间不满水保养就有腐蚀性，而我家这三片暖气就等于全年处在腐蚀期，那使用寿命更短了。以前我对暖气一窍不通，选暖气的时候只考虑外观和价格，不懂暖气里面的耐腐蚀性，也不知道钢制暖气要求灌水保养，发现问题也没在意，错过了保修时间，我的暖气就这样长年腐蚀着，不出问题才怪呢！

第三，安装暖气的工人给我使坏了。

这也是我后来发现的。我这个人最大的毛病就是不爱看说明书，当初装暖气的时候，也没仔细看说明书，直到了解到暖气是堵上了，这才把说明书翻出来查看。这一看，我才发现暖气在中间有一个挡片，供热水路下进下出热循环，如果安装水路是上进下出，就要把中间的挡片捅开。我立即叫水暖工小吴把这个暖气拆下来，看看里面有没有挡着。小吴根本没动暖气，就把底下的铝塑管拔开了，拿手电照了一下，发现里面还真有铁片挡着，于是用大改锥和钢钎子给捅开了。

暖气片一边凿一边往外流水，流出了小半桶锈水，说明真的已经腐蚀得挺厉害了。我一看，心里那个堵得慌啊！小吴说这回也算是长知识了，他虽然是多年的管工出身，有一定的经验，但是他一般接触的都是铸铁暖气，新式的暖气一般是由厂家安装和保修，他很少接触，他也是刚知道这暖气中间还有一个挡片。

我不知道别家的钢板暖气是不是也要把铁片捅开，但如果您家的暖气安装好后，一半凉一半热，先检查这中间是否有个挡片没有捅开吧。而我家的为啥没捅开呢？我想了很久，终于明白了，原因只可能是一个：安装暖气时，工人故意给我使坏了。

我想起在安装暖气的时候，是我自己买的水管及阀门，也自己全都装好

了。暖气工人来了就只要把暖气挂上接上就可以了。安装是免费的，管件是要钱的，这样一来，工人没能收我任何费用，来了一趟什么钱也没有挣到，心里有气呢，所以他故意不把这个挡片打开。没有把这个挡片捅开又加速了暖气的腐蚀程度，不知道这个暖气还可以使用多长时间。

哎，在中国，干什么都太累了。装修个房子，都非得把自己逼成专业人士不可。等你真正装修完了，水平都能开装饰公司了。您还别笑，这不是乱吹的，装修论坛上还真就有几个网友装完后，改行去做装修了。暖气不像一般的东西，一旦出事就是大事。可不是嘛？抽油烟机坏了，顶多家里不能有点油烟；煤气灶坏了，顶多少吃两顿饭，或外面吃去，但暖气一旦发水，给人造成损失可不是一星半点。所以有许多知识，还是先多多了解的好。希望大家不会像我这样啦！

课堂：

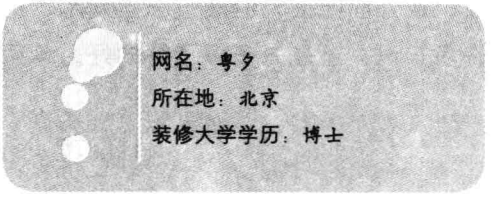
1. 现在市面上流行的暖气从材质上一般分为铸铁、低碳钢、不锈钢、铝制和铜铝复合的。选购散热器首先要考虑其材质，因为散热器的材质决定了产品的安全性、使用寿命及使用效果。散热器从散热性能来讲，铜的、铝的最好，其次是钢制的，最后是铸铁；而保温性正好相反，是铸铁最好，其次是钢制的，铜、铝的保温性能最不好。

2. 选择暖气并不是你想安什么样就安什么，要根据你家的供热方式来选择暖气。决定暖气片使用寿命的主要因素是抗腐蚀性能，而钢、铝制暖气片的使用，对水质都有一定要求，抗腐蚀性能低于其他材质暖气。

3. 改动暖气一般要先征得物业的同意，而且要用专业的水暖工来完成。要注意的是水暖工与水电改造中的水工不是同一个概念，千万不要混淆。有的装修公司会让水工来做暖气改动，这样做业主会承担很大的风险。另外，从暖气的施工技术要求及特殊性来讲，建议暖气还是尽量不要改动的好。

第28课

地板狂躁记



我家的地板买的是响当当的大品牌，但打从安装起到现在，就一直没让我安生过。真不知是我运气太差呢，还是这个品牌徒有其名。总之我家关于我家地板的狂躁事件是一件接着一件，我现在一一回想起来，心里头都升起一团火。

安装现场一片狼藉

铺地板当天，我第一眼看到厂家送来的地垫时，都差点晕了。那是哪门子地垫啊，居然是一种特别薄的，用来做包装的那种泡沫纸，根本就没有防潮层。我就问送货来的师傅，我N年前就用过你们厂家的，地垫根本就不是这样的，比这个厚实多了。师傅脸不变色心不跳地回答道，出货单上没有注明啊！看样子，一点都没有给我更换的打算。我只得打电话给经销商，经销商告诉我，早就给我出了一卷带厂家LOGO的地垫，不会错的，她马上就给司机打电话问清楚。可不是嘛，过了一会儿，我就在送货的车上发现了带

着LOGO的厚实的防潮地垫。显然，装地板的师傅想趁着我不懂，把地垫给我掉包了。这算是什么呀，就一个破地垫能值多少钱啊？关于这件事，我家老公后来调侃道，这就是他们的经营之道呀！怪不得这么多人都说装修水太深，能不深吗？恨不得每道环节都被盯上！

好在后来铺地板还是很顺畅的，共四个师傅，从上午9点多到下午3点就铺完地板部分，剩下的工作就是装踢脚线了，可是谁能想到，光是个踢脚线就装了四个多小时呢？这是为什么呢？还是因为我，买了费力不讨好的实木卡扣踢脚线。

唉，本来我也是准备用传统踢脚线来着，可当初准备买踢脚线的时候，不知怎么的，就被经销商的美好说辞给忽悠了，说什么这种踢脚线更环保，贴墙效果更服帖，拆卸更方便云云，而且给了我一个很优惠的价格。于是我就选择了这种实木卡扣踢脚线。师傅在装地板时锯了很多的地板块，我反反复复、进进出出都没有觉得刺眼和刺鼻，可轮到这小小的踢脚线时，我和几位安装师傅都一直打喷嚏，确实有股很刺鼻的味道。踢脚线切割的时候远比地板要少得多，刺激这么大，会不会不环保呢？我心里开始忐忑了。

安装踢脚线时，师傅要用冲击钻头打眼儿定位卡扣，再把踢脚线卡到上面，结果这该死的踢脚线一点也不压地板，和地板中间有条缝，装地板的师傅非说我家地面不平，可是我家刚刚做好了自流平啊，即使有些误差，也不会一点都压不上吧。不仅仅是不压地板，和墙面也贴不平。最后安装师傅给我支招，让我上下打两圈胶，我都想让他们给我直接上钉子算了，或许还能贴得牢靠一些。

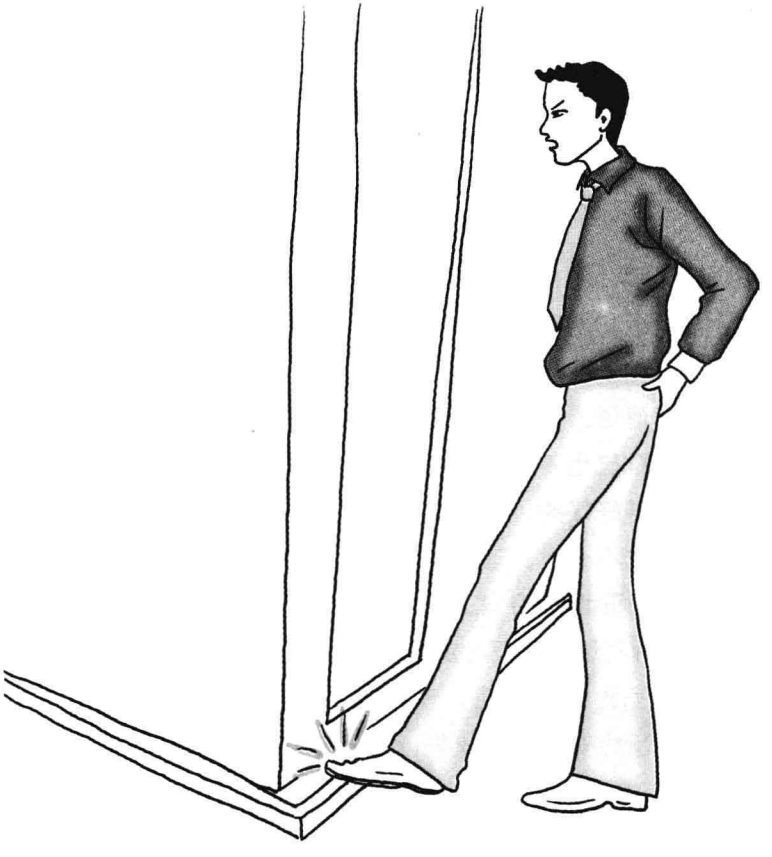
一位安装师傅说，他给另一位业主装这个踢脚线时，那一家最后都用钉子定的。连他们自己也不爱装这种卡扣的踢脚线，太费工夫了。我一听，火了。买的时候说得好好的，说比传统的踢脚线好用，还美观，我看现在这么大的缝隙，一点也不美观，该起的压缝作用一点也没起到。至少买的时候，该提醒一下，对墙面地面的施工要求很高，而不是说比传统的更贴墙之类的谎话吧。如果告诉我这些，我肯定不换了！

好不容易打完踢脚线的孔，现场落了很多灰，我带去的小吸尘器根本吸不干净。当初预约安装时，我告诉师傅要带长一些的电源来到门外切割，

接电话的师傅说他们会带无尘锯。但在后来实际安装过程中，无尘锯他们根本不爱用，就从阳台上用纸盒垫着用传统的锯片切割的。阳台上顿时狼藉一片，全是碎木屑。但我还是没过分较真儿，看见师傅没经我的同意就开始在阳台上切割了，我也只是把周边再多垫了几个纸箱子。而到了贴踢脚线时，本来就不好装，师傅们也有点着急，切割踢脚线时干脆就走到哪里切到那里了。切完、安装完之后，工人们马马虎虎扫了一下地就一哄而散了，我只得临时找了一家保洁公司给来吸尘。不过那天似乎撞了邪了，找的保洁貌似也不是很专业，干活丢三落四的，很不利索。唉！只要地板铺好了，以后没什么问题，今天我也就当运气不好，认了。

踢脚线完全成摆设

原以为遭点儿罪把地板铺完，接下来就可以一劳永逸了，谁知道这还只



是这一出地板狂躁记的开始。后面让我遭罪窝火的事情像连续剧一样跌宕起伏，马上要登场的，还是我家那该死的实木卡扣踢脚线。

这个踢脚线完全是聋子耳朵——摆设。踢脚线的作用不就是要压住地板，贴住墙面，更好地使墙体和地面之间结合牢固嘛，而我家的踢脚线既不贴墙也不压地，甚至轻轻用手一抬就能抬起来，中间留有好大的缝隙。我也有想过是不是地面不平导致的，所以又把给我家做自流平的项目经理请了过来重新测地平。测完之后，给出结论是，地板安装误差绝对在3毫米之内，属于正常现象。他还说，误差在5毫米之内都能装得比较好，所以踢脚线的问题不是地平问题。

那究竟是什么原因让我家这么昂贵的踢脚线成了摆设了呢？原因有二：

一是产品自身原因，并不完美，塑料卡扣设计有缺陷，卡扣下部与地板、踢脚线三方面无法无缝衔接，导致踢脚线根本落不到地板上。而且挂在卡扣上的踢脚线与墙体也不能完美贴合，用手轻轻一抬就掉下来了。二是安装工艺问题。工人打孔时太随意，没有严格按照卡扣的尺寸来打孔，所以能贴到地上才怪了呢。

地板成了跷跷板

而且，做自流平的项目经理还告诉我，其实地板是三分质量七分安装，我家地板在安装时就存在很多错误。比如安装顺序颠倒了。正确的应该是先打踢脚线的孔，然后把地面打扫干净了再装地板。而我家呢，一上来就先铺地板，直到最后地板铺完了才打孔。打那么多孔，灰尘全落地板上了，电钻打孔啊，每一个孔的下面都有一大堆的灰尘，都堆了个小包儿出来。开始我让打孔师傅垫着纸来打，但效果也不好，后来只能找了个保洁来吸尘。但那地板与墙体之间的缝隙太小，根本吸不干净。我一边用脚往外跺踢脚线下边压着的灰，一边与项目经理聊天。他带我去邻居家参观，看看别人家的地板是怎么装的，这不看不要紧，一看就看出了我家第二个不规范的地方：防潮垫没有用胶带粘上。

由于现在大部分地板是拼接悬浮安装，没有和地面固定，与地垫之间是有空隙的，长时间踩踏后，两块地垫连接的地方要么越分越大，要么就重合

了。这样空隙大的地方没有地垫，重合的地方两层地垫，最终结果是地板又不平了。邻居家的地垫就是用胶带粘合的，而我家的地垫却没有粘起来。

第三个错误，是地板与墙面之间预留的伸缩缝没加上弹簧。没加上弹簧有什么坏处呢？当热胀冷缩时，地板之间拼接缝就会过大或过小。过大就不用说了，地板之间那缝隙掉个米粒啥的可以养一窝小虫子了，而过小肯定得把地板挤得空鼓，踩上去又和踩棉花似的了。

看出有这么多错误，我的头皮都发麻了。我打电话给地板经销商，让他们再上门检查维修一下，可是对方却总说没问题，是正常现象，只有踢脚线问题最严重，商家也是找人重新用钉子钉了一遍就完了。

之后，就是我噩梦的开始了。住了还不到半年，地板踩上去就有了悬浮感，卧室的地板也开始起拱和翘边，过了几天，整块的地板都开始起拱和翘边了。因为当初工人先装地板后打孔，搞得缝隙里好多的灰尘，现在每次有人在地板上走动，四周的踢脚线都会蹦出很多木屑和粉尘，别提多闹心了！我总不能时时刻刻拿着笤帚跟在人屁股后边扫地吧！

不负责的工人害死人啊！我家地板的狂躁记还在继续着，不知哪一天是个头，也不知怎么去解决。如果你家也在安装时出现了地板不平的问题，别犹豫，立马拆了重装吧！总比我这踢脚线装上了，家具进来了，搬家入住了，问题严重了再维修省事得多！

课堂：

1. 地板切忌重地板质量轻铺设质量，木地板的铺装应根据材性、温湿度、季节、建筑物状况、基层地面状况以及地板含水率状况等多项因素综合制定铺设方案。

2. 如果发现地面起拱，可以起下踢脚线，再次预留伸缩缝；在房间与房间连接处加装扣条；重新安装踢脚线，清理出石膏、腻子等预留伸缩缝；拆掉地板，地面处理平整、干燥后重新铺设地板。



第29课

瓷砖为啥总空鼓?

网名：老妈QL
所在地：北京
装修大学学历：博士

我家的瓷砖施工原想给大家展示一个高质量的典范，最后装修的结果却成了一个很失败的伪劣工程。最主要的原因是我家要一边住着人一边装修，而且我还要求干个三五天，中间再休息几天。这样的活没有装饰公司能接，最后找了一个朋友，从他管的施工队给我派的工人。那施工队是做工装的，又赶上麦收，技术好点的工人都回家了，给我派来的工人与我磨合得非常不好，他仗自己干了多年，我说什么他都不听，等这个瓦工干完几个月后，毛病都出来了。

首先是墙面空鼓与裂缝，很多墙面砖都裂了，我以前说过，我的经验大都来自我失败的教训。因为听说这房子要拆，所以买的是二十多元的低档砖，我十多年来都是用祝邦胶粘砖，对瓷砖的选择及施工工艺没特别在意。但要命的是，低档砖碰到了一个更低档的瓦工，如果是好砖用胶粘绝不会出现问题，次砖用胶粘一般也不会出现问题，而低档砖加上错误的施工，后果可想而知。我家瓷砖上的裂缝，就像一道道长长的污渍一样，看着特别闹

心。用手指敲一敲，明显都发出空空的声音，用力去推一推，有好几块砖松动了，感觉再稍微一用力，这些瓷砖都会脱落下来，显然是空鼓了。

怪事1 干活细致的瓦工反而挣得少

造成瓷砖空鼓的原因有很多，墙面基层及瓷砖背面处理不净、有污渍浮灰，或墙面浇水湿润不够、瓷砖用水浸泡不够、水泥砂浆质量不达标、配比不当、施工粘结不实等，但最主要的还是人为因素，就是瓦工的责任心。

以前我对沙子和水泥的配比要求非常严格，那时基本都用一个工人，那工人贴砖和灰都是用小簸箕铲，在一个小盆里一小盆一小盆和，这样不仅省胶，沙子水泥配比也比较准确，他贴砖的砂浆也很薄。那个工人是个慢性子的人，干活非常细，他装过的好几家的户主都说，现在再也找不到这样的工人了。可我家的工人呢，和灰是拿起簸箕随便地撮，一般都是水泥比较多，几乎是二比一了，水泥配比多或水泥标号高，都会引起瓷砖裂缝，而且那个工人是大致和两下，对上水以后就行了，我时常还能看到里面的沙子。以前我用的工人粘砖非常慢，时间都花费在砸砖上，每次抹水泥砂浆后，贴砖时要用锤子轻轻地砸，把水泥砂浆砸实，多余的砂浆都挤出来，用铲刀刮去。而现在这个瓦工为了赶工，水泥砂浆没抹够，也没砸实，这是形成空鼓的主要原因之一。

为什么现在瓷砖空鼓的这么多，其实大家想想也明白，因为瓦工是按平米计价的，如果严格按照比例调配砂浆，和水泥砂浆时多花时间来搅拌，贴砖时再认真砸实，必然要浪费时间。有的瓦工为了省事，水泥砂浆抹得少，粘到墙上，砸几下就对付粘上了，他倒是省时间钱挣到了，可业主付了钱却没有得到高质量的装修。现在瓦工收入比较多，曾经看见一个网友说，现在瓦工月收入大多能到四五千，有的能更多。收入少的瓦工是因为干活比较细，收入多的是干活比较糙，而这种风气沿袭下来，装修质量必然没有保证。

瓷砖铺贴是装修工程中一个大项，容易出质量问题主要是瓷砖空鼓，还有就是瓷砖出现裂缝及开裂，空鼓以后容易引起瓷砖脱落。瓷砖质量问题，一是瓷砖本身的质量，其次就是施工工艺，但根据我的经验，我觉得施工工艺更为重要。有一次我参加电视台的节目，在车上跟电视台的姑娘说起装

修，她说她家的瓷砖都裂了，我当时很权威地说：“瓷砖发生问题，第一是瓷砖质量问题，第二是施工工艺……”话还没有说完，那姑娘就叫起来了：“我们家用的是每平米200块钱的诺贝尔砖……”由此可见，施工质量因素还是更大一些。

找一个好工人比找一个好工长更重要

分析一下我家瓷砖出问题的部位，卫生间问题主要是在西墙上半部，基本都是瓷砖空鼓，有十几块砖出现裂缝。因为卫生间是最后两天干的活，瓦工急着走，马马虎虎贴的砖。厨房南北门口的墙也有裂缝的砖，有很多空鼓，万幸的是我用了祝邦胶，连卫生间除了窗套门套处有开裂，空鼓的地方还没有掉砖。

还有瓷砖碰角，用切割机倒45度角时，应该与釉面边留出近1毫米的线，因为锯片要是一碰到釉面上，就很容易崩瓷，多数碰角崩瓷都是这个原因。如果倒边时稍多留一点，碰出来的角就比较圆润，可那河北瓦工开始倒45度角时，老打在瓷砖的釉面上，开始每块都有崩瓷，最后在我一再提醒下，他打的崩茬少了，可打出来的角还是非常锋利，如果在碰角时能留出个缝再用白水泥填补，还能找出个稍微圆润的角度来。可是这个工人脾气特拧，别人的话听不进去，就是不留缝，我就站他后面一再说留缝，他还把那个角碰得死死的，几个月后，碰角的地方都裂口了，有的还把砖顶起来了。

瓷砖的粘贴是我家装修的一个大遗憾，贴瓷砖常见的不规范施工，比如瓷砖背面处理不干净、有污渍浮灰、瓷砖用水浸泡不够、水泥砂浆配比不当、水泥砂浆不饱满导致施工粘结不实等，我家这个瓦工都占全了，工人的责任心更别提了。我家是二十多块钱的砖质量不怎样，但我自己粘的就一点问题都没有，后来请的瓦工贴的砖也没有裂缝，毛病全出在这个河北瓦工干的活上，所以说瓷砖发生问题主要原因应该是施工不规范造成的。

瓷砖、乳胶漆和水电施工占家装项目的主要部分，在网上看到瓷砖施工问题主要是空鼓，大家在找施工队上挑工人非常关键。找一个好工人比找一个好工长更重要，无论是工长还是装饰公司都不希望工程出现事故，但现在工人不好找，找好工人更是困难，所以出问题都是坏在工人身上。如果你能

够找到一个好工人，那你家装修就成功了一半，好工人不光是技术好，而且要素质高，这一点要特别注意。如果工人水平一般，贴砖的时候一定要及时验收，发现空鼓及时补救，不要到最后都完工了再验收，那时发现空鼓就非常麻烦，把砖起下来不仅对砖有损害，重新施工，工人带着情绪干，也不如开始一气呵成质量好。

还有看我家厨房地面，这怨不了别人，是我选的地砖，当时光选颜色了，没考虑硬度，结果被铲子勺磕得惨不忍睹。所以厨房地砖要选强度高的，特别是像我家这种厨房灶台和水池不在同一边的布局，经常要把厨具在橱柜两边拿来拿去的，可能会把东西掉下来砸到地上，所以厨房地砖的硬度一定要高。另外，厨房的地砖尽量选颜色深一点，比较经脏，厨房的地面容易掉脏东西，颜色浅了就比较显脏了。

以上就是我自己的亲身经历，大家可以参考一下。装修一次非常不容易，受了这份累能够得到一个高质量的装修，那还值得，如果不少受累，却得到一个伪劣工程，那得不偿失了，希望我的教训大家能引以为戒。

课堂：

1. 贴砖前基层应充分浇水湿润，瓷砖应在水中充分浸泡阴干后才能使用。否则砂浆中的水分被干燥的基层和瓷砖迅速吸收而快速凝结，影响瓷砖的粘结牢度，发生空鼓、起壳等问题。

2. 严格按照工艺标准操作，镶贴墙砖的施工步骤如下：

第一步，基层处理。基层表面残留的砂浆、灰尘和油渍等要用钢丝刷刷干净；基层表面凹凸明显的部位应事先补平。阳台及其他原有石灰层一定要清理掉，并做毛处理。

第二步，找平层。

第三步，浸水。瓷砖先清理干净，在清水中浸泡不少于2小时，釉面砖需浸泡到不冒气泡为止，然后取出阴干备用。

第四步，预排。要注意同一墙面的横竖排列，严禁有一行以上的非整砖，非整砖应先排在最不醒目的部位或阴角处。

第五步，镶贴。先将找平层充分湿润，贴墙面时，应先贴大面，后贴阴阳角、凹槽等难度较大、耗工较多的部位。瓷砖与墙面之间一定要留有缝隙，否则由于受力等原因，时间长了墙砖容易脱落。

第六步，空鼓检测。瓷砖干透后，用橡皮锤随意敲击砖面，尤其是每块瓷砖的边角，如果出现空鼓要立即返工或做其他补救。

3. 与装修公司签合同时，可以把瓷砖的验收标准都写到合同中，比如空鼓率是多少，地面的坡度多少等，先验收再结款，这样在质量上能更有保证。

第30课

我家的烟道，总请来了别人家的炊烟

网名：孙工
所在地：北京
装修大学学历：博士

在文章开始之前，我先给各位同学奉献一首改编版的《恰似你的温柔》：

某年某月的某一天
男主人公下班回家带着疲惫的脸
进入新装修完毕的房间
闻到满屋菜香显现
心中狂喜如涌

这不是一件容易的事
老婆终于下厨做饭
让她好好地做
让我好好地吃

希望以后如此年复一年

亲爱的我回来了
回来吃你亲手做的饭菜
恰似你的温柔……

亲爱的老婆你在哪里？我找遍房屋的每一个角落，这时候电话响起："老公啊，我在商场shoping呢，晚点儿回，拜~~~"

我￥#￥+*￥#%#%*……

老婆还没回，那是哪来满屋诱人的饭菜香啊？难到是仙女姐姐下凡了？可是，连馒头渣都没看见啊！只闻到了满屋的菜味啊！我提鼻子顺味追踪，闻啊，闻，闻啊，闻……终于找到了味源——这是谁家做饭的味道啊！怎么跑我家来了？！

立马打电话，投诉——

××橱柜吗？你家橱柜是怎么安的？！怎么别人家做饭的味道跑我家来了？！

××油烟机吗？你家的油烟机是怎么安的？！怎么别人家做饭的味道跑我家来了？！

××装饰吗？你家的逆止阀是怎么安的？！怎么别人家做饭的味道跑我家来了？！

××物业××开发商吗？你家的那个烟道是怎么砌的？！怎么别人家做饭的味道跑我家来了？！

……

啊？和你们都没关系？那和谁有关系啊！

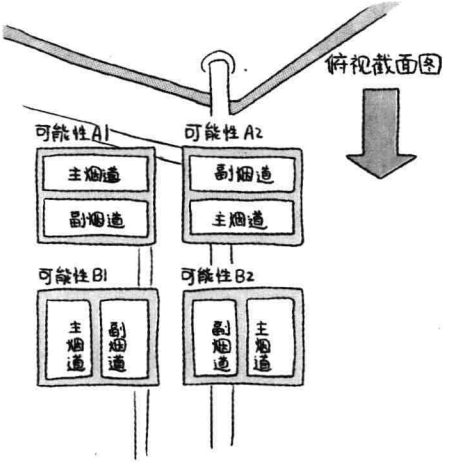
装修，从烟道开始

很多人家里装修完了，对烟道这个东西还是一知半解吧。比如，烟道口应该开在哪边？它为什么不能开在那边？这烟道口为什么开成细长方的？这

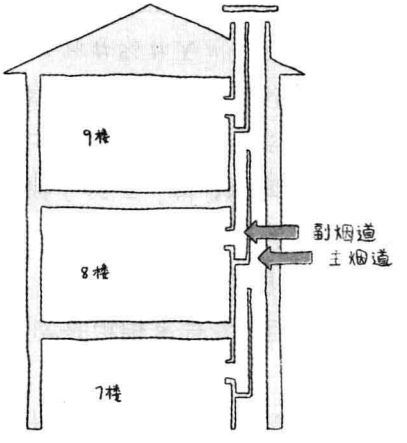
烟道口为什么就开成了方的？这烟道口却开成了圆的是为什么？以上这些问题，很少有人能回答上来。而也真是因为这个小小的烟道口问题，导致了多少人家里都请来了别人家的炊烟啊！

原因其实很简单——烟道的结构很少有人知道！

我们厨房的烟道一般分主、副烟道，外面看着是一个立柱，里面其实是分两部分的：主烟道和副烟道。如果从上往下看，其俯视截面图有四种可能——可能性A1、可能性A2、可能性B1、可能性B2。（如图一）；在可能性B2的情



图一



图二

况下，如果将房屋刨开，我们看到的截面图又是另一番景象（如图二）。

这时候，你将烟道口开在副烟道上才是正确的。你家油烟可以顺利排出楼外，别人家油烟也进不到你家。如果你家烟道口开在了主烟道上，嘿嘿，那么楼下做饭的油烟会就近跑到你家来串门哈。（如图三）

哪侧是主烟道，哪侧是副烟道的辨别在业主自己，和其他人没关系，业主怎么辨别？可以问开发商看图纸，或者问物业公司，如果前两种方法都不行，就得靠自己了，拿很长的盒尺向下探，能探到底的就是副烟道。烟道有区分，主副各有别，这也就是为啥有的烟道开成细长方而不开成正方的原因，因为如果开成方的，会因为面积大而开进了主烟道。其实开成方、长方

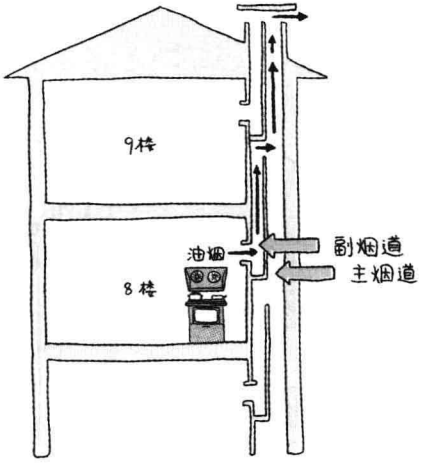
或者开成圆的其实都无所谓，只要你开在副烟道就好，同时还要看你烟道里是不是通的。要知道，有的烟道由于某种原因是不通畅的，这时候你安装什么样的抽油烟机都没用。如何辨别烟道是否通畅？很简单，找张废纸点燃，然后放在烟道口，看看烟道口的自然吸力的大小如何就可判断出来。

要及时清掉烟道口的“鼻毛”

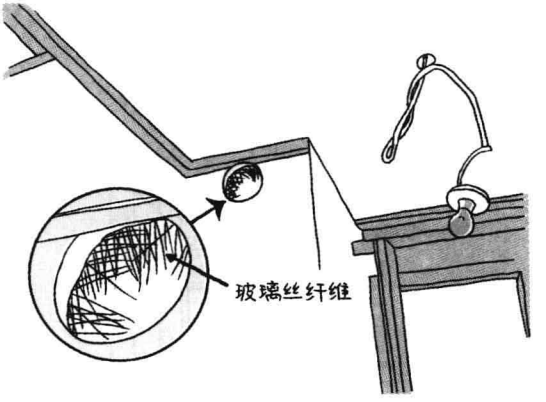
开烟道口还有一个注意事项，就是某些烟道口开完后的丝网断头（玻璃丝纤维）的处理。（如图四）这个问题一般不被工人注重，同样也不被业主注重，这问题虽然小，但是如不引起足够的重视，将来会带来很多麻烦。而这些问题非专业人士是不会注意的，因为它的隐患是在一年后才陆续显现。

烟机逆止阀是安装在墙体上的，作用是连接烟机的软管，将软管固定在墙面上，以便烟机吸排的废气顺利进入楼体烟道。之所以叫烟机逆止阀，是因为它具有单向导烟的作用，气流只能从烟机向烟道排放，而烟道内的气体则不容许向内排放，是防止烟道串味的一种辅助功能。

在一业主家，我曾看到工人正将烟机逆止阀安装上了，我问：“你将里面的那些丝网断头齐根切除了吗？”工人说没有，觉得没必要，因为现在看



图三



图四

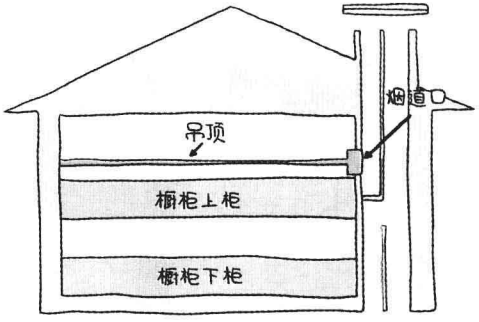
上去，那些柔软的丝网断头一点都不影响烟机逆止阀的张合。

可是真的没必要吗？

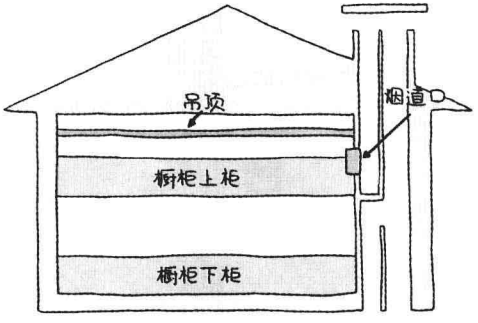
让我们举个简单的例子，来讲述那些丝网断头需要齐根切除的道理吧！假设那装了烟机逆止阀的墙面烟道口是人或动物的鼻孔，鼻孔的作用和烟道几乎一样，是让空气进入身体的通道，那么安装烟机逆止阀烟道里的丝网断头就相当于鼻毛了，可这鼻毛却是必须得拔除的哦！为什么呢？原因很简单，鼻毛位于鼻孔最前部，它能阻挡空气中的异物进入鼻腔。而这些丝网断头也同样能将烟机所排气体中的颗粒阻止，比如灰尘颗粒、油烟颗粒等，那么天长日久，估计一年后，那些丝网断头就会变成油渍斑斑的网帘了。然后就不那么轻盈、不那么没阻力了，然后，烟机逆止阀不是难于开启，就是开启后不容易关闭了。情况一步步严重下去，就是烟机逆止阀被粘在上面长期开启了，就这样，你可以免费享受邻居家的饭香了。

而当烟机逆止阀被粘在“鼻毛”上面长期开启，“通气”过畅的时候，要想修理可就难了。首先，很少人会想到那出问题，其次，那地方一般被橱柜或吊顶重重包围，无法拆除施工，最后，即使施工也很难彻底清除隐患。所以啊，我说，工人师傅，麻烦你辛苦下，现在就将“鼻毛”清理干净吧！

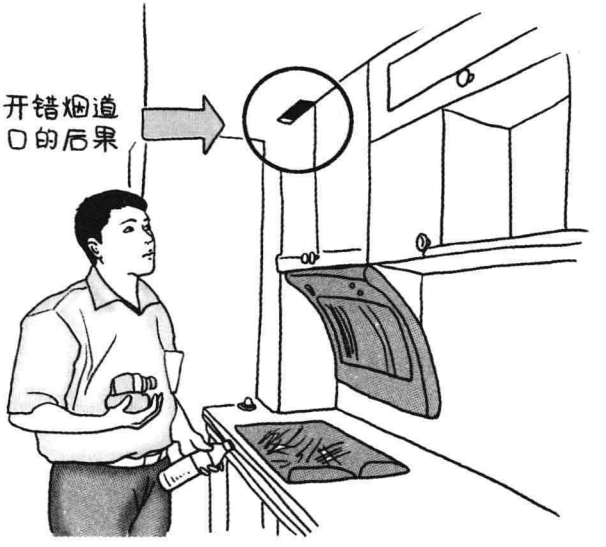
除此之外，烟道口开口的位置高低和左右距离也要重视，不要随意乱开。开之前要想好，你想让烟道口在什么位置？吊顶上部？吊顶下部？橱柜



图五：烟道口开在吊顶中部



图六：烟道口开在橱柜上部



图七：开错烟道口，厨房吊顶有个大窟窿

上柜上部？橱柜上柜侧面？离墙近点？离墙远点？否则，嘿嘿，后期你就惨了！这些情况你怎么办？这时候，你家的吊顶、橱柜也许要开很大、很长、很多孔洞啦！这会让厨房很不美观哦！

课堂：

1. 一般只有厨房的烟道分主、副烟道，而卫生间的烟道一般不分主、副烟道。

2. 一般正规的建筑商都会将厨房的烟道用砖或者水泥板分出主、副，但也有个别的建筑商不分。还有的分是分了，但是用成本极其低的简单方法糊弄着分出主、副烟道，比如用类似石棉板状极薄的材料弯成个簸箕形来充当副烟道，这是不规范的。

3. 如果你家楼层比较高，考察烟道时，楼上楼下都要看看。有的小区较低楼层的只有公共烟道，高层又分出主副烟道。如果你家在20层楼以上，装修的时候切忌只考察10楼以下的烟道来制定方案。

第31课

一抬头，就看见那条压死人的假梁

网名：人生的小巢
所在地：北京
装修大学学历：高一

我们家装修是这样进行的，老公在外地为事业打拼，而我留守家中监督装修进度和质量。装修伊始，我就作了英明果断的决定，拆掉厨房墙，做开放式厨房，通铺厨房餐厅地砖，买侧吸烟机……于是乎，立马开始了热火朝天的拆墙运动、砌墙运动。

我们家本来就是老房子，层高也不过就2.5米，刚开始拆得七零八散的时候没感觉出有多低，所以也没太在意。为了省钱，厨房的电线都走的明线，明线好啊，只是盘旋于厨房屋顶，得做个吊顶了。所以，英明神武的我，又一次作出了装厨卫吊顶的决定！

随着装修进程的日益推进，突然新的问题冒了出来。我家的厨卫管子很低，几乎都是沿着窗台走了，吊顶得把厨卫管子包住才好看哪！而且厨房是贴砖的，餐厅是走石膏线+刷墙漆的，那么厨房和餐厅交接的地方怎么办？不能吊顶做到这，就形成横断山脉啊。于是，既英明神武又英明果断的我，第三次的决定是：做假梁！！！

老公不在现场，什么事情都是超级想当然，而我呢，对空间也是超级没概念，老公问我，咱家的吊顶装多高啊？我回答，30厘米左右吧。老公又问，为什么要30厘米啊？我只得回答道，咱家厨卫管子低，吊顶得包住了。吊顶完了之后，还得在原来拆掉的墙上做个假梁。30厘米的吊顶，40厘米的假梁，咱家就这样开始动工了。

之后几天，我给别人说起我家这个假梁，对方听后都晕了。说2.5米的层高，却做40厘米的吊顶，感觉不被压抑死才怪。我这么一听，懵了，立马四处寻觅卷尺，想找出40厘米的位置，竖着往天花板上比画看看到底是多高。无奈家里的卷尺太软，伸不到屋顶就弯下来了。我比画了好多次，手都酸了还没比画出来。我妈在旁边看了，都要汗颜了，无奈地说：“你不会比着墙边量啊，非要站在屋中间干嘛呀？”我一听，脸红到耳根，哎，人一笨，真是没办法啊！



于是我靠着家里的墙比画，妈呀，原来这个40厘米是这么大呀！我娘家的房子层高还有2.7米，而我家那个2.5米高的房子，厨房挂上一个40厘米的假梁，那还不压死个人啊？

我赶紧找工长，修改假梁方案，改为20厘米足够了。谁知等我打电话过去，黄花菜都凉了。这回工长效率奇高，坚定地回答我：假梁已经做完！天哪，就一上午的工夫啊，200块大洋啊，那可是好辛苦砍下来的价钱！我死心不息地要来正在施工的师傅的手机，抱着一线希望再打过去，答曰：确实已经完工，正在忙别的活。

眼看无力回天，老公问我，要不，你实在看着难受，咱拆了重做吧？明知道我最心疼钱，这不明摆给我出难题嘛！这时工长也打过来电话说，要不就给你拆了重做。我明白，就算拆了，那200元这次我也是吃定了。还得多耽误工期。而这是我最头疼的，拖一点时间都不行的啊。唉，我忍，我认。吊顶肯定是做20厘米了，假梁就40厘米算了！

老公休假回家，一下车，饭都没吃，就直奔第一事故现场，要看看这个40厘米的假梁到底多低。他看了看，安慰我说：“不算太低嘛，伸手还够不到。反正进出厨房，还不用担心碰脑袋，我们谁也不是姚明，咱们未来的儿子女儿应该也不会有篮球细胞……”

可是我每每一抬头，就看见了在厨房与餐厅之间那根压死人的假梁，心里还是会很不爽。唉，在拆墙之前，还是得多多考虑呀！

课堂：

1. 砸墙的时候，用冲击钻先钻孔效果会更好，从墙上砸出的门，一定要加个过梁，也就是假梁。

2. 砸墙不能光看眼前，还要“抬头”。因为现在的房子的结构，有墙的地方一定有梁，而有梁的地方不一定有墙。墙砸了，梁不能砸，过后也许还要为梁而多花钱做吊顶、装饰等，花的钱就更多了。



第4章

水电改造都是学问

山寨精神几乎体现在中国人民日常生活的方方面面，但改造水电时还是免了吧！不然水漫金山、电线跑电可不是好玩的。

第32课

全单元大停电真的是我干的！

网名：jyl_306
所在地：北京
装修大学学历：高二

我们家装修，装灯具和面板都是DIY的，嘿嘿，说起来还真是相当有成就感。但事实证明，让外行人来做内行该做的事是要付出代价的，且听我慢慢道来。

话说我们单位的网络工程师小刘是个热心肠，因为自学考下了电工本，一心利用业余时间服务同事。从我装修伊始，他就表示我家的全部面板和灯具安装都由他来搞定。这不，一大早，他就和我一起出发了，先去新房子把拆下来的旧柱盆拉到妈妈的旧居去，替换去年买的浴室柜。小刘手很巧，不但帮我们又拆又换旧的柱盆，还帮我们把水槽底下的小厨宝给卸下来了，等装热水器的时候，让师傅一起给我装上。我们充分利用刘工开的那辆大吉普，运了浴室柜、面盆、厨宝，一堆五金件，还有两组暖气，刘工把暖气拴到他的行李架上，那可是1.8米的暖气片啊，场面又壮观又感人，嗯，小刘真是位好同志，赶明儿装修完了，赶紧给他介绍个好姑娘当媳妇儿。

到了我家，好同志小刘也顾不上休息，立马就要开始帮咱们装灯。也



不知道今天撞了什么邪，小刘刚一开始打眼装顶灯，就停电了。我们检查了屋里的空开和楼道里的空开，都合着呢，于是给物业打电话，让他们上来看看。物业一进屋，就板着脸对我们说，整个单元都停电了，问我们刚才进行什么操作，让整个单元都停电了。我一听，不高兴了，我们还啥都没开始干呢！再说了，就算我们把零线、火线搞短路了的话，也不至于全单元停电啊，除非设计有问题！我这暴脾气，劈头盖脸地就和物业嚷起来了，吓得物业态度立马就变了，哼哼唧唧地撤了。这下好了，因为不能使用电钻，我们只能先安装插座面板了。

小刘真有效率，才一下午工夫，插座面板就全都装好了。可是在装双控面板的时候竟把我们难倒了。特别是餐厅区域，我自己都迷糊了，以前还以为不是双控呢，因为没有带电路图，也没个参考。只要我们一连双控，就“啪”的一下，跳闸了。连连试了好几次都是这样，弄得好同志小刘那俊俏的脸上冒的全是汗。不过好在这次只是我们自己家跳闸，没有影响邻居家。看着小刘那一筹莫展的样子，我也觉得不好意思了，于是叫他先停工，今天就算了。赶明儿我再找水电公司的黄师傅，请他们安排时间过来给我们装顶灯和双控面板吧。可能双控面板还真的比较难呢，太专业的活儿还是交给专业人士吧！黄师傅在电话里听了我的描述，马上叮嘱我们还是自己不要搞了，他周日派工人过来帮我们装。于是，我们就带着双控未装的遗憾回家了。

到了周日，黄师傅很守信用地派了他手下大将陈师傅带着三个小伙子来我家帮我装完双控面板和其他房间没装完的灯具。不到8点，他们就到了工地，先看双控开关，我家一共有5个双控，我们上周装了一个，没拆，让陈师傅先帮我们检查一下，到底我们哪里装错了呢？陈师傅看了看我们的双控安装，说：“没错儿啊，装得很对。”“那为什么我们一开双控就跳闸呀？”我很奇怪地问。陈师傅摇摇头说：“可是你们确实装得是对的。”正说着呢，工人开了一下客厅的双控，“啪”的一下，客厅灯闪了一下，又停电了，我们出去合电闸的时候，对门伯伯告诉我们，又是全单元都没电了。这这这，未免太巧了吧，两次单元停电都是我家装灯的时候。陈师傅想了想，把我家客厅灯拆了下来，看了看，问我：“这是谁给你装的？零线、火线装反了！”我冷汗刷的一下子下来了，可不是我们单位的热心人儿帅哥小刘给

我装的嘛！啥也别说了，趁着陈师傅给我重装火线、零线的时候，我急忙给物业打电话承认错误，上次还冲人家嚷嚷，真是太不好意思了。

不一会儿，物业像阵风似的来了，这下他可拿着我们的短儿了，劈头盖脸地把我训了一顿。我也不敢回嘴了，听他训吧，确实是我家不对，没烧坏邻居们家的电器就是万幸呀。物业训完了我，心满意足地走了。我垂头丧气地看着陈师傅几个人给我家装上灯。一个小师傅安慰我："以后别让外行给你装这些带电的东西了，多危险啊！""可是，他是装修发烧友，还自己考了电工本。"我小声地嘟囔。小师傅笑笑："电工本就是一个资质，能考得下来，未必就真得能做得好。"我想想，说的也是，现在满大街都是大学生，可真招到单位里来，一个研究生未必有个中专生好使，有证只是一方面，实践操作能力又是另一方面呀。

以后，忒专业的活儿还是交给专业人士吧，再也不敢逞这个能了！好在邻居们都不错，没有人因为这事来我家当面指责我们，但我的心里还是很愧疚的，周末正是用电的时候，我却连续两个周末搞得大家没电了。真惭愧呀！

正想着，老公打电话过来了："老婆，我晚上不回家吃饭了，约了小刘他们出去喝酒。"

"小刘？太好了，帮我一个忙，灌丫酒！"我说道。

老公很奇怪："为什么呀？"

我回："你就别问了，听我说的没错。"

……

晚上，老公给我发了条短信，"灌了丫4瓶，行吗？"我狞笑着回复："还可以再多一点……"

课堂：

1. 最好选择专业电工来负责电路改造、线路安装等，不然难以保证用电安全，烧坏电器反而得不偿失。

2. 在线路安装时，一定要严格遵守"火线进开关，零线进灯头，左零右火，接在地上"的规定。火线、零线、地线一定要用不同颜色的电线，同



时底盒接线处不同电线也要用不同颜色的布来包扎，如火线用红色线和红色布，零线用蓝色线及蓝色布，接地线用黄色线及黄色布等，避免因使用同一种颜色的线，导致日后线路出现问题时难以区分检测。

第33课

山寨改电，祸害无穷啊！

网名：央央
所在地：长沙
装修大学学历：初三

施工时雷点重重

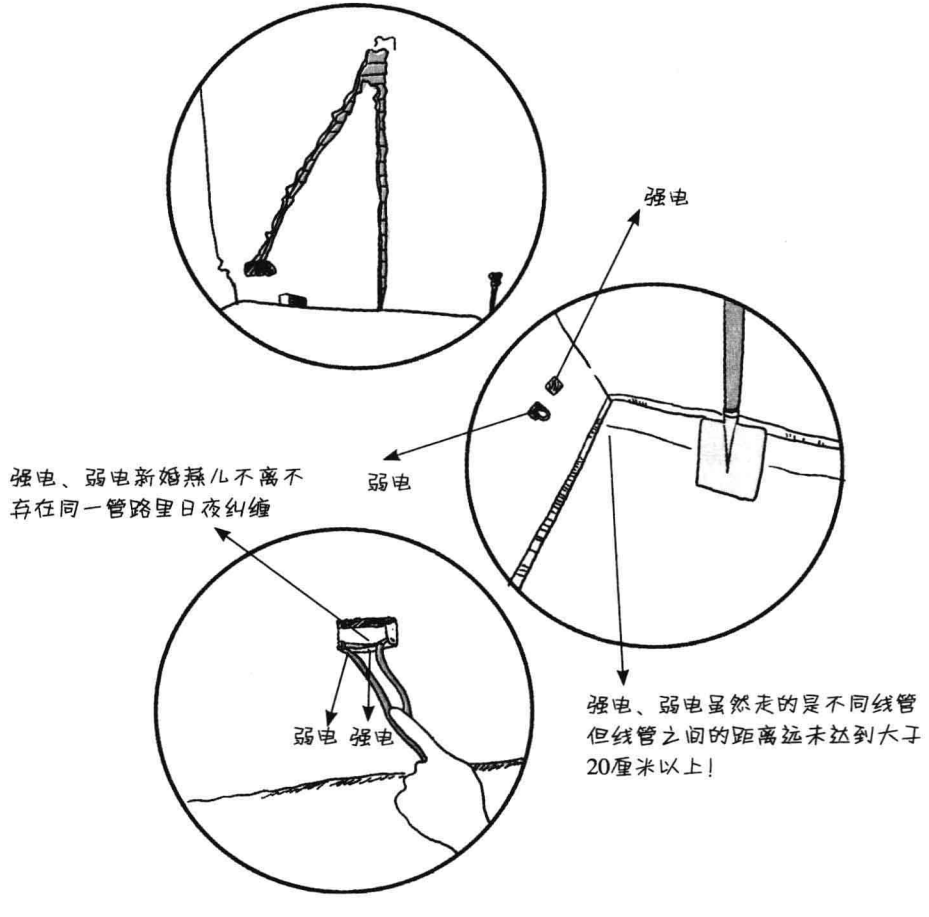
我家当时做电改的时候，没有谈好合适的电改公司，总觉得价钱太贵。后来认识了一个给我们小区跑水电的师傅，就让他给我家做了。这个师傅长得人高马大，还长着一脸极有特色让人过目不忘的大胡子，特别像《哈利波特》里面的那个海格，于是我和老公私下里就叫他大胡子海格。找他是因为价格便宜，还包工包料，所以当时根本没有什么专业的改造图，就是我老公跟大胡子在墙上地上一顿比画，然后讨价还价，成交，然后就开始了。

于是大胡子海格开始了我家的山寨电路改造，从给墙面开槽起就问题多多。不知道他是头脑简单还是怎么回事，给我家墙面开的槽，横七竖八的，甚至有的槽还搭在一起，形成一个向下对着地面的45度角。我依稀记得，墙面开槽必须横平竖直的啊，因为墙面是最容易钻孔、钉钉子、挂物体的地方，一旦墙面处理完毕后，就只能通过暗盒的位置和内部管路通向，还有开槽的横平竖直来判断暗埋管路的位置，钻孔什么都就可以避开了。可海格给我家这么开槽

有什么用处？不是添乱嘛！在我的强烈要求下，他才有所改观。

我家地面是要铺实木地板的，这位大胡子海格给我家地面的走线，准备全部开槽走。因为墙壁开槽开得乱七八糟，于是我就把我家地面开槽的照片发到论坛上，让前辈们帮我看看。幸亏给前辈们看了啊，前辈们都说，我家如果是铺地板的话，根本不用在地面上开槽。我又和地板厂家的安装工程师联系了一下，人家也说走地表没问题，只要用水泥抹一下，不要高出2公分就行，确实不用在地面开槽的。

我赶紧打电话给大胡子，让他立即停止在地面开槽。原以为这个大胡子海格头脑简单，原来人家聪明着呢，本不该开槽的地方给我开槽，这得白白多赚我多少银子呀！幸亏我发现得早，不然我的银子都打水漂了，我还不知道！



除此之外，大胡子给我家改的插座，我老公稍微用劲拽了一下，居然把里面的暗盒都给拽出来了，真不是一般的囧啊！而且里面电线的颜色那叫一个乱，除了海格他自己，估计没人知道哪根是零线，哪根是火线。我老公后来自己接线的时候，都必须把旁边的线盒拆开看，然后猜哪根是零线，哪根是火线，所以我俩每天要念叨大胡子海格好几百次……

装修这回事，总是会慢慢磨损你的神经，越磨就越迟钝。海格就这么马马虎虎给我家做电路，而我们到最后也就这么睁一只眼闭一只眼地凑合了。直到装修完了入住，我们才渐渐察觉到，找非专业的人做的山寨电路，真是祸害无穷啊！

入住后祸患无穷

乔迁那天，我和老公的同事朋友们都来我家祝贺，我也趁机准备露两手厨艺，给大家做一顿丰盛的饭菜。可当我把菜都炒好了端上桌，准备给大家盛饭的时候，打开电饭煲，里面还是一锅生米呢！原来从一开始电饭煲就没在煮饭啊！之前炒菜时厨房很忙乱，我也没工夫去留意。难道是刚买的电饭煲不好用吗？我又把电饭煲插到客厅的插座上，立刻就开始煮饭了。这下我才意识到可能是厨房那个插座不通电，只好让大家先吃菜，后上饭，真令我这个女主人脸上无光啊！好不容易等大家吃饱喝足走了之后，我们赶紧找来小区里的专业电工，对方一检测，才发现厨房墙面开关里没有接火线，接的全是零线。最后电工只有敲掉了插座周围的墙砖才把电线接好。你说这个该死的大胡子海格，害不害人吧！而这还只是个开始呢！

新家入住还不到半年的时候，我家开始变得老是跳闸。早上起来，老公正在用电吹风吹头，我想用微波炉热一杯牛奶，一按开关，“啪”的一声，总闸就跳了。晚上下班回来，老公正用电水壶烧水，而我想打开电磁炉做饭，一按开关，“啪”的一声，总闸又跳了。每次跳闸，我们都找电工来修，但过了一段时间之后又是老样子，一使用大功率电器就跳闸。后来请来一位很资深的老电工师傅，他一检查，就查出了症结所在：我家使用了比较劣质空气开关，很像是别人家用过一阵之后淘汰下来的。他这么一说，我和老公的脑袋里又出现了大胡子海格的身影。不是他还能有谁？他给我家做电



路是包工包料的，人工是他出，但材料就没给我们买好的，恐怕就是从小区内某家工地上直接弄过来的！

还有啊，我家从入住开始，电话和宽带的信号就一直很不稳定。电话里总是有杂音，宽带我们都用了4M了，网速还是慢，还经常掉线。我给电信公司打了N个电话，对方的人员都上门查看了N次了，问题依旧，还是没有任何改观。我只好把困惑发表在装修论坛上，论坛里有前辈看到后，就提醒我检查一下电路铺设。电器用电源是强电，宽带、电话等线路属于弱电，要我查看一下电工是否把强电弱电走在同一个套管里了，或者虽然分别穿在不同套管，但两者铺设的距离小于20厘米。我恍然大悟，立刻找专业电工上门检查。可不是嘛！那个马虎的大胡子，强电弱电傻傻分不清楚，只图走线方便，把电话线、照明线和网线穿在同一个套管里的，三条线如三姐妹一样紧紧交缠，不离不弃啊！最后我家只得重新铺网线，跟着地板的踢脚线，整整在房子里走了大半个圈啊，都是白色的明线，别提多郁闷了。

装修达人课堂：

1. 电路改造必须找专业人士，在改造前应对照着户型图设计好新的电路图。业主要全程仔细监督，发现问题及时整改。电改完毕之后，应向电工索要改造好的电路图存档。

2. 如果有合同，最好在合同中注明电路改造所用电线、开关和插座的品牌。并在合同中注明火线、零线、控制线所用的颜色。

3. 插座线（包括空调、冰箱）最好用3线4.0多股，照明线用2线2.5多股。

第34课

最杯具的三水漫金山！

网名：散步的馒头
所在地：辽宁沈阳
装修大学学历：高三

装修遇到的悲催事情很多，但最悲催的是什么？如果在网络上搞个调查，估计超过一大半的人都会说“水漫金山”吧！比起被JS忽悠，流程失误、拆掉的墙又重装回来、瓷砖有些空鼓神马的，“水漫金山”更让人震惊，金钱损失更大，后续的麻烦更多！

可不是嘛？当你满怀憧憬地规划着自己的小巢，沉浸在幸福的遐想中时，突然接到工长或楼下邻居的电话，说你家遭水淹了。你十万火急地跑回家，打开门一看，眼前惨相让你倒抽一口冷气，半天都回不过神来。有木有？！

你挽起裤管，淌着水，仔细检查受灾情况，发现地板啦、木门啦、橱柜啦、墙漆啦，都泡在水里，那都是装修开支中的大项啊，动辄上千上万的，都是白花花的银子打水漂啊！有木有？！

更要命的是，楼下邻居冲上来，跟你投诉，你家的水漏到他家里，他家的吊顶、瓷砖、墙面全鼓起来了，要你赔偿损失。你的一颗心不是忙着遭灾，就是忙着救灾，赔了银子还拖了工期还身心俱疲。有木有？！

所以，如果你家装修，不管遇到什么难解的问题，但从未水漫金山的话，你也就该知足啦！哪像我，不仅是水漫金山，还有三次啊！同学们，请给我一个同情的拥抱好嘛？！

误砸暖气管，水漫金山

装修伊始，我家的暖气管子就被粗心大意的工人给凿开了。事情是这样的，当初在物业处办理装修手续时，有个关停暖气的选项，考虑到不用换暖气，我没签字，也没有多想。谁知道有天我正准备要去工地视察呢，还没动身，电话就响了。工长在电话里急慌慌地叫我赶紧来赶紧来，说是做水电改造的工人在地面开槽时，不小心凿了暖气管，把管子打爆了，水呼呼呼地喷涌而出，家里水漫金山了。我急冲冲跑到工地上一看，可不是嘛，我的房子地面上积了一层到脚踝那么高的水，混着工地上的泥和沙，整个都快变成黄



河了。工人们正一铲子一铲子往桶里铲水呢。幸好这时家里还只进行到水电改造，损失还不算离谱，花了200元换了根暖气管，耽误了两三天工期。

没拧紧堵头，又遭灾了

有时候，人的霉运是躲不掉的。其实我装修之前就对自己有过心理建设，难保不被水淹一次，但暖气管被误砸了之后，我以为就此到底了，淹了一次了，也吸取教训增加防范了，应该不会再有第二次吧？没想到，这么倒霉的事，还真被我碰上了。

那是在我家铺了地板，刷了墙漆，装了橱柜之后，有一天，我正在兴致勃勃地挑电视呢，突然接到了工长的电话，让我们赶紧回房子，说家里全是水。那一刻，我脑袋就像被人猛敲了一下，嗡嗡作响。我撒腿就往新家跑，脑子里全是家里遭灾的场景。这一次比上一次糟糕太多了，装了地板、刷了墙漆、装了橱柜，如果都泡在水里，就全完了……

等我赶到受灾现场，师傅们已经基本把家里的水都清除了，但是看到他们湿透的鞋子，就猜得出进了多少水！仔细排查原因，原来是昨天来我家安装热水器的工人完成工作后想洗手，而我家的卫浴还没装好，我就让他把客卫水阀那个堵头拧下来，洗完再安回去。可他没有拧紧，我也没有多心地看一下，于是水就从客卫流出来了，很悲惨的是，大概流了一夜，所有的屋子都不能幸免于难。

我看着刚刚刷好的墙，心痛不已，因为基本距地面40厘米都已经变了颜色，得重新刷。刚装好的门，也被泡了一晚，下面已经有白白的雾气嵌在门里，看样子也必须得返修。我赶紧联系楼下的邻居，让他来查看房子，因为人家早已装完。很不巧，在人家客厅和主卧都看到了很明显的水迹，没办法，只能掏钱帮人家再装修……总之要多惨有多惨啊！

冷热水管混接，爆水管了

各位同学，你们一定不相信，天底下怎么还有运气这么点背的人。是的，文章的高潮来了。再一次，第三次，我家又被水淹了！三水漫金山，我家如果真是座金山，也早被水淹没了，淹得只剩下个土堆子。

那是在我家入住一个月以后，同学们，已经住进去一个月以后啊，真撞邪了。有一次，家里的冷水管莫名其妙地就裂了，漏水了。悲催的是，这一次是白天，我上班，又不在家。等晚上回到家时，家里地面又是一层水。行吧，漏水就漏水吧，一而再，再而三，整得我都有救灾经验了。一边赶紧扫水、做补救措施，一边打电话请人来修。经过一番检查，维修的师傅才发现，我家的冷热水管根本就接错了。不知道当时给我家做改水的工人一时疏忽呢，还是他压根不懂什么冷热水之分，总之，他就这么把冷热水管给混接了。由于冷热水管的伸缩率不同，当热水进入冷水管时，热胀冷缩把冷水管给伤了。于是过不了多久，冷水管就爆了。

唉，仔细想想，也怨不得自己点背了。这三次水漫金山，都是我监工不力、不细心造成的。是我事先没告诉工人们暖气管的位置，是我没检查装热水器的小伙洗完手之后有没有把堵头拧紧，是我在工人做水改的时候，临时出差了，回来后也没有仔细验收。装修那阵正是公司准备合并，工作最忙的时候。我急急火火的，顾得了前顾不了后，结果让家里三次遭水淹。其实如果当初细心一些，这些都是可以避免的。

不该发生的已经发生，不该赔出去的金钱、时间和精力，也就这么出去了。只好安慰自己，所谓“生活”，就是不断地“生”出“活儿”来，那么所谓“装修”，也可以说是“装”好了再不断地“修”吧!

课堂：

1. 水管有冷水管和热水管之分，通常会标记不同颜色，带蓝线的为冷水管，带红线的为热水管。冷热水管一般是左热右冷，间隔在10～15厘米左右。改水时，一定要请专业改水人员进行，业主最好在场监督，要严格按照颜色区分冷热水管，不要听信对方冷热水管可以混接的说法。

2. 严禁随意拆改水路。有的业主是初次装修，一些改水人员会诱导业主随意拆改水路，为的是多收改水费用。这时候就需要您提高警惕了。因为随便拆改水路不仅浪费钱财，更严重的是，如果一旦没有密封好或缺乏试压，将会导致水管爆裂。

第35课

如果还装修，我家的插座要这么做

网名：千与千寻
所在地：湖北武汉
装修大学学历：高三

许多装修过的人，说起家里的插座和开关面板，大多都是一脸悔恨之意。的确，插座开关这些东西，很少有人在装修时就能安排得尽善尽美的，因为计划永远赶不上变化。我家也是如此，该预留的没有预留够，而特意预留的实际上又多了，使用不上。但是一时半会儿我也没有再买房子或重新装修的打算，只是有时候，看着家里这些布局不完美的插座和开关，我心里会想着，如果我再装修，插座和开关面板一定要这么做。不光想，我还得记下来，不然真的到了那一天，我还是会考虑欠佳的。

厨房的插座太少了

如果还装修，我一定要在厨房多预留几个插座。

我家以前一直都习惯用燃气灶，原来的房子里厨房电器挺少的，顶多就有个电饭煲和微波炉，还有个备用的电磁炉。所以装修新房时，我只在厨房安装了3个插座，预留了2个备用。谁知搬家一年多以后，天然气就噌噌往上

涨，我看了很多人分析说，做饭少用燃气多用电器会更划算，所以渐渐地，我家厨房里的电器多了起来，什么电烤箱、电压力锅、电汤煲、豆浆机、榨汁机、电饼炉都出现在厨房里了。而随着生活品质的提高，以前我想都不会想的厨房电器也加入了进来，比如洗碗机、净水机、消毒柜、垃圾处理器、小厨宝等。于是厨房插座不够用了，有时候一个插座要供好几个电器使用，最不方便的是，有的电器还需要拉好长的线才能接上插座，不美观也特麻烦。要是当初厨房多预留出一些插座就好了。

而且，紧挨着厨房的餐厅，当初也没有预留什么插座。当时的想法是，餐厅就是吃饭的地方，餐桌上就吊着一盏灯，墙壁上挂着一幅画，餐桌上再摆一盆花，情调啊功用啊都足够了吧？谁知道搬进来之后才发现，如果我和老公想吃个火锅，或者现在最流行的韩式烤肉，都没有插座能插电火锅和电烤肉架，只得用插线板从本不宽裕的厨房插座上接出一个插座来。吃火锅和烤肉时，我得来来回回拿食材和调料，走着走着就经常绊到地上的插线板，真的是很不方便。



所以，如果你也像我这么爱吃火锅和烤肉的话，餐厅里设一个插座才会很方便哦！

要充分利用卫生间马桶后面的地方

当初我家在做水电的时候，我已经找了好些装修的书，自己学习了一段时间。当时我只知道做水电要留足插座，所以尽量把家具的位置确定好，把插座留在顺手的地方。那时我对洁身器这类东西也有所耳闻，可是那会儿我是怎么也不会考虑在自己家中用这种奢侈品的。所以在做水电的时候，水电工很低调地建议："你要不要在马桶旁边留个插座？"我问他为什么要留，可能他看我是女的，觉得不好意思吧，就很隐讳地说："装那个……"我立马就明白了他的意思，但觉得自己也用不上，就否定了他的建议。

还是老话说得好，计划不如变化快，随着我们生活质量的提高，在三年后的现在，也不太觉得那个两千多元的东西有多么的奢侈了，于是也想买一个装在卫生间里。但当时没有在马桶后面预留插座，安装时遇到了些麻烦。幸好我当时给电热水器预留了插座，我就只能插在电热水器的插座上了。不洗澡的时候，就拔下来插洁身器，要洗澡的时候，就拔掉洁身器插电热水器。虽然这样也凑合，但还是有些麻烦。如果我以后还装修，我一定要在马桶后面预留出一个插座。

电视背景墙不能只为了漂亮

我家当初装修时，设计师是给做了个背景墙的。背景墙很漂亮，给客厅增色不少，当时我们都挺满意的。一年后，我家电视机更新换代，换成壁挂式液晶的了。可当电视机送到家之后，安装的师傅搜寻遍了背景墙，也没找着壁挂电视机的插座。我这才想起来，当初就只顾着讨论背景墙的花色和式样了，根本就没留心里面有没有带插座。安装电视的师傅建议咱们走明线，可是这样一来，漂亮的背景墙上就会出现几根杂芜的电线，可难看啦！我当然不乐意，但又没有别的办法，只好把液晶电视摆在了原有的电视柜上。

如果今后我还要装修，绝不会只把电视背景墙当做一种装饰了，肯定要

在做的时候就跟设计师商量好，让他把壁挂式液晶电视的插座也考虑进去。

卧室里的双控开关是天使

准备装修的同学们，千万千万要切记，卧室床头最好装双控开关，还要预留出2～3个插座啊！我现在笔记本电脑、电热毯、风扇、小音箱、手机电源都没地方插电，硬是从房间另一边拖了近10米长的插线板过来呢！

双控开关也很重要。当初我家装修时，双控开关还不太流行，我们也就没留心这个玩意儿。所以我们就像很多人家一样，卧室灯的开关在门口。每天晚上睡觉前，本来我和老公都已经躺在了床上，可还得有个人起来到门口关灯，再摸黑爬到床上。夏天也就罢了，但到了冬天，谁都不愿意从热乎乎的被窝里出来关灯。后来我们用猜拳来解决这个问题，谁输了谁去关灯。所以，要是当时就装上了双控开关，要睡觉了就一按，灯啊电视啊统统能不出被窝就关掉，多好！尤其是冬天，双控开关简直就是天使！

有些插座带个开关更牢靠

有很多电器，尤其是厨房的一些小家电，只要不拔插头就一直处在待机状态。比如微波炉、电水壶、电磁炉、电饭煲等。不仅仅是这些厨房小家电，像电视机这样的大家电也是如此。电器在待机时也是在消耗电能的，这一点大家应该都有所了解，如果一直让它们处于待机状态，不仅不环保，还容易干烧造成损坏。我有一次就遇到这种情况，电水壶里已经快没水了，但插头还插着呢，我干活时一不小心又碰到了那个烧水的开关，等我反应过来时，电水壶已经烧得刺啦刺啦响了。我吓坏了，赶紧拔插头，现在的家电插头质量又好得出奇，紧紧卡在插座里，我一介女流想快速拔出来还真不容易办到。后来还是老公跑过来解了围，幸亏电水壶里还存留了一点点水，不然就真成干烧了。

那个时候，要是我家插座是带开关的，我立即按下开关让插座断电，也不会在那一刻急得满头大汗了。所以用于厨房小家电的插座，还有给电视机的插座，若是能带个开关，会方便许多，也安全许多。

插座过多也不好，合适更重要

说完了少装的插座和开关，再说说多余的吧！我家也有好些个插座开关，截止到现在根本没用过，估计永生也不会用了。比如大衣柜旁边有个电话的面板，当时装衣柜的时候，几个人一起抬才把衣柜抬过来的，而现在要插个电话线，难不成再找几个人过来抬起衣柜来么？唉，都是因为一直都是自己忙活，根本没时间先看家具，所以对尺寸基本没概念，考虑不周，罪过罪过！沙发后面也有三个面板，其实一个就够了，沙发跟前也不太插什么东西，一个足矣，另外两个都浪费掉了。真不知我当时是怎么想的。

另外，我觉得浪费的地方，是在家里安装了许多电话线插头和宽带线面板，现在也基本用不上。因为我和老公现在大多用手机3G和ipad无线上网，笔记本也用的无线路由器，传统的宽带线几乎很少用了，这也是当时没想清楚的地方。

如果我还要装修，在网络布线上一定会少下点成本，只做最基础的工程，达到最基本的应用就可以了，在将来淘汰升级的时候也不至于过于心疼。因为IT科技实在是发展得太迅速了，三年前，有谁能预计到大城市里，白领们几乎人手一个爱疯、ipad，随时随地发微博呢？

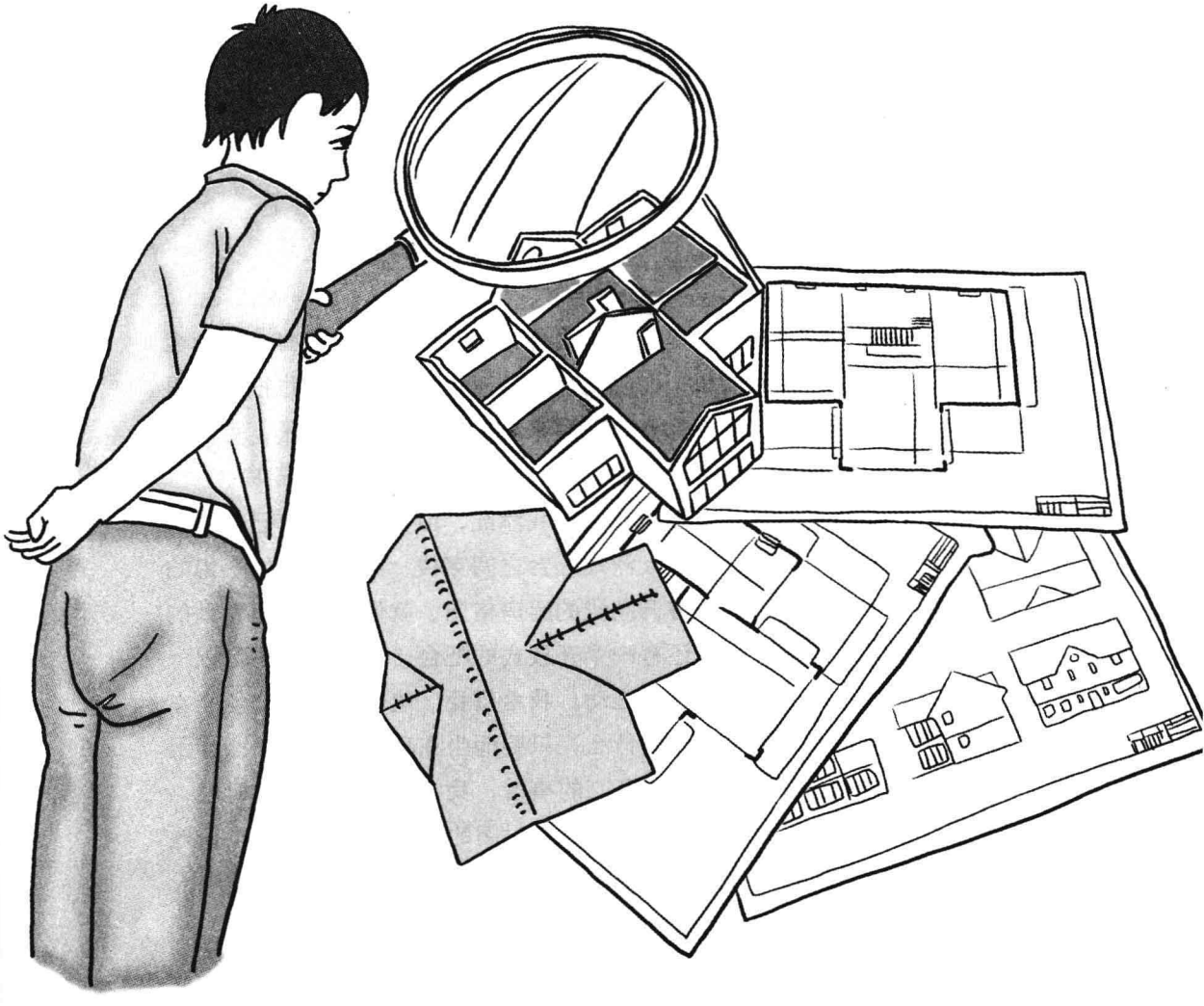
课堂：

预留插座和开关上，真的很少有一开始就预计得很完美的，否则生产插线板的厂家都得去喝西北风了。还是本文开始的那句话说得好，计划赶不上变化。在做水电改造的时候，业主们可以尽可能地先模拟自己生活作息的场景，并计算出家具电器摆放的位置和尺寸，以不同房间为一个小环境，尽量详细地列出一张插座开关预留表。不过如果后期还是有些遗憾，也不必过于懊恼，世事无完美，但凡事都会有解决的办法。

第5章

细节给力，效果才满意

一提起装修，先别急着说理论、给设计、谈情调、拿方案，你留意到那些细节了吗？此时不留心，麻烦无穷尽呢！



第36课

开放式厨房，想说爱你不容易

网名：戈西
所在地：湖南长沙
装修大学学历：高一

以前住在爸妈家的时候，家里一直都是传统的封闭式厨房，有一扇合金镶玻璃的门，用的是中式的烟机，而且厨房还装了排风扇，窗户也很多，很大，所以我一直对厨房油烟没什么概念。后来总算有了自己的房子，可以随心所欲地按照自己的想法来装修了，我想也没想，就打算做开放式厨房。

为啥呢？我虽然也不喜欢做饭时有人给我添乱，但更不喜欢自己一个人闷在一个小门洞似的厨房里，满头大汗地灶台之间穿梭，跟旧社会的小媳妇儿一样。我喜欢那种宽敞明亮、格调高雅的厨房格局。就像在美剧里看到的那样，厨房都是开放式的，一般还有一个开放式的吧台，一边做饭还可以一边看客厅里的电视，听音乐，与家人互动。我希望我一边做菜，老公能坐在吧台上陪着我，其实也不用他具体做什么，只要他坐在吧台上喝点东西，跟我聊聊天，说说一天遇到的开心或不开心的事情，我实在忙不过来的时候，帮我递些东西，这样多浪漫！而不是只有我在封闭的厨房里手忙脚乱，而他却坐在客厅里一边看球赛一边等着开饭，我埋怨他就只会饭来张口，他老大

不情愿地前来帮上两手……年年月月就这么埋怨来敷衍去的，我没多久就老了残了，他没多久也烦了腻了……

所以，我坚决要做开放式厨房，还要做一个开放式的吧台。

厨房装修进展得很顺利，开放式的吧台也显得很有格调和情趣。我原以为我设想的浪漫场景就要变成现实了，但有句话怎么说来着？理想很丰满，现实很骨感。我实在是低估了中国家庭做开放式厨房的弊端。

首先，我和我老公都是南方人，饮食口味偏麻辣浓重。这下问题就来了。辣椒一扔进锅里，哪怕只有一丁点儿，都会呛得人喘不过气来。即便不放辣椒，我们家那边做菜也喜欢用大火猛炒，还爱放酱油，每到炒菜时，油烟就会在厨房、餐厅、客厅乱蹿。尤其是在冬天，门窗开得很少的情况下，屋里上上下下都是菜味，而外套、大衣都是挂在客厅玄关处的，上面也都染上了一股油烟味儿，本来不用经常洗的一些外套、大衣不得不穿一次就得洗一次，要么就得喷香水。刚开始那一阵，香水喷了一车。

烦恼还远远不止这些呢！没过多久，客厅和餐厅的墙壁、沙发、壁柜、灯罩等，统统都有一层油污，用手一抹，会留下长长的一道黑色污迹。由于做了开放式吧台，厨房与餐厅连为一体，餐厅又与客厅连为一体，每逢做饭时，只要地上稍微有点脏，连带餐厅和客厅地上也会弄得一塌糊涂，到处脏兮兮的。有几次家里来了客人，大家都喜欢那个吧台，想上去坐坐，我一边做饭还得一边搞卫生，每次都弄得狼狈不堪。

我心里那个浪漫厨房的幻境，像镜子里的倒影一样“砰”地碎裂了。人家老外用得好好的开放式厨房，怎么搬到咱中国人家里来就完全不是那么一回事呢？或许真的是不适合吧！唉，开放式厨房，想说爱你不容易啊！

课堂：

1. 开放式厨房多见于西方家庭，这种格局其实并不太适合中国的家庭。因为中国人喜欢吃煎、炸、炒的食物，且喜爱放辣椒、花椒、酱油等调料，油烟较多，在开放式厨房的环境下，时刻保持清洁是一个大问题。

2. 其实仔细观察外国人的开放式厨房，还有许多硬件配置是中国人容易

忽略的。比如老外一般家家户户都有个内置的烤箱，许多复杂的主菜都是用烤箱烤出来的。

3. 如果一定要做开放式厨房，可以多多注意以下细节。比如安装功能更好的油烟机，增加换气设备；餐厅和客厅的装饰选用容易清洁的材料，比如地砖、强化地板、不容易吸油烟的金属或木料等，切忌使用塑料制品或花纹烦琐的木制家具和布艺沙发。

第37课

我为灯狂

网名：柏川俊
所在地：江苏盐城
装修大学学历：高三

2005年的时候，我拥有了自己人生当中的第一套住房。记得刚拿到钥匙时，心里着实激动了好一阵儿，但紧接着，便要开始思考如何设计装扮未来新家的事情了。

第一次装修的欣喜与手足无措，正如小白面对人生中的任何第一次一样，总是没经验，而期待又最强烈（别想歪哦！）。心怀美好的憧憬，雄心万丈，各种热血豪迈。还未真正开始行动，激动的心情便已难以遏制如滔滔江水般汹涌澎湃，决心一定要做到最好：最好的设计、最好的质量、最好的品味、最好的环保要求。

当初，作为装修小白界杰出代表的我在对新房家居布局有了整体性的设计框架之后，便开始着手考虑灯具灯饰的选择问题了。周末，扔下手上一大堆烂摊子事情，我义无返顾地直奔当地最大的灯饰市场：左手人民币，右手VISA卡，面若桃花，霸气外露，怀着无比冲动的心情往目的地杀去，虽千万灯吾往矣！

忽悠容易选灯难

到了灯具市场，立马就眼花缭乱风中凌乱了，琳琅满目的品类，美仑美奂，雍容华贵的复杂灯饰应有尽有，顿有爱不释手之感，看这个喜欢，看那个也心仪，只想全都带回家。把家里装扮得灯火璀璨，绚烂通明。这可纠结坏了我，到底该选什么款式才对呢？缓口气，定下神，一样一样仔细看仔细挑吧。

店铺老板们一般都会在第一时间走到你身边，这些人仿佛是同一所营销大学毕业的，都会扮出一脸真诚推心置腹知交好友的模样，掏烟点火的殷勤如同阔别十年的老同学突然在街头意外重逢，就差拥抱痛哭了。感动了吧？别急！接着便是独家精品推荐加性能分析价格比对，满嘴的专业术语，能把人侃晕到找不着北，非将你忽悠瘸了不可；导购小姐则更热情了，又是端茶倒水又是递名片，声音甜得能腻死人，那架势会给你一种美丽的错觉：只要买了这一单灯具，她随时可以以身相许。可等你买了灯具掏出皮夹付了钱，人家会告诉你各回各家各找各妈吧。销售手段而已，弄晕一个是一个。这时千万要顶住。还好本人意志坚定，及时抵御住了诱惑排除干扰，按照既定方针稳步推进购灯大计。

在我的概念中，灯具嘛，可以堪称家的第二层皮肤。对于住房来说，白天最重要的是采光好，光线通透，心情顺畅；而到了夜晚，灯饰照明就成了主角。好的灯饰，一是审美，讲究造型，要有视觉美感；二是烘托气氛，满足不同具体情境的光照需求，比如二人世界的浪漫晚餐、朋友聚会等。它可以带给家一种别样的美丽风情，将居住空间笼罩于一片现代照明技术的奇幻光晕中，比日光更温柔、更神秘、更浪漫、更有味道，犹如为夜色中的家居披上一件五彩的霓裳，梦幻般精致雅韵。

你应该可以猜到了，最后我的购灯清单里都是满天星、欧式烛台、水晶吊灯之类的精美灯饰，总之，就一个原则：什么贵买什么，什么炫买什么，什么奢华买什么，什么奇特新颖有品味有腔调买什么。

没等灯具打包装车，我就已经开始憧憬自己未来的新家在这些炫目耀眼的灯光照亮下如梦如幻般的情景画面了，无数的星星，无数的彩虹……好

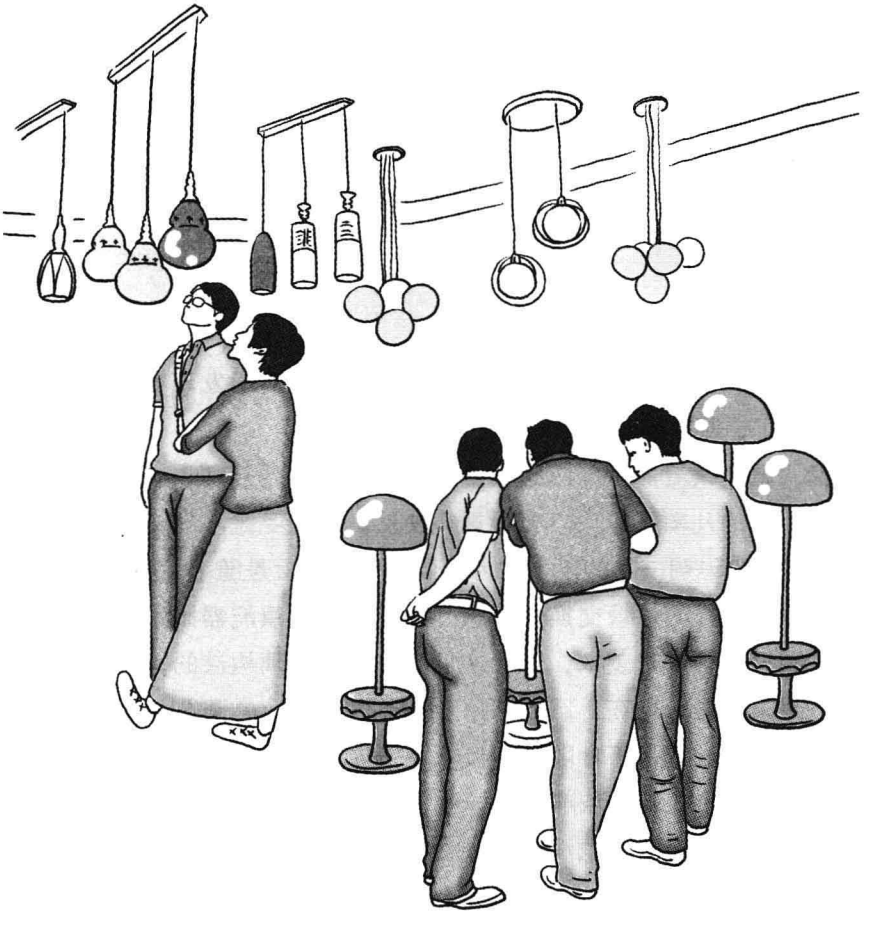
吧，让灯具飞一会儿。

灯买回来，等装修工作接近尾声，叫来电工师傅统一安装。等大功告成，坐在沙发上，品一口浓香的曼特宁咖啡，欣赏着精致的灯具灯饰和它们发出的迷人光亮，那叫一个享受，心满意足热泪盈眶了——不好，被一口咖啡给呛着了……

越是造型精致就越难清理

一年之后，我才明白什么叫美丽的代价。

突然有一天，我注意到这些满天星、欧式烛台上不知何时已落了一层



厚厚的灰尘，灰蒙蒙脏兮兮的，早已不见了当初安装时那晶莹剔透的耀眼光泽，实在有碍观瞻。

没办法，必须得动手清扫啊，干吧！扎起头巾，戴上口罩，换上旧衣服，架起梯子，顶着天花板将这些精致易碎的漂亮玩意儿一件件仔仔细细地用抹布擦拭干净。灯管灯泡，灯体玻璃罩，一处一处，里里外外，旮里旮旯都得想办法弄干净。越是造型精致特别的就越是难擦，死角忒多，在上面不方便清扫的部分该拆的还得拆下来清洗，等擦洗完毕了再像捧着个宝贝似的一件一件小心翼翼地给装回去。

这玩意儿可真是个体力活啊，烦琐复杂，太折磨人了，灰头土脸的不说，半天下来，累得人颈酸背痛，腰都直不起来了，每年打扫一次也够让人受的了。平时还可以偷偷懒，但逢年过节到了年终岁末，除尘打扫辞旧迎新的时候，亲朋好友来往串门，一抬头，那得多难看啊！

说实话，真有些开始后悔买了这些精致繁奢的灯饰，虽然漂亮，但使用率其实很低，除非来了亲朋好友，点亮展示一下，其余时候，利用很少，落了灰尘却不易清理。就像街边的美女，看着的确赏心悦目，可娶回家过日子可就不是那么回事了。

更换灯管镇流器麻烦大了

这还没完，新的麻烦很快又来了。有天晚上亮灯时发现餐厅天花板有一支灯管不亮了，赶紧检查原因啊。

灯管、电子镇流器这些都是日常易耗品，再好的品牌也有使用寿命。时间越久，损坏的几率就越大。客观规律使然，玩人品是不靠谱的，该坏时它就坏了，别以为说明书上的以小时为单位的使用寿命是随手写着玩的。

我将两根同样的灯管交换试了下，发现是电子镇流器出了问题，于是想拆下它去买只新的回来装上。餐厅这灯罩是双层玻璃构造的，灯管在两层玻璃之间，而镇流器却是在上层玻璃顶上，透过玻璃上的圆孔与中间的灯管接头相连接，这个设计极不合理，拆换很不方便。我拿着螺丝刀登在梯上，一手费力地托着沉重的装饰玻璃罩，一手去拧螺丝，搞得满头大汗，费了不少工夫才搞定，托塔李天王也没我这么累啊，省下的时间足够坐在沙发上听会

儿音乐来一杯咖啡了，多折磨人！

随着时间的推移，因灯具本身的寿命周期，更换维护也会进入一个频密期。俗话说得好，换一支灯管易，换一屋子的灯管镇流器难啊，（擦汗！）如果是女孩子，这事就更糗了。以娇柔可人千金之躯与纤纤玉手去爬梯换灯管，情何以堪呐，家里缺个男人真是伤不起！

灯泡配件很难买

最闹心的还是书房的顶灯，当时只是看它造型挺别致，很配书房气质就买了，后来才发现亮度不合适，里面装的是功率只有几瓦的小白炽灯泡，想换功率大一些的灯泡，满大街跑也没找着合适的，节能灯管又装不上，真是急死人不偿命。

选购时，灯具店天花板上密密麻麻星罗棋布满眼都是灯，根本分不清光源亮度，再加上菜鸟第一次没经验，对灯饰规格、尺寸、类型、功率、适用范围等没个底没个概念。等回来装起来使用一段时间后，感觉不对劲时已经来不及退了。

现在新式灯具款式越来越多了，一种灯具配一种灯泡灯管，市面上灯头有螺口、卡口和插脚式几类，其中插脚式灯头又有插脚数、插柱距离以及插孔大小之分。如果买了非国家标准的灯饰，配灯管就成了麻烦事。为了配到一只小小的灯泡，几乎跑断腿。随着人们物质生活日新月异的需求，新款灯具的更新速度也变得飞快，一旦产品被市场淘汰，许多配件便很难配到。过个一两年你再去店里配，店主也只有挠头的份了。所以要注意尽量选择标准化的产品，新奇古怪的灯饰还是慎买为好。

灯具变杯具，换不了房只好换灯了

经过这几番折腾，真是有些疲惫不堪了。照目前房价的走势，换房算是没啥指望了，可这灯要是不换，灯具变杯具，没完没了地折腾，下半辈子还不悲催死啊。想到这儿，不由得脊背一阵发凉，真是愁绪起秋风，心拔凉拔凉滴啊！

五年之后，经过一系列叫苦不迭不堪回首的换灯管经历，漫长的天人交

战挣扎取舍之后，我家里的灯除了厨卫与阳台之外的已全部更换了一遍，装修时安装的那一批灯具陆续被淘汰，全都当垃圾扔了出去。除客厅灯稍微讲究，其他房间都以实用为主，有的干脆就装款式简单大方的吸顶灯，安装简易维护方便。

想当初装修时满脑袋的那些概念，或富丽堂皇，或典雅精致，或清新简洁绿色主义，或概念前卫风格大胆，或个性张扬独特。但房子是拿来住人的，生活过日子，温馨体贴而又方便实用才是王道。

我们在装修选购灯饰时，往往只图眼前的好看，而忽略了对今后生活的影响，落入华而不实的认识误区，中看不中用。这跟结婚搞对象是一个意思，大多数人第一眼首先是看长相，长得好看的立马就会有好感，然后就是亲近的冲动与激情，但过日子还得看这人的内在，是不是经久耐用，是不是忠实可靠，皮实货总胜过银样腊枪头。

生活就是实用主义的艺术。毕竟你买灯回来不是为了开灯饰展的吧？装修前后的想法会有很大不同，新房入住个一两年，就会觉得之前追求的秩序与美观都不那么重要了，怎么方便实用、舒服顺手才是重点。说到底，家是你忙碌奔波了一天之后回来可以休憩依靠的身心港湾，而不是整天需要你操心和疲于应付的华丽易碎的装饰工艺品。

课堂：

家庭装修选购安装灯饰灯具用品，在考虑造型美观、品位档次与格调情趣的同时，千万别忘了，要经得起生活实用主义的检验，根据家装风格和实际照明需要合理配置主照明灯与装饰效果灯，尽可能选用节能、品牌和标准化产品，不要一味盲目追求高档与奢华，要明白适合的才是最好的，只有统筹各方面因素综合考虑，才能完备协调，事半功倍。现代都市生活，简洁明快，方便省心的家居才是第一要义。



马桶是个大问题

网名：1967无敌
所在地：北京
装修大学学历：初三

人生五大事，吃喝拉撒睡。在每户人家里，卫生间是重中之重，装修的时候也是个很能花钱很让人操心的地方。虽然看起来简单，但如果出了啥问题，感觉却是最郁闷的。道理很简单，你可以很少做饭，你也可以很少看电视，但你总得上厕所啊！尤其是马桶，如果这个在当初装修时忽略了些细节，导致出了问题，那麻烦可大发了。

我十分不幸，这样的麻烦就被我遇上了。那是装修后入住的半个月，大年初五那天，我家马桶突然堵了，家里原先用的揣子不知为什么坏了，你说这大过年的，多闹心啊！于是下午我特地到超市去买一种叫离心泵的揣子，售价32元，可以在用的时候避免脏水飞溅。

为了保险起见，我又去买了一袋管道通。买回家后揣子吸不住没法使，试了好几次都不行。还好我有先见之明，准备了后备计划，买了一袋管道通，于是就按照说明书使用了，但马桶还是堵着，不通。

我又想起以前房管教我的用火碱的办法，于是我烧了两壶热水，把火碱

溶解了，倒了进去，嘿，还真管用，通了。然而好景不长，用了一次之后，马桶又堵回去了。没办法，只好打电话给房管，让他们马上过来看看。

房管的师傅很快就来了，用他带来的揣子弄了半天，水是慢慢渗着往下走，他对我说，这肯定是用不了，要找出原因，得先把马桶拆下来，看看是原先的管道堵了，还是法兰没装准，还是马桶有问题。我一听都晕了，大过年的，哪有人啊？当初给我家装修的老查师傅他们全回家了，打电话过去，说是初九才能回来呢。还好楼下就有公共厕所，只能先凑合着吧。

等啊等啊，总算等到了大年初九，老查到我家来检查了。他帮我把马桶拆了下来，一看是原先的管道堵了，于是他让我找疏通管道的，等管道通了以后，他再来帮我把马桶装上。

我在网上找了一个疏通管道的电话，告诉我一次100元，如果打尿碱的话是200元。我把价格砍到了通一次60元，打尿碱150元，他们派了个小伙子来，很快通好了，但是小伙子告诉我，管道太老了，可能还要堵，最好的解决方法是把尿碱打下来。

我听了动心了，想多花点钱，一劳永逸吧。就跟他说让他明天带着机器再来一次。这个人还真不错，第二天上午到了我家，帮我把管道弄好了。我又赶紧给老查打电话，他让我先去买个法兰。当天晚上，他过来帮我把马桶装好了。

老查一边给我修马桶，一边给我解释为什么会堵上了。因为我家是老房二次装修，蹲便器改成座便器，会形成两个返水弯，空气不流通，冲水时会有阻力，水是慢慢渗着走的。安装时不要把两边锣栓孔用玻璃胶封死，如果给封上了，会影响马桶的冲力。冲力不够，马桶就容易堵了。

而关于法兰，老查也给我透露一些业主们很难了解的细节。所谓法兰，就是那个黑乎乎、黏黏的，套在下水管上的密封圈。有的包含在马桶配件里，而有的则不在配件里，需要自己单独购买。它对防渗水有相当重要的作用，配件里如果没有的话，最好自己去买一个。而且像这种东西，宁肯买贵一点的，也不要省，银子要用在刀刃上。否则马桶污水渗得卫生间到处都是，不用想就知道会有多恶心了。

装法兰的时候，先清理干净，把法兰套在下水管上，然后将马桶对准法

兰，从正上方压下来。这个一定要对准，否则压偏了就会容易渗水，这也是装马桶中最关键也是技术含量最高的一个环节了。然后接进水管，打胶，就一切OK了。

关于马桶的固定方式，通常有打膨胀螺栓、用白水泥、打玻璃胶三种。马桶用膨胀螺栓固定，看起来应该最规范，但是在现在施工中好像很少采用。究其原因，就是因为负责安装的工人们嫌麻烦。其实如果只是光打几个膨胀螺栓的话，倒麻烦不到哪里，顶多5分钟搞定了。但问题就在于，卫生间都做了防水的，在地面上打膨胀螺栓，很容易破坏防水层。所以他们如果将马桶用膨胀螺栓固定后，就多了一道工序，还需要在螺栓周围做防水。卫生间地面不漏则已，如果地面漏水他们就难逃干系了。装个马桶可能也就赚50元，再赔上卫生间地面的防水，他们就亏大了。所以当前安装马桶，90%的情况是直接用水泥或者玻璃胶粘的。如果马桶哪天不牢固了，再用胶打一遍就行。

原来马桶的安装和使用真是个大问题，尤其是老房装修的同学们，蹲便器改座便器的时候一定要注意了，两边螺栓孔不要用玻璃胶封死啊，法兰也要记得装，不然马桶堵上了，或者渗出污水，那可真够你遭罪的。

课堂：

除了马桶的安装，在挑选的时候也有很多细节需要注意。现在的马桶一般分为直冲式、虹吸式、直冲虹吸（或螺旋虹吸）。从性能上来分析，直冲式价格便宜、用水少、排污效果好，但是噪音很大。虹吸式声音比较小，冲的时候比较缓和。直冲虹吸（或螺旋虹吸）则将各种优点集于一身，是一个不错的选择，冲得干净声音还小，也比较省水。

目前市场上的品牌马桶一般有300毫米、400毫米两种坑距，其净坑距分别为280毫米、380毫米。选购马桶前一定要量好自己家的净坑距，才能买到适合的马桶。

而且现在马桶的式样和高度都存在不少的差别，购买时一定要先试坐，别不好意思哦！

第39课

要省钱也千万别省在地漏上

网名：女王驾到
所在地：深圳
装修大学学历：初一

新房装修完之后，我家卫生间就一直让我很郁闷。因为每隔几天，卫生间就有一股臭味儿。

一开始我还以为是家里人用过马桶后忘了冲水。我家是四世同堂，我的阿公阿婆都快90岁了，老人家上完厕所之后，忘了冲水也是有的。可是，随着时间的推移，我才发现并不是我想的那样。有时候家里除了我，其他人都外出了，可卫生间里那股臭味儿还是萦绕不去。我总不可能忘了冲厕所吧？

我也怀疑过是不是马桶有问题。是不是存水不够，盖不住臭味？或者马桶脏了，没有及时清洗？也不会呀，我家的清洁阿姨，每隔一个星期就上门彻底打扫一次，后来应我的要求，每隔三天就来我家刷马桶。然而清洁阿姨刚刚把马桶刷得光洁如新，还散发着清洗剂的味道呢，但卫生间里还是有臭味。而且，我对面的邻居买的和我家一样的马桶，有一次我去她家，特意到卫生间走了一遭，她家很正常，根本没有我家那样的臭味儿。

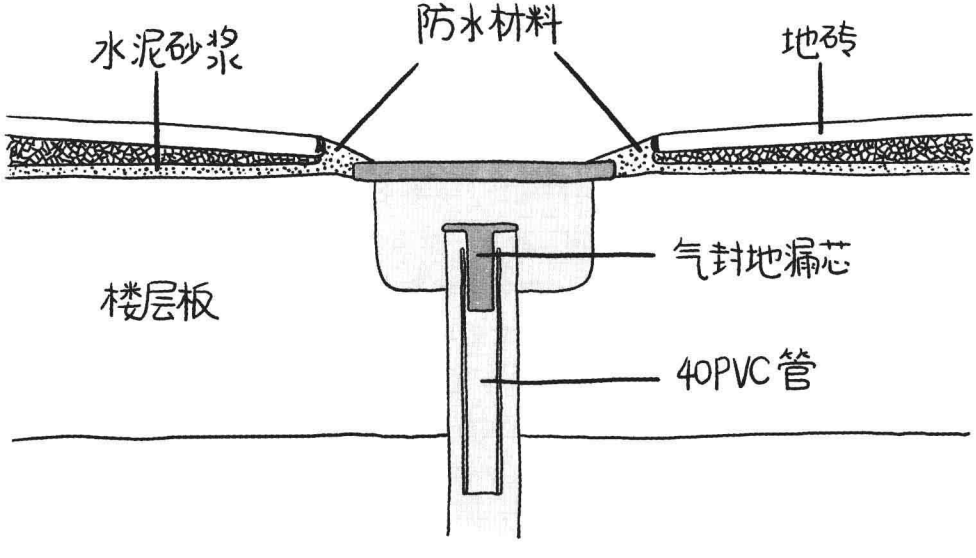
我是一个对气味很敏感的人，平时有一点点异味我就受不了。为了掩盖

那股臭味，我什么方法都用过了。在卫生间里喷空气清新剂、点熏香，弄得家里跟商场和酒店似的，怎么都觉得别扭。有一阵子，我甚至在卫生间放了一个大花瓶，每天都插上一大束新鲜的香水百合。自然的花香总比人工弄出来的好了一点点，但那股臭味实在太顽固了，混着香水百合的香气，又香又臭的，还是很莫名其妙。

后来，我渐渐留心到，只要是刮大风的天气，厕所里的臭味就会更浓一些，于是我推测这臭味应该来自卫生间的下水道。那段时间我也泡装修论坛，想找出我家卫生间异味的原因和解决办法。后来有位前辈提醒我，很有可能是地漏的原因，并问我当初装修房子时，有没有把开发商统一配置的地漏换掉。

被这么一问，我倒真想起来了。当初装修的时候工作忙，监工啥的都是婆婆全程负责的，印象中似乎没换过地漏。去问婆婆，她也说没有，还说地漏就是个散水的东西，既然开发商都配好了，就没必要多花那冤枉钱再自己去买了。

原来是这样！困扰我的症结终于解开了！我也是这阵子才知道，开发商给统一配置的一般都是廉价低档的地漏，质量都不怎么好，多为塑料制品，



防臭能力差，远不如不锈钢和铜质的地漏。用了一段时间之后就会返味儿。地漏是链接排水管道系统与室内地面的重要接口，它的性能好坏直接影响着空气的质量。因此，即使开发商已经安装了地漏，业主最好还是更换一个优质的防臭地漏，铜制或不锈钢的都能有效避免返味。

意识到这些，我马不停蹄地去买了一个好地漏，回家请来工人给我装上。工人把地漏拆出来一看，管子里存了好多水，臭气熏天，要多恶心有多恶心。工人还说，我家这个地漏的接口处根本没有密封上，应该是当初施工不严格造成的，完工验收后，因为地漏又处于比较隐蔽的位置，所以就被忽视了。这一次，我忍着臭气，亲自监工，让工人换上好地漏，又把接口处的缝隙用玻璃胶给封住，仔细验收后才作罢。

还别说，工人换了地漏之后，才过了几天，等卫生间原来的臭味散了，还真不再有异味了，整个卫生间都弥漫着香水百合的花香。在卫生间插一大束新鲜的香水百合，是我跟一个挺有名的艺术书店学的。其实我不太喜欢香水百合的香味，太腻人了，如果放在客厅，感觉挺糁的，但放在卫生间就别有一番味道。再腻人的花香，也比空气清新剂和人工熏香来得自然些，谁都不希望自己家里卫生间的味道跟商场和酒店的一个样吧！当然了，鲜花是会凋谢的，得时常更换才行。如果你不介意多花些银子，不妨也试试这个办法哦！

课堂：

1. 在装修中最需要重视的小五金就是地漏了，要省钱也千万不要省在地漏上，省了小钱，买个廉价劣质的地漏，会带来很大的麻烦。

2. 地漏要装在厕所、卫生间、厨房、阳台及其他需要经常排水的地方，而且一定要装在地表的最低处，否则的话就等着水漫金山吧。

3. 地漏与下水管连接的部分，需要用玻璃胶或其他胶将接口处的缝隙全部密封。如果密封不严，日后很容易返味，而且也容易使病毒、病菌和有害生物从排水口进入室内。特别是在潮湿多雨的南方，类似蚂蚁、蜈蚣、潮虫、蟑螂这样的祸害很有可能就是从下水道爬到你家的，不用想就知道有多恐怖啦！

第40课

夏天装修惊悚多

网名：艾米丽
所在地：广州
装修大学学历：初三

我家装修的时候正值夏末初秋，相信很多人都会选择在这个时候装修吧，因为这是装修的旺季啊！如果你也跟我一样，那么有个小细节千万别忘了：不管窗户有没有装好，都一定要先把纱窗装起来，不然后果会让你惊悚不已的。

我就先来说说关于我家不开心的事，让大家开心一下吧。

话说我家本来一切都进行得挺顺利的，这些天墙面的乳胶漆也马上要刷完了。我是一个很注重健康的人（谁不是啊？！），这刚刷完的漆，家里得通风透气啊，于是我把所有的窗户都打开了。

几天之后，我一打开门，想去看看刷漆的成果。一看，妈呀，惊悚坏了！本来应该洁白的墙壁上多了好多小黑点，我眼神不好，一开始还没看清楚是啥，便用手去摸。一边摸一边凑过去仔细地看，天哪，原来这些小黑点是许多小飞虫的尸体！还有一些脏脏的黑点，估计是苍蝇飞蛾之类的排泄物。怎么会这样啊，真崩溃！

急call工头，让他马上来工地，问他怎么解释，怎么补救。工头过来了，回答我说，是因为我没装纱窗的缘故。夏秋本来就是蚊虫最多的时候，刚刷完乳胶漆的墙壁，散发出来的气味简直就是这些飞虫们的福音，把它们都引诱过来，又没有纱窗二度阻拦，于是这些飞虫们一批又一批前仆后继奋不顾身地飞向我的墙壁。要命的是乳胶漆还没有全干，墙壁就变成了天然的粘虫板。得，敢情我的墙壁成了飞虫标本展示区了。

我气急，对着工长嚷嚷开了：你们怎么早没提醒我装纱窗呢？按理说你们都是有经验的呀！我不知道，你们还能不知道吗？

如此这般，此处省略200字。

工长委屈地说，你家的窗户不是还没定下来嘛！到底是做推拉纱窗还是上下拉的隐形纱窗还没个准，所以也就忘了。

我这下才回过神来，原来还是得怪我自己。算了，事已至此，再采取消极的态度也于事无补，还是想想怎么解决问题吧。

可看着白墙上星罗棋布的黑点子，这该怎么办呢？我试着用水擦，没想到这些飞虫的尸体跟墙壁丝丝胶着着，不离不弃。还有苍蝇和飞蛾们的排泄物，都干了，怎么擦也擦不干净。再刷一遍，也不可能，且不说用什么颜色墙漆的才能遮住这些黑点子，光是要将这些麻子一样的飞虫尸体在墙面上涂平整了，得刷几道漆啊！ 最后，我只得和工人们用小刀，在墙壁上小心翼翼地抠啊抠，抠啊抠，我一介女流还算好，手轻，力道均匀，也耐得住性子沉得住气，但那些五大三粗的工人们就不乐观了，稍不留神就抠过了，墙壁上露出底漆来。

真郁闷，几个人踩着椅子、弓着背、弯着腰，甚至蹲下来跪在地上，总之什么姿势都用上了，趴在墙上抠了整整两天，才把这些黑点子抠去。最后，当然还得重新再刷漆。

所以同学们啊，如果你不是对苍蝇和飞虫有独到的兴趣，兴趣大到想用几面墙来搜集标本，那么还是在夏天开始装修的时候，早早装上个纱窗吧！



课堂：

夏秋是装修旺季，刷墙漆之前要记得先装上纱窗。除了墙面容易招惹飞虫，刚刚喷过漆的家具也容易成为蚊蝇飞虫的受害者。多注意一些这样的小细节，才可以避免不应该产生的损失。

第41课

看得见风景的书房

网名：风语者123
所在地：上海
装修大学学历：初三

结婚十年，我先后装修过三套住房，每套住房别的装修我不管，都是老婆全权负责，爱怎么弄怎么弄，一切听她的，唯独书房，我要参与意见。

即使是毛坯房，我也要有个能好好看书的地方

第一套住房是我们结婚时租的别人的毛坯房，我们简单装修了一下，毛坯房的面积不大，只有60平米，但分成小小的三间房子外加一个小小的过厅，我当时选了朝北的一间小房作为书房，原因是书房前面无建筑遮挡，视野开阔。

因为是租的房子，我的书房装修得也就很简单，但我让木工做了一个落地的双开门书柜。此前因为书多，我曾经买过两个书柜，书柜的样式很好看，但买回来后就发现，很不实用。书柜间的间距过高，一组两米的书柜只有6层，放不了多少书，于是在装修的时候，又特别让木匠给做了一组间距25公分的落地书柜，这样两米高的书柜就可以隔成8层，比买的书柜能多放两层

图书，每层大约能放四十多本书。

对于书桌，我们选的是带书架的那种长条电脑桌，这样一些常用的词典、工具书就能放在手边，随用随看，电脑椅也选的是比较贵的、坐着比较舒服的那种摇椅，因为常在电脑前工作，我们对椅子的要求还是比较高的，因为书房面积不大，又是租的，我们没怎么装饰，仅仅是在书房摆了盆一米多高的水竹——因为常言说，文人墨客宁可食无肉不可居无竹么，虽然我们不是文人雅士，但我们也可以装装样子么。

美妙的小阁楼书房

2001年，我们去了另外一座城市，2003年我们有了自己的住房，这次买的是带阁楼的那种户型，阁楼大概有80平米，有单独的卫生间和一间4平米的小屋。当时，我们就决定把书房设置在阁楼上，在那间4平米的书房里我们顺着墙壁做了两小排书柜，靠窗户的地方做了个简单的电脑桌。

但这两小排书柜显然不能满足我们的需求，结婚以后，不但我的书籍多了，老婆自己也有很多书，根据我们的判断，两小排书柜只够摆放老婆的书，而我自己的一千多册图书放哪呢？因为有了买书架的教训，这次我们决定还是自己做书柜，可把书柜放哪呢？我们楼下是两室两厅，我说把其中一间卧室的一面墙做书房，老婆不同意，说那是儿童房，将来给孩子用。把餐厅改成书房，老婆也不同意，说餐厅就是餐厅，别乱改。最后，老婆说就放到阁楼上，阁楼那么大的面积，闲着干嘛？于是，我们决定在阁楼上做一排书柜，原来我想做两组落地的书柜就可以，但老婆说，干脆大大方方做一面墙的，阁楼面积大，书柜小了难看，于是我们花了3000元顺着墙做了一组8米长1.8米高的大书柜，书柜做成了，果然很气派，我的书从外地托运过来后，书柜都没摆满，整整空闲了一组。

朋友来我们家后，上阁楼参观，无不对我们的大书柜感到惊讶，但这些书在搬运期间也给我们带来很多麻烦，整整装了20多箱，搬运起来非常吃力。

书房放在阁楼有优点，这就是空间大，书柜能做是很气派，但缺点是，人上楼下楼取书看书总觉得麻烦，所以，我们楼上的那个小书房建成以后一天也

没用过，打电脑写东西都是在楼下，为了看书方便，我又在楼下主卧买了一个简易的小书架，这样把晚上睡觉前看的书放在下面，免得老楼上楼下跑。

我终于拥有了一个看得见风景的书房了

2007年，我们又开始挪窝搬到了另外一个城市。在选房中，当时已经有了孩子的我们特别留意三室一厅的房子，其中一间用来做书房，但天不遂人愿，三室一厅的要么面积太大，房款超过了我们的承受力，要么格局户型不好，最后没办法，我们选择了一套两室两厅两卫、面积刚过100平左右的房型，如何在这种房型中找出一间书房，就得看我们的本领了。

因为是期房，我拿到户型图的时候就开始考虑在哪做书房。最起初，我考虑将厨房隔开一块做书房，因为厨房面积较大，有10个平米，还带个阳台，但后来又觉得厨房的煤气管线不好改造，而且改了也很危险，于是放弃了这个想法。因为户型是三个阳台的，我朋友就有将阳台改成书房的，但我没采用这个思路，我觉得阳台连着客厅，办起公来没有私密性，容易被干扰；另一方面，阳台在次卧，但面积不大，只能摆下一个大点的书桌。考虑来考虑去，就只能将一间卫生间改造成书房了。房子有两个卫生间，一间明卫，面积8平米，一间是暗卫，面积只有5平米，当然应该改明卫了，但问题是，小卫生间面积太小，没地方放洗衣机，我的一个朋友就是因为暗卫不通风，孩子得了严重的过敏症，他不得不换房。

就是这样两个问题一直焦灼着我们，权衡来权衡去，最后还是痛下决心，改明卫为书房，暗卫我们经常通风消毒。决定改造卫生间了，首先一个问题是书柜的问题，结婚10年，书又增加了很多，但现实条件是，我们没有那么大的阁楼面积做书房了。于是根据书房的大小，这次只能做一组长4米的书柜了，因为地方有限，我们决定将层高改为顶着房顶，也就是两米六高。

书柜让装修公司做还是自己订做，根据我们做书柜的经历，我们这次选择的是订做。原因是订做的书柜可以搬运，我们以前做的那个书柜虽然很气派，我们也很喜欢，但是是钉在墙上的那种，没法搬运，我们一直觉得很遗憾。而且专业的订做公司，书柜外观设计很时尚，颜色搭配也很抢眼。我们找了给我们做橱柜的那家公司，告诉了他们我们的要求：时尚、实用，要尽

可能地多摆放书。书柜间的层高还是25公分，书柜分为8层，最下面是一组抽屉，以便放我们收集的碟片、相册之类的东西。

书柜做好了，果然很吸引人，深木色和黑色搭配，庄重、大气，我们很满意，整个书柜花了四千多元，下次我们若再搬家，这个书柜一定得带上。

书柜做好后，我们又顺着卫生间突出的通气管道墙请木工给我们做了一组小书柜，让老婆放自己的书，因为事先得知楼上邻居是将小卫生间改成了书房，那么隔音的问题就是书房最主要的难题了。我们上网看了好多资料，并且咨询了很多朋友，我们将管道用隔音材料严严实实地包裹后，又在吊顶上做了厚厚的隔音层，事实证明，我们这样做是很正确的，由于隔音做得好，我们基本不受楼上邻居的影响。

书房装修很简单，我们将卫生间门口的墙打了，改成半截高的玻璃格档，选了浅绿色的花纹玻璃，这样感觉书房很雅致。书房里两面墙是书柜，单扇小窗户下是白色的书桌，窗户的一边装饰了老婆家里有几十年历史的老式木质八卦窗，我们对这件老古董又重新喷漆，粉饰一新。窗户的另一侧是我们结婚时一位老师专为我们画的中国水墨山水画——双峰皎洁图。我非常喜爱的一个朋友送的《花样年华》的木质电影海报则挂在了通气管道墙的外侧。

我们的书房就这样落成了，书籍的搬运又是个大问题。第一次我们运了二十多箱，而这一次，书柜不像我们阁楼的书柜那样大了，我在搬家装箱前，不得不又忍痛处理了一批书，即便是这样，我们还装了四十多箱。由于箱子太多，本来计划的一车就能搬完的家中物品，我们装了整整两车，来回搬了两次，好在那家搬家公司是一个朋友介绍的，价格开得非常低，两车搬运，他们收的价钱也挺低的，要知道我们若找其他的公司，两次搬运，至少得多出一千多块的运费。

书房装修好了，书也摆了上去，我们尽情地欣赏自己的这个小书房，感觉是在欣赏自己设计的一件艺术品。搬进新家后，书房成了我们常用的地方，每天都会在书房工作，一般都在三四个小时以上。推开书房的单扇小窗，可以看见远处的学校、成片的树林和青色的山，风景实在很惬意。

我的新家中，最让我引以为豪的就是我的这个书房了。虽然也有很多局

限，中间也经过了许多波折，但是经过我们的精心设计，我终于拥有了一间能看得见风景的书房。对于一个书虫而言，人生如此，再无遗憾了。

课堂：

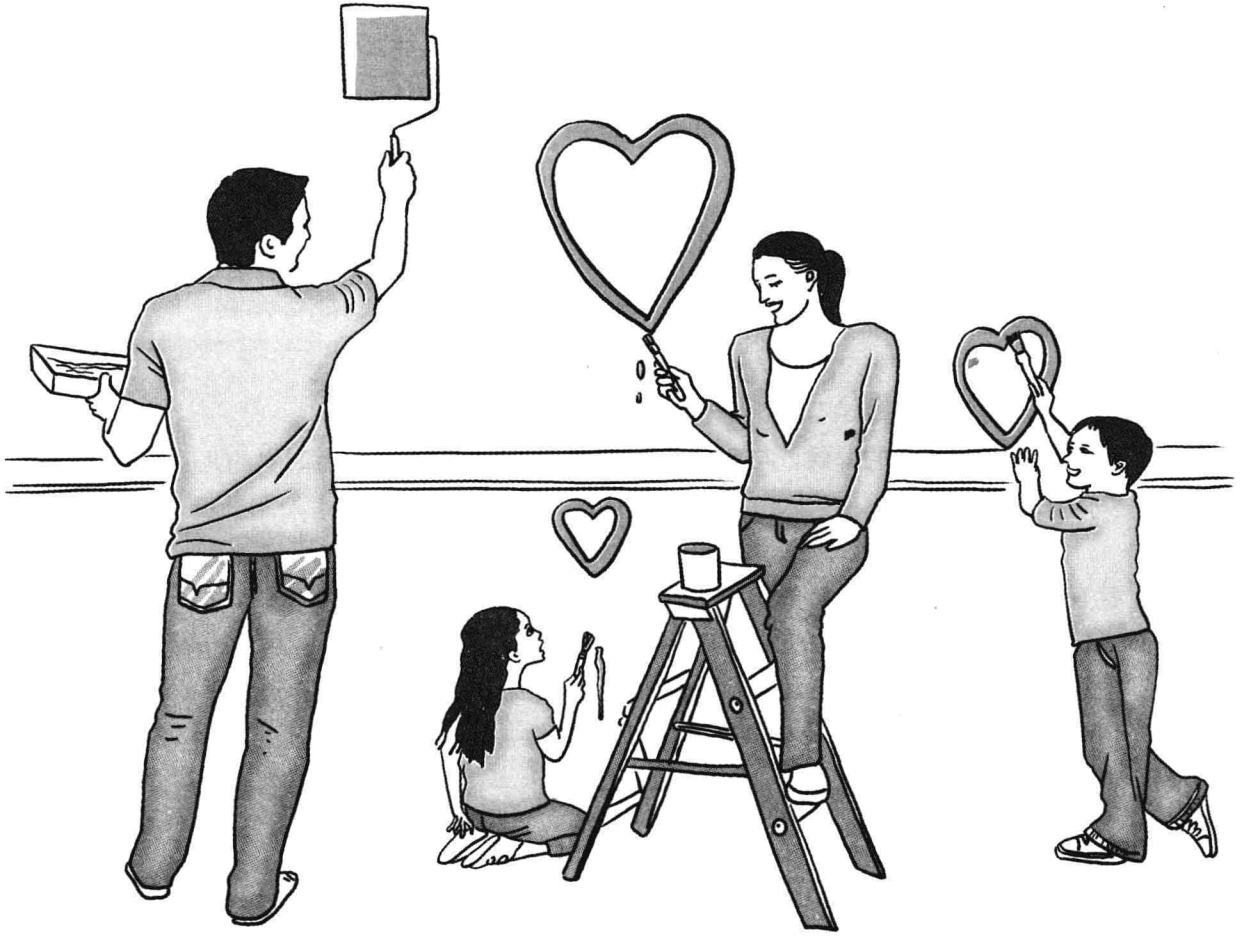
在中国突飞猛进的房价之下，想要买一套完全合乎理想的房子是不太现实的。还不如多花一点心思，做一些改造，没有书房，自己开辟出来一个书房也未尝不可。能有一个充满书香的空间，让自己避开尘世喧嚣，获得片刻宁静是多么棒的事情。

无论这个世界多么让人愤怒和失望，但家是安放我们灵魂的地方。所以我们一定要坚持，再怎么困难，也要在家里给自己开辟一个自由快乐的小角落，这个角落或许是一间看得见风景的书房，或许是一间种满花草的露台，又或许是一间功能齐备的游戏室，甚至是一间堆满二手玩具的杂货铺……只要你喜欢，没什么不可以。因为这个只属于你的小角落，你的房子才有了你的气质和印记。

第 6 章

有个好心态，什么都能Hold得住！

花钱去吵架，装修房子首屈一指。说到底，房子只是一个壳，和谐友爱的家人才是灵魂。我们装修的本意都是要一起建设一个美好的家，如果却弄得分道扬镳、不欢而散，那就是南辕北辙了。



第42课

搞个装修竟然离了婚！

网名：Emma
所在地：山东青岛
装修大学学历：高一

看报纸，说有对小夫妻，因为装修工期延长了半月，竟然引发了两人离婚——这毕竟是报纸上的，都是新闻传说，可是在我身边，还真的有因为装修新房意见不合而闹了离婚的。

儿媳妇坚决要砸掉“二手”的高档砖

在我装修房子的时候，与我关系很铁的一位老姐姐也开始为24岁的儿子结婚装修新房了。

老姐姐其实只比我大9岁，却因为结婚早，儿子已经24岁了，突然之间就有了女朋友，而且急着要结婚。本来，老姐姐是早就给儿子备了套房子的（抢在房价居高不下的今天之前买好婚房，这是多么英明啊！），因为没有估算到儿子这么早结婚，就简单装修租了出去。这下儿子闹结婚，房租也到期了，这就把房子收回，准备再装成新房。

装修，首先得家人意见一致。我和老公目标一致，很快进入状态。突然

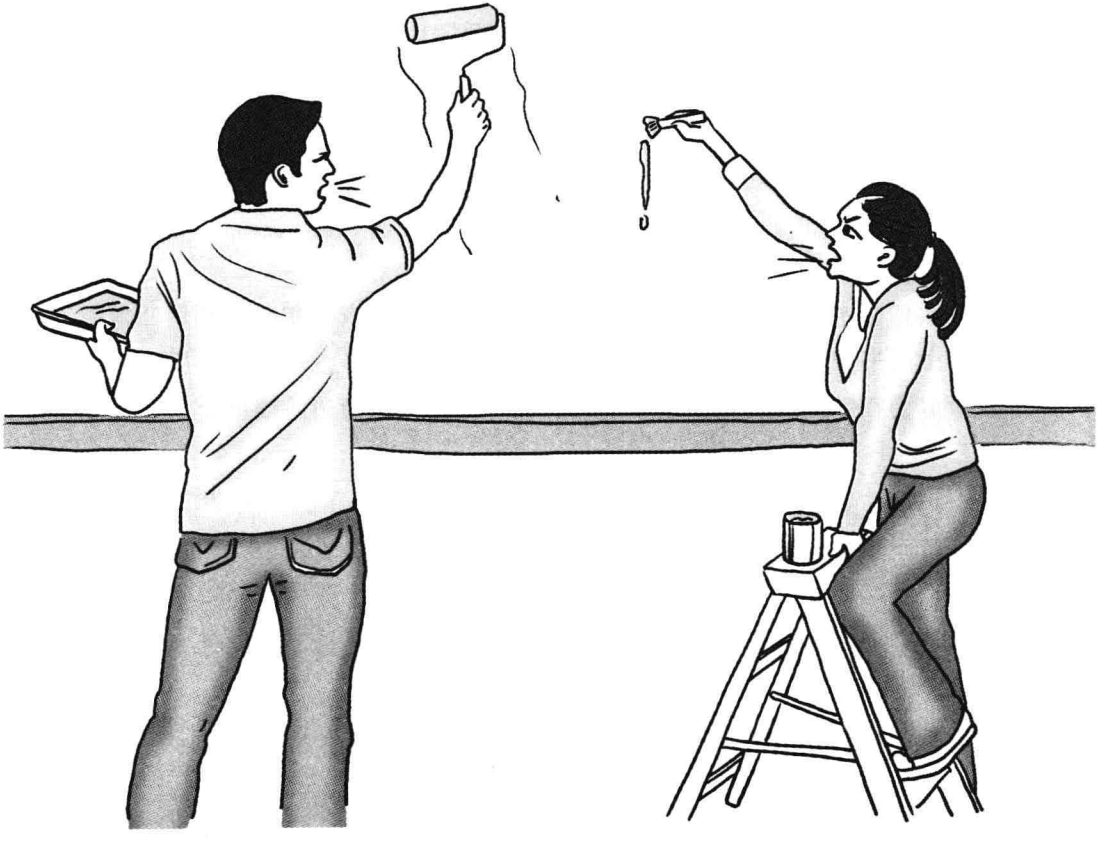
一天，老姐姐就找我，这个准婆婆向我咨询装修意见来了。

她问我："你说二次装修，这上次贴的瓷砖是砸还是不砸啊？"

我反问她："你第一次贴的瓷砖价格、质量如何呢？"

她告诉我，这个问题早两年就考虑过。因为房子空置不出租有点浪费，而出租必须得简单装修，地板、家具、家电能便宜就便宜，但是这瓷砖，因为不好更换，所以为了防止以后婚房再砸再折腾，他们专门使用了好砖。比如客厅地砖，都是一块150元的砖；而卫生间和厨房，也都是顶级品牌的砖。虽然经过出租的损耗，这些砖在今天依然光洁如新，这就是品质的力量。

"那还砸什么呀？！刷干净，拿84消毒液消消毒不就完了呗！"我马上



提出了解决方案。

老姐姐若有所思，回头她又问："你说，那套房子都是地采暖，要是砸瓷砖，会不会影响采暖呢？"

"我想会吧？！砸地的工人又不知道哪一块有玄机，万一一锤子下去没砸好，不就砸漏了嘛！"我设想道。

可是没几日，听说新房子砸地砖把地采暖砸漏了，水漏到楼下，楼下邻居上来吵架……哎？我那姐姐是极其不愿意砸瓷砖的啊，怎么又决定砸了？给她打电话，她在睡觉，说话有气无力，说到砸地砖，她突然就激动起来："还不是儿子、儿媳妇干的！什么都不懂，就知道闯祸！"

原来，儿媳妇听说不砸瓷砖，老大的不高兴。在她看来，再怎么高档的瓷砖，也是被租房子人使用过的二手货，而自己是"第一次结婚"，是"初婚"，所以一切都要全新的。至于是否会砸坏地采暖，她也给出了解决方案：叫工人小心点不就行了吗？

但是"杯具"还是发生了……善后工作落到了这个婆婆身上，挨家挨户道歉，然后花大价钱重整地采暖，重贴大瓷砖。唉，这道坎就算迈过去了。

一意孤行的代价

我的房子木工活不多，就订做了一个靠墙的整体衣柜和一个利用凹槽做成的带柜门书架。不过听说，老姐姐操持的木工活挺多。一打听，原来是儿子的新房要在卧室安装个衣柜带工艺品柜，在卧室门旁边的墙壁上，还要做一个艺术品收藏架。

不说这个收藏架还好，一提，老姐姐的火气又来了。"你说，什么款式不行啊，非要做一个三角形，还把三角形的那个角对着门口，你说将来有个孩子，还不得碰头碰脸啊？！"我无法想象做成一个三角形的架子到底啥样，但是尖角对着出入口，在居家风水上来说，感觉是挺不好的吧？但我不敢多言。装修这事，各人有各人的审美，掺合不来的。

老姐姐妥协了，尖角就尖角，反正让做了。后来才发现，这个尖角果然不好。为啥呢？尖角大概做得太大太过分了，搬家时往主卧室搬床搬柜子，居然堵着进不去，后来气得他们又用锯子给锯平了。要不，家具怎么搬进

去？！

看看，现在这些二十出头的小孩子，不听老人言，吃亏在眼前吧？先是砸坏了地采暖，泡了楼底邻居家，现在又锯平柜子才能搬进家具，这已经闹得婆媳不和、鸡飞蛋打了，更不要说给邻居赔钱赔礼的，白白损失了钱。

我买的房子，我出钱装修，想偶尔住一晚都不行？！

我劝老姐姐，人家结婚，人家装修，你就躲远点吧，把钱一给，他们爱怎么折腾怎么折腾去，折腾不好那是他们的事情，你又不住。

说到这，老姐姐又眼泪汪汪了，“谁说我不住？我也得在次卧给我和他爸爸安张床吧？！”

原来，这新房子恰好就在老姐姐单位对面，而他们现在居住的一百五十多平的房子距离单位比较远，老姐姐打算，遇到刮风下雨下雪这样的特殊天气，下了班就近到儿子家躲避一下，住一住，给儿子儿媳妇做个饭什么的。再说不远的将来，家族第三代出生，不还得给他们带带孩子吗，不得需要公婆出力吗？是得安个床。

矛盾在这里再次出现了。儿媳妇居然不同意在次卧放床！她喜欢空着，就那么空着，什么都不放。“那我们偶尔到你们家住住，你们让我们睡哪里？”老姐姐质问儿子儿媳妇，两个人都不吭气。

老姐姐这回没流泪，气得终于小宇宙大爆发了：“你们太让父母寒心了！我买的房子，我花钱装修，我居然连在这里偶尔住一晚上的权利都没有？！”

我听了也生气，谁听了谁不生气啊？我明白，儿媳妇是拒绝和婆婆一起住的，所以她坚决不让婆婆放张床。不过，这位儿媳妇，一定是搞错了——正如婆婆说的，房子是婆婆买的，装修是婆婆花的钱，你多少要有点良心，让婆婆偶尔来住一住嘛！你一定是搞错定位了，你是这家娶进门的媳妇，不是这家的主宰啊！

于是整个都乱了套了。一忍，再忍，终于忍无可忍。老姐姐干脆拒绝这门婚事——“媳妇的心是坏掉了呢！”“这样的媳妇，今日不遭殃，日后也得祸祸我们这个和睦的三口之家！”

因为装修，最终在婆婆的干预下，还没有举行仪式的儿子和儿媳妇又去

领了离婚证，弄得母子结怨。老姐姐见了我就摇头："我真是为了儿子，而得罪儿子！一言难尽啊！"

房子是壳，和谐友爱的家人才是灵魂

我的小家呢，装修40天就完工了，听到儿媳妇不给未来婆婆安张床的事，我仔细打量了我的小家。我家比那个新房小多了，足足小了100平米，不过就是在这样有限的空间里，我也尽可能地多安排了几张床。甚至，我们在次卧准备的儿童床都是上中下三层可以睡人的。如果公婆、父母、亲友想来住，也都是可以住得下的。

一个家庭装修，要容纳很多的内容和爱在里面。

首先是定位，房屋拥有人和使用人的定位。老姐姐是拥有人，儿子儿媳妇是使用人，法律没有规定为儿子儿媳妇装修的房子，这个固定财产就是小两口的，因为最根本的，小两口不是房东，充其量只能算优质房客。

其次也是定位。房屋的装修，使用人的话语权似乎多些，因为他们是真正的使用者。不过，使用，除了自己方便，也得要客人方便，把家布置得容纳感很强，亲和力很强，是家装的定位，更是生活的艺术。不懂的年轻朋友，你们可得加紧学习哦。

再次还是定位。房屋装修的只是我们生活的形式，或者叫做壳，而让房屋产生灵魂的却是里面的气氛。家庭成员之间友好和睦，能让装修出来的新家显示出无穷的活力。人与家、与房子是气场相互影响的，人和睦，装修和谐，家的氛围就浓烈。把和谐家庭的定位通过家装体现出来，就是房子的灵魂所在。

现在，我搬进了自己的新家，我们一家三口很快乐。我的老姐姐，因为装修和儿媳妇气场不合，也最终导致了大家与小家的不和谐，小家因此而失和破碎。

也许，那是一次不应该发生的装修。

一切不赖装修，需要思考的是，我们作为家庭成员，彼此之间是否能够和谐共处？

人和了，一切迎刃而解。



课堂:

装修是一件很容易与家人产生分歧的事情，搞一次装修，是对家人感情的一次重大考验。所以装修前，所涉及到的每一个家庭成员都得想清楚，大家一起坐下来，做一个正式的讨论，提出各自的要求、看法是非常必要的。其实说到底，房子只是盛放我们生活的一个盒子，家人的感情和气场，也直接关系到装修的格局和气象。我们装修的本意都是要一起建设一个美好的家，如果都弄得分道扬镳、不欢而散，那就是南辕北辙了。

第43课

我的地盘我做主？

网名：且听风吟
所在地：浙江宁波
装修大学学历：初三

转眼之间，我也到了奔三的年龄，跟男友的婚事自然而然地被提上了日程。双方父母拼拼凑凑，终于凑齐了两套单身公寓的首付。从此我和男友都是有房一族了。至于为什么买两套单身公寓，倒不是因为我们对《新婚姻法条例》未卜先知，主要是考虑到经济上难以维持。买的两套单身公寓楼上楼下的，现在没有孩子，两个人住一套公寓就足够了，剩下的一套就可以租出去。等以后家庭成员增加，就把两套房子打通，面积也是足够的。买完房以后，自然该考虑装修的问题。租出去的那套房子简装就可以，可是做婚房的房子总不能马虎吧。于是，我和男友开始在各个装修论坛或潜水或冒泡，尝试着想把新家装修得美轮美奂。

我要这样，他偏要那样

我想把新房装修成甜美的田园风格，小碎花和拼布，最好每面墙壁上都能贴上一些花花草草的图案，花里胡哨，漂亮得紧。男友却想把房子装修成

欧式风格，简约而时尚。矛盾呀矛盾，还没有组合成家庭，就面临了一次大挑战。我和男友互相憋着劲，想让对方接受自己的装修方案。

大概小两口装修新房，都会是这样的吧。话说我们办公室一同事MM去年装修，夫妻俩为了设计方案那是天天吵个没完啊。我亲眼就见着有好几次MM狠狠扣掉电话，嘴里还嘟哝着："离就离，离婚了我一个人正好想怎么装就怎么装！"气话虽然这么说，现在小两口已经甜甜蜜蜜住进装修好的房子里啦！

但别人家是别人家，我和男朋友还是堵着气呢！直到有一天，老妈找我谈了一次话。她问我："你知道装修要去挑材料吗？"我答："知道呀。"老妈继续问："那你知道怎么挑吗？"我嘴硬："不知道怎么挑，就学呗。"老妈不屑："你学得会吗？"这一问，我沉默了。

老妈再问："你受得了每天下班以后，就匆忙跑去装修市场选材料，直到很晚很晚才能吃上一口饭吗？你受得了每天跟工人来来回回沟通，甚至吵架吗？"我继续伪强硬："我能坚持住的。"老妈继续打击我："就算你受得了风吹日晒的辛苦。重点的重点是你压根不懂装修的事情，更何况你的审美总是那么奇怪。你未来老公好歹是男孩子，让他总负责，让他去伤脑筋，你既省力又能享受成果。如果装修得不好，你还能讲讲风凉话。这比你自己负责可轻松多了。装修这件事，最忌讳就是不懂的人瞎指挥。"

装修最怕不懂的人瞎掺合

理想很丰满，现实很骨感。我不得不承认，男友在这方面比我懂行多了。从后来装修出来的效果看，当初听老妈的劝告，把装修全权交给男友负责，是一个相当正确的决定。其实，回头想想，男女一起装修新家是一次极大的挑战。因为每个人都想把新家装修成自己梦想中的FULL HOUSE，于是，各种矛盾，各种摩擦会不断地产生。任何一方太过强势，必然会引起另一方的不快。特别是如果对装修一窍不通的人坚持己见，很有可能导致装修的效果不尽如人意，还会影响爱人之间的感情。

其实，装修最大的误区就是不懂的人硬要充明白人，硬要别人听从自己的意见。不懂得接受和妥协，这是一件很可怕的事情。虽然现在网上充斥了

各种各样的装修信息，但是没有亲身经历过，都是纸上谈兵，算不上有用。真到实际装修的时候，各式各样千奇百怪的问题都会发生。一个不懂行的人每天来来回回想那些装修的事，可真是让人愉快不起来。

坚守住我最后的地盘

想到这里，我妥协了。当然，我也并没有完全放弃参与装修，毕竟这是自己未来的家嘛！我提出来，厨房和卫生间的装修必须听我指挥，否则，即使我的审美再畸形，我都要全程参与装修。面对我赤裸裸的威胁，男友不得不妥协。

于是乎，我开始设计我的地盘。男友已经把橱柜定好了，但是从我的眼光来看，不够鲜亮，我就计划在橱柜外面贴上一些很漂亮的花草形象。男友问："你打算多久换一次？""呃，干嘛换？"男友撇撇嘴："你觉得这些贴纸在厨房的油烟熏陶下，能够长久吗？"好吧，人民币贴上去就撕不下来了。迫于经济压力，我不得不放弃这个改造计划。

男友又问我："你的地盘里电插座要装几个？装在哪里？墙贴用哪种？地板用什么颜色？要装哪种款型的灯？装几个？"blablabla一大堆的问题，我听得云里雾里。装多少电插座我是不知道，不过我已经想好要装那种特别漂亮的水晶吊灯了。可惜的是，我不得不再次被打击。不需要很多的理由说服我，不论空间问题，也不谈油污的清理问题。让我停止的理由只有一个字：钱！人民币装上去就拆不下来了。

男友很诚恳地找我谈话："你能不能不要再管装修的事了？以后我多挣钱，有能力了，再给你买新房子，你随着心意随便装修，花多少钱都无所谓。可是现在，我们结婚买房用的都是父母的钱，能省就省一点。不要想着置办那些不实用的东西，也不要想着一步到位。实用才是现阶段的硬道理！"一番话说得我很是惭愧，我不得不再次出让我的地盘，因为我没有办法反驳男友的话——装修的事上，实用才是硬道理。

不过，男友到底是很少进厨房的"君子"，在厨房的装修过程中，很多时候并没有考虑到我这个未来主妇使用的方便性。因此，我以厨房资深使用人士的身份提出了几个要求：

一、厨房必须安装空调，否则以后天热的时候一律外出解决饮食问题。

二、厨房必须有热水，不然以后天冷的时候，一律由男方洗菜。

三、厨房至少要两个水槽，而且必须足够大，不然洗菜不方便。

四、厨房的水龙头要用那种手碰一下就来水的那种，坚决不要那些需要手拧才开的水龙头。我有轻微洁癖，让我拿用满是油污脏兮兮的手去拧水龙头，是万万不可能的。

五、必须在厨房给我开辟出一块择菜的区域，要有小凳子可以坐。我可不希望每次择菜都要在料理台边站着或者去外面的客厅。

六、最好厨房给我安个电视机，这样我可以边看电视边煮菜，因为很多时候煮菜都要等开锅什么的，让我一直在厨房等会很无聊，但是去客厅看电视很有可能会忘掉还在煮的菜。

除了最后一点要求被男友驳回外，前面五点要求都得到了满足。

最后，关于卫生间，我也没什么特别的要求，只是希望不要太滑。因为有一次出差的时候，我在酒店泡澡，从浴缸出来，穿着酒店配的超薄的拖鞋，摔了个头破血流。从此以后，我对浴室有了阴影。我恨不得给浴室铺上地毯，这样就不会滑倒了。当然，这是不可能的。为了解决这个问题，男友绞尽脑汁，终于想出来一个我能接受，他也能接受的方案。卫生间不铺地砖，但也不能是光秃秃的水泥吧。我们就把红砖头裸着铺在了卫生间的地上，保证不会滑脚，又比水泥地好看点儿。当然，这个方案被装修队竭力劝阻，他们说承包了那么多的室内装修，从没碰上过在浴室地面铺砖头的客人。但我们吃了秤砣铁了心，坚持铺砖头。为了铺砖头，浴室的水管不得不做了些调整。淋浴的那一小块空间，我们就铺上了鹅卵石，既不滑，也不刺脚，还能在淋浴的同时，做做脚底按摩。用红砖头铺地面是男友从他一个南非客户的家里看到的，装修无国界，就让我们家借用了。

从计划装修到装修真正完成，前前后后都快小半年了。现在回想起来，都会有点心疼男友，因为装修真的是太烦琐了。那段时间，我们的晚饭都要在8点以后才能吃，而且是随随便便地吃一些应付了事，因为他还要继续泡在装修里。

但一切都是值得的。新家相当的漂亮，没有奢华的装饰，有的只是平淡

和温馨。我很庆幸当初把装修这活交给男友全权负责，毕竟我一点都不懂。我也很庆幸男友在面对那么多花花绿绿的选择时，能够始终牢记实用才是硬道理。男友说漂亮的新家我也有很大的功劳，因为我没有坚持要求装修一步到位。我能够同意他的实用装修的原则就已是大功一件了。而且，男友极力称赞我提出的意见很生活，很人道，因为按照我的要求装修的厨房真的很好用。所以我决定，婚后就让他多多在厨房锻炼，享受生活，享受体验人道主义的关怀。哦耶！

课堂：

有人说，装修是夫妻感情的验金石，特别能考验一对夫妻的默契程度。装修中夫妻因为意见不统一而争吵，因争吵而感情破裂的事例有不少。说到底也仅仅只是人民内部矛盾，不要一味地上纲上线。工程还没有结束，闹得劳燕分飞，可就太值不当的了。

一般情况下，女人比较偏向浪漫主义，男人比较倾向实用主义。在装修中，如果一直强硬地奉行“我的地盘我做主”的原则，势必会引起矛盾和争执。其实夫妻双方中，肯定有一方是更实际、更精明、更有计划和更有沟通技巧的，把装修大任交给处理问题更有能力的一方，而另一方就做个辅助和补充，这样搭配起来会更有效率。不论男人还是女人，如果没有在装修中占据主导位置，也可以就自己特别在意、使用得更多的区域发表意见，比如厨房、卫生间、书房等，这样综合考虑以后，装修方案就能最大限度地满足各个成员的需要。

第44课

装修吵架为哪般?

网名：翘翘
所在地：北京
装修大学学历：初三

花钱吵架，装修房子首屈一指。

这次装修前，难兄难弟提前给我打预防针说："你做好心理准备啊，多完美的装修都会吵架的，一个是和家人吵，另一个是和装修公司吵，反正得吵。吵了别嫌烦，因为这是正常现象！"

呵呵，这我倒有经验。

算起来，几年间，我装修过三次房子，当然是三套不同的房子，而且是三个城市的不同的房子，我的感觉是，在吵吵闹闹中，房子不知不觉就装修好了。至于怎么装修的，我倒反而不太记得了。

婚房考验小两口的感情

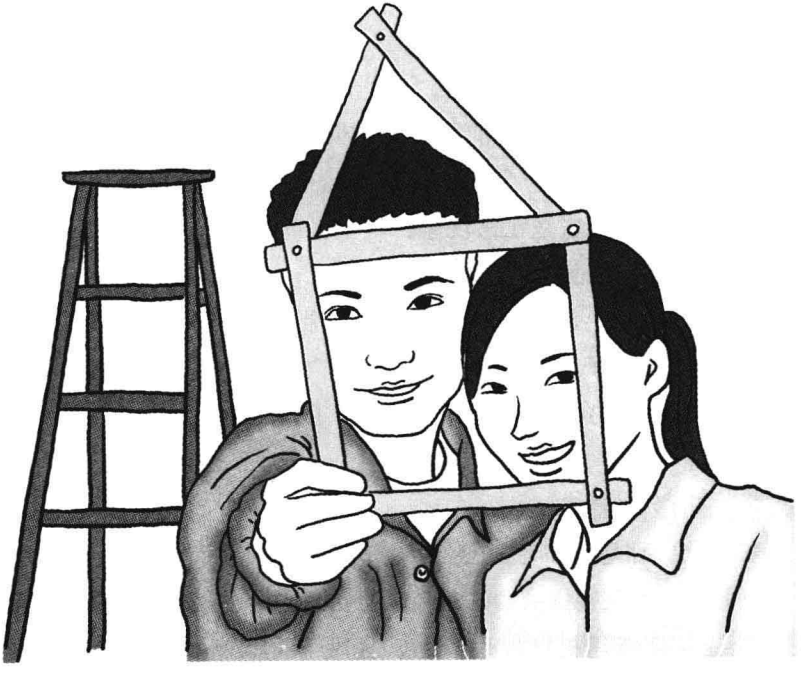
先说第一次。那是我和老公还在未婚妻和未婚夫的状态下，开始装修借来的婚房。从开始找工人到装修到购买家具，连连亮红灯，我们是一路吵过来的。

关于花钱买装修建材这件事情上，我俩一致认定是花钱越少越好，但是

找谁装修，我们未婚夫妻开始吵架了。我娘家介绍了一个工人，铺地砖的，技术相当好，可惜因为人好工好，所以都在排队等他，两周后才能给我们铺地砖。可我未婚夫等不及啊，非要马上铺，于是就在建材市场马路边捡回来两个工人，不知根不知底地就用上了。这一吵，我输他赢，结果是争取了两周时间，找了地摊散工来干活。

装修过程中，谁来监工也是个问题。我们白天上班过不来，晚上或者周末去施工现场，平时就我妈多次跑来看看，婆婆却迟迟不现身。这到底是谁家娶媳妇呀？我觉得憋屈，又大吵了一架。这一吵，我赢他输，结果是婆婆来陪我买了次暖气罩。挑暖气罩的时候，我谨记妈妈说的话，不买有尖嘴的动物的图案，比如鸟类，他们嘴巴尖，暗示夫妻婚后容易吵架；婆婆不理解这个，嫌讲究多，说着说着又要争执起来了。最后还是买了奔马图案的，马嘴好套笼子，喻示大家以后别吵架了。

吵得最不可开交的一次，是在装修好了之后。我妈看到选择的材料、使用的工人都是能省则省，心里就觉得委屈了自己的闺女，提议婆家买些上档



次的家具。谁知道在家具展厅，我们就闹翻了。未婚夫坚持购买钢化玻璃和压缩板材料的，这样包括一组沙发茶几、一套电视机柜、一张床、一套书柜书架，以及一套餐桌，总共花销才3000元。我不太喜欢，不同意，于是又吵起来了。之后有次同事问我花了多少钱买家具，我实话实说，话传到未婚夫耳朵里，这下好了，没举行仪式要闹离婚了。可能丢了他面子吧，虽然实事求是，但是男人总是希望面子保持得光光的。他丢了人，被讽刺抠门以后，我们俩算是横眉冷对了。

那一次装修好痛苦，没有和装修队吵，未婚夫妻两个却吵得不可开交，眼泪流了一车又一车。

说到底，还是因为想法不同。未婚夫的意思是：反正是别人的房子，大概拾掇一下算了，能不投资的就不投资。可是我娘家觉得，结婚你本来就没房子，现在我们娘家借了房子，你还不好好装修，那么寒酸，你有没有诚意娶媳妇？再说，房子虽然是借亲戚的，但是没要你一分钱房租，将来万一不住，还可以出租出去，你并不吃亏啊。

总之，婆说婆有理，妈说妈很对，但是思想无法统一，各持己见。于是这次装修真是风吹雨打、电闪雷鸣。

同心协力，慢慢妥协

两年后，我们离开家乡外出闯荡了。因为当时结婚没有房，心里总拼着一口气，我们很快就在异地买了套房子。顶楼，外送阁楼露台，很宽敞。

因为买房子没钱了，也因为再也不能让娘家失望，我们自力更生地开始搞装修，找了两个承包方来谈。一组是装修公司，我姐们的儿子在里面打工，报价、设计都比较正规；一组是装修了小区样板间的施工队，仔细一打听，才知是一个销售建材顺便监工的包工头。两家报价，公司略高一点，但是有熟人；而施工队的好处是少了公司的盘剥，价格更实惠，而且包工头愿意特殊照顾我们，可以给我们分期付款。考虑到经济因素，我们一致决定启用同意分期付款的包工头。

这个大方向一确定以后，事情就进展顺利了。我们和包工头讨论了各个细节，然后他调动了一个22岁的山东小伙子来给我们干活，他人很实在，虽

然包工头有时候会喝醉酒，但是我们该把关的把关，该放松协商的时候，也能谈得来。

我们吸取了第一次的经验：第一次装修太累，一个钉子一桶胶水，都要自己采购，事无巨细，确实累。这次就半包工包料好了，钉子胶水这样的小事让承包人去做，我们只要把好地板这类关键的大块就好了。

身边没有亲友，只有我们两个边工作边监工。我们早上上班，中午饭后就到施工现场走一遭，问问情况，看看进展，下午下班再看看，就回宿舍休息了。那段日子，倒是不觉得疲于奔命，反而还有些轻松自在。

这次不论买家具还是家电，我们一致都以节俭为本，要求性价比高的东西，看到我们俩同时都喜欢，价格还能承受的东西，就可以采买了。

等到尘埃落定，我们两个坐在楼下沙发上，抬头环顾四周的时候，老公突然说："这次装修很神奇啊，我们居然没有吵架！"一句话点醒我，是啊，这次是出奇的意见一致，我们居然没有吵架，而且心比较齐，凡事都是商量好了再行动，不错，不错！

想想原因，大概是因为这是我们真正的家吧，都想把它建设好，也想在有限的经济条件下办成事。而且说到底，两个人的意见总比十个人的好统一多了。

精于计算，让装修公司与工头吵上了

没想到第二套亲手装修的房子，只住了5年，我们又决定要迁徙了，这一回，到了北京边上。

装修的难度是跨城市，监工任务靠不了亲朋，靠不了自己，只能靠一个信誉度较高的公司了。筛选了很多公司，最后阴差阳错找了一间名不见经传的小公司。老板人很好，在工程队里有口皆碑，人也很实在，听了我们夫妻俩的想法，用夸赞的口吻说："你俩很会过日子，我欣赏你们，但是装修公司要头疼了，挣不了你们多少钱，可能还很费力气。估计愿意低价接手的人少。但我愿意和你们这样的人交个朋友！"这位刘老板明明白白说了，预计完成我们的工程，他能挣到手的纯利润是2500元，另外他还指出我老公说的35000元装修完一套103平米的房子几乎不可能，他预计我们将花费53000元。

条件谈妥了之后，成交。这回，我和老公有了分工。一个在家带孩子，一个在双休日外出监工装修。我选择了后者，因为我觉得我的审美比老公似乎好一点点，但老公担心我容易冲动消费。于是他给了我一个预算规划表，比如购买卫生间洗手台和马桶，消费一定不许超过1000元；灯具总共不超过1000元；改造水电不能超过1500元……拿着老公开出的单子，我心里有数，会灵活运用的。

就这样，每个周五晚上，我坐最便宜的过路火车来到北京，坐地铁到同学家凑一晚上，周六前往装修现场，周日下午再坐火车回家去。两个月，完成了异地装修项目，当然总监是老公。

这次我们不但没有吵架，而且做事比较有效率。

眼看工期就要完成，我们俩配合得也很好，但这个周末，我却看到工程进度似乎不对劲，问了问刘老板亲派的两个设计师监工，没问出所以然来，他们说就是这样的，一切顺利。

再隔一周，我终于和工头见上面，才知道上周已经停工了，原因是在费用问题上双方吵了架。

看，谁说的，总得吵架吧，结果是装修公司和装修工头有了意见。

工头老老实实告诉我，装修公司直接从我们付的分期款里拿走了3500元，剩下的钱全部用来开支施工，可是到上周，所有的钱已经花完了，工头觉得自己白劳动了，没挣上钱，问两个具体负责的设计师，设计师一口否定钱的问题，于是工人罢工了。

原来是我们俩仔细算计惹的祸。我们事先就听说过，在粉刷墙壁、改造水电以及吊顶包垭口上，是装修公司最挣钱的部分，而我在粉刷墙壁单价上没跟他们计较，却在粉刷面积上精打细算，把凡是安装了靠墙的柜子的面积都扣除，把门窗按照实际面积扣除。但装修公司却把安柜子和安门窗的墙壁都按整面墙计算费用。这样一来，就差了好几百平米的面积，没办法，我有道理啊，这笔钱就少了。

在改造水电上，我事先听说了有人70平的房子居然花了六千多元水电改造费，我就决定能不改的都不改，于是这一项上我只开出1432元，也没让他们挣上什么钱。

而吊顶和包垭口，我一个都没有进行。我们小区的房子，层高本来就不高，我在预定灯具的时候，卖灯的建议我，房子若是不高就尽量别吊顶了，选择一款比较花哨而得体的客厅灯，就可以使房顶生辉。我采纳了这个建议，所以我告诉装修公司，我不吊顶，就自然垭口什么的，我也不包，何况我靠墙壁打的柜子已经遮住了该包垭口的部分，我何苦再重复花钱呢？

我学习了老公的抠门，精打细算了，可是反过来却影响了装修队和公司之间的情绪，也影响了我家的工程。我给装修公司刘老板打电话，话还没说完，刘老板说："你别管了，我既然承诺给你们，我来负责。"

话一出，工程继续了。后来从工头那里一打听，是刘老板把给公司预留的钱拿出来一半付给了工头，这才化解了矛盾。这样算下来，刘老板挣了2500元。现在这个社会，给别人家装2个月，最后挣了2500元，还不够付给设计师的工资呢，刘老板好人亏大了。我们也觉得对不起他，就像他说的，交个朋友吧。

前年，有机会去了趟第一次装修的那套房子，地板砖早早就碎掉了，听说我娘家介绍的那位工人给铺的别人家的地板至今都好好的呢，我们图便宜图快捷做的地板却早早覆灭了。如果我们还在那个房子住，估计要花双倍的精力、时间和金钱去再次装修了。两口子不和谐做的活，就是不成。

呵呵，现在来解答本文最开始那句话：吵架为哪般？利益为先。抓住这个矛盾的起因，化解开，也就不会有吵架的事了。

课堂：

三套房子装下来，自己总结一下：

1. 夫妻同心同力，就不会有吵架的事情。

2. 考虑自己的时候，也为对方考虑，对方包括其他亲人，也包括装修公司、装修队，太抠门计较也是不对的啊。

3. 世界上没有完美的装修，重点的部分要计较和争取，其他得过且过就罢了。

第45课

花钱前松后紧，干劲前紧后松

网名：月满楼
所在地：河南郑州
装修大学学历：大一

我家那套房子105平，是单位分的两房两厅。我的父母都在远方，虽然我亲爱的娘很想过来参加装修活动，但是她的事情很忙，还有要照顾我天天加班的爹，所以装修大计就落在我身上。

其实那房子也不是非装不可的，不过因为那段时间，我基本上处在混吃等死状态，每天的理想就是吃吃喝喝，想着装修应该是个积极向上、有理想有追求的事情了吧。于是乎，准备开工。

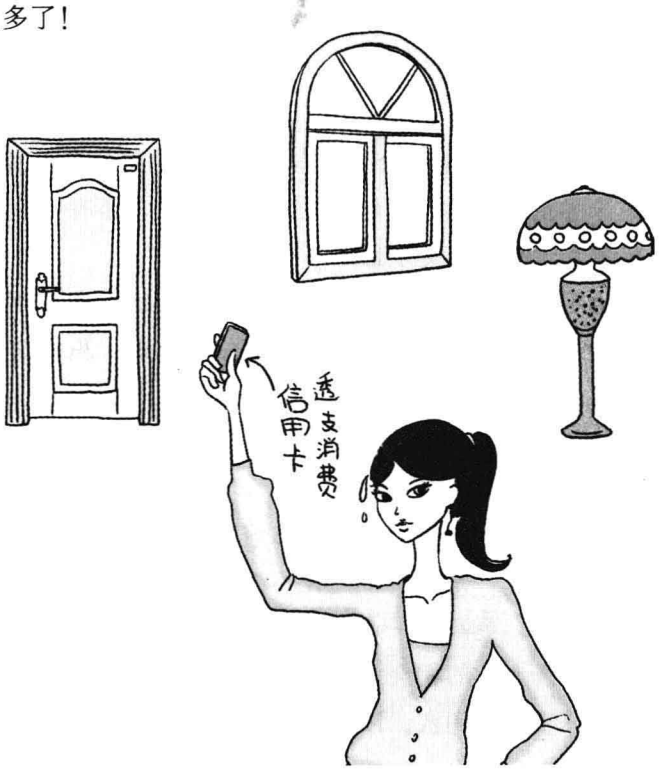
开工踌躇满志，刷卡毫无节制

那时候我也是一个装修菜鸟，踌躇满志地想花最少的钱，装出最好看的房子来。我说的省钱装修，是硬装，现在不都是轻装修、重装饰么，我想把钱花在更好一点的家具、更高端一点的电器和更个性一点的配饰上。好不容易有一次自己主持装修大业的机会，谁都管不着我，我自个儿乐呵乐呵地跑居然之家、跑国美苏宁、上淘宝。以前那些我就只看看，却因为太贵而始终

下不了决心买的东东，这一次全买了。本来嘛，好不容易装修一回自己的房子，此时不买，更待何时啊！这么心理建设一番，我一点儿犹疑都没有地刷刷刷刷卡了。

我都买了些什么呢？一个很大的LED平板电视，带3D功能的，一套高级音响，这样看球看电影，超爽！一把很舒服的摇摇椅，我准备放在阳台上，冬天一边晒太阳一边听音乐看书，夏天一边喝冷饮一边乘凉，惬意啊！还有几组落地灯，灯罩好大，是布纹纸的，我可以放在房间各个角落，哪天想换啥颜色花纹的灯罩就换哪个……

这只是其中的一些大件，还有好多有意思的小玩意儿，以前在淘宝上发现的，也统统搜罗了回来。比如《机器人总动员》里的机器人瓦力的原版模型闹钟，花费五百多元；号称“收集阳光的罐子”的太阳能小台灯，花费三百多元；还有各式各样好玩的个性小摆件，价格都不便宜，但我喜欢啊，好久以前就看中的，这也买那也买，等到信用卡账单一出来，我才后悔了：花钱花得太多了！



与此同时，我也正在寻找着装修公司。我先是找了大装修公司接私活的朋友报价，和论坛里很多朋友一样，看见那报价倒抽了口凉气，太贵了，不用，坚决不用，有那钱省下来干点儿啥不好？其实呢，还有一个原因，我不好意思说。因为大血拼，采购那部分的预算金额已经大大超支了，我只好想着接下来怎么让装修公司少赚我的钱。而我那时候正好也是闲人杆子一枚，整日无所事事，于是我决定，义无反顾地加入到包清工的行列中。

在此之前，我每日也装得像个淑女，可是自从装修开始，就整日牛仔裤、平底鞋，背着硕大的黑色手提包，看起来像是个收电费的，整日奔波在建材市场、装修工地之间。我就是设计师、工头、项目经理、采购……

很多同学都会认为，装修应该倾尽毕生心血，毕竟是要住进去的。可是对于我来说，装这个房子更像是一个试验田，所谓试验，就是实在不行就重新来过。我对房子的要求没有那么高，所以出现一堆失败的问题也属于正常现象。尽管我自我安慰的能力比阿Q还强，但是我还是要说，有些错误是无能为力的，这是我的劫难。其中好些错误，都是因为花钱前松后紧，干劲前紧后松造成的。

那些样板间的碎砖头

开始准备装修的时候，就有人告诉我说，买瓷砖一定要买好的，否则的话就根本贴不平。我去了建材市场，发现即使最便宜的特价砖也要上百块钱一平方。而后走到一家品牌专卖店，他家因为要拆迁到2期，所有样板间的砖都要卖掉，小的一间600元，大的一间800元。

我定了两间，把卫生间干湿分区的都定过了。乍一看起来，仿佛是没区别的。实际上一个是仿古石材一个是光面的。我以为量过的面积就是实际拆出来的面积，怎料错得可大了。我蹲在地上拆啊拆啊，一个女人，正值妙龄，却撸胳膊挽袖子，毫不含糊地干着粗活儿，如果你们当时看见了我，准会联想到捡破烂儿的。

拆到最后，也没拆出几块好砖来，多数都是碎砖头。累人就算了，还怕碰破了角，要用纸板把所有的边角都包起来。最后只好用大纸箱子把碎砖运回家，我一边运还一边犯愁，找谁来贴这种砖？每块样砖背后都有玻璃胶，

要先在水里泡过才可能贴上。

最后贴砖果然费老劲儿了，其实也没省到什么钱。虽然和同样的这家品牌的砖比，这个砖确实便宜很多，但如果上天再给我一次机会，无论如何我都不会去拆什么样板间了。那点儿便宜不值得赚。

再而衰，三而竭

买了砖就要找人贴，我不认识什么工头，于是一个熟人介绍了他的表弟，他表弟又介绍过来一个泥工。我本来以为既然是熟人介绍，应该是不错的吧。可事实上是，他们的水平只能够在地市贴个砖。也可能是因为我卫生间的砖比较碎的缘故吧，贴得很不好，我觉得主要原因在我，也不好和师傅发火，谁叫我弄了那么一堆碎砖来着。

也因为千辛万苦挖来一堆碎砖，贴都不好贴，渐渐地，我也烦了，当初踌躇满志做包清工身兼数职的我，也渐渐松懈下来了。很多人都说装修是一鼓作气再而衰三而竭，我还没到三呢，就衰竭了，我已经二够了。

那时候也并不懂得地漏那处的砖要铺得低一些，方便下水，师傅怎么贴就怎么算了。虽然我是闲人杆子，但也得每天去单位溜达，所以最终也没有为难师傅们，睁一只眼闭一只眼算了。装修完了之后，只要每次有人去我的新房参观，都会很遗憾地说，可瞎了你那砖了。

后来在新房洗过一次澡，水漫金山，满地都是水，也不见往地漏里流，下水太慢了。工人在铺砖的时候，也没有想到要把地漏弄好，到现在那管子还是歪的，以至于地漏芯儿装不上，幸好现在那屋子没有人住，否则会被郁闷坏了的。

令人遗憾的花砖

厨房的砖也是我老人家单枪匹马去挑的，我还买了两片花片。本意是要美化一下厨房，可是铺砖那几天，我被朋友叫去一起腐败了，等周边玩了一圈回来，有两天没去工地。我也是很信任工人的，因为房子里本来也没啥，我买的那些宝贝都在自己家呢，所以钥匙一直放在工人手里。

等到我再去的时候，发现那花砖除了放在抽油烟机下面，其他什么地方

都放不下了，别的地方已经贴完了。好吧，那就放在那里好了。我自我安慰说，可以在煮饭的时候看见，也未尝不是件好事。

结果呢，装油烟机的时候又发现，必须把花片遮掉一半。否则抽油烟机就失去了效果。有个哥们去我家参观，很慎重地告诉我说，抽油烟机附近是最容易积油烟的地方，以后怎样能够保证花片凹槽的干净还是个问题。

唉，你怎么不早说？算了，以后的忧愁以后再去愁吧！

不堪回首的强化复合地板

油工把墙刷完的时候，我家的装修已接近尾声，我的一颗心也就放下了。人生中的乐趣很多，那时候我已经把注意力转移到别的地方去了。我经常会把朋友带到我的房子里去，显摆说，这是我装的，装得很便宜啊很好啊。

可是意外还是发生了。

事情是这样滴。某日，物业通知我说，要暖气试水了。问我去不去。那时候我正睡得迷糊，我说，我不去了，不用试我家的了，直接帮我把总阀门关上吧。

那天是周六。

到了周日下午，我小哥从北京过来出差，顺便看我。我又很显摆地带他去看我的房子。一打开门，发现地板泡在水里。暖气片因为刷墙结束，但是有乳胶漆需要补，没有装上去。

物业关错了阀门，把我隔壁的阀门关掉了，而我的暖气阀门开到最大，整个房子就是一片海。那一刻我都傻到那里，心跳得厉害。打电话给物业，叫工程部的人过来看。最终确定了责任不在我，工程部答应赔偿我的损失。

小哥拍着已经傻掉的我说：“不要发愁，哥送你实木地板，你用的那种强化复合的不上档次还有污染，坏了就算了。”可是可是，那都是钱啊，不管怎样，糟蹋钱是不对的。

有一段时间，我特别懊悔。如果我周六上午不懒，去看看；如果我有装修队，有人对装修负责；如果我不等工人补漆，把暖气装好再走……只要有一个如果，那地板的命运就会不同。

后来，我没用小哥给我换实木地板，不想欠人太多人情，工程部负责帮我

拆了地板，我自己又买了新的强化复合，只是这次的颜色和以前的不同了。

这是一种耻辱，没有办法弥补滴。所以任何人问起我来，我都轻描淡写地一句带过……但在夜深人静的时候想起来，还是会觉得自己很糗啊！几千块钱啊，能吃多少顿必胜客，能买多少花衣裳啊！罪过罪过！

其实我还是喜欢原来地板的颜色，我真的好败家啊！

写着写着，我的心里就沉重起来了。其实每个人的装修都有遗憾。最近我用了个QQ签名，我觉得很好：Never complain and Never explain.永不抱怨，永不解释。事情已经发生了，就不抱怨了，赶紧想解决办法吧，都会过去的。也不要给别人说是为什么会这样了，自己心里有数就行了，下次注意就OK了。

我总是这样自我安慰，能自我安慰、自得其乐是件挺好的事，最起码每天都可以没心没肺地活着，很少纠结。

现在那房子正空着，它的用处就是，有些时候我和我的狐朋狗友们没地方好玩了，就杀到那里喝啤酒，啃在超市买回来的鸡爪子和鸭脖子。我已经把我高配置的音响功放和能看3D的超级电视搬进去啦！等到世界杯的时候，大家都聚在那里吃喝玩乐，多嗨皮！

我没多大的理想，也没啥具体的追求，信奉人生在世，吃喝二字。2012年就要到了，哪怕真的是世界末日，地球要毁灭了，我们还是要好好活着，活一天快乐一天。

课堂：

很多人在刚开始装修自己的“梦想之家”的时候，出手都很有魄力，结果到后来发现银子不够了。很多人装修开始时也是信心十足，渐渐地四平八稳，再后来百感交集，再往后捶胸顿足，到最后万般无奈，干脆破罐子破摔了。其实这都不是正确的态度。

在装修过程中，保持一颗平常心很重要。我们既不能不把装修当回事，也不能太把装修当回事。装修就是装修，它只是我们生活的一小部分。抱着这样的心态，作什么决定时就不会过于激昂，遇到挫折时也不会过于萎靡，才可以装修出一个相对满意的房子。



第46课

神啊，请赐我一个好邻居吧！

网名：kikila
所在地：深圳
装修大学学历：初三

我以前有个邻居，和我聊天的时候说，买房装修，遇到一个好邻居非常重要。故事是这样的：她住一楼，装修好了住进去，时隔不久，头顶的二楼就开始装修，吵也就罢了，关键是态度蛮横，怎么说都不听，气死人。很快她就发现她家的卧室吊顶全部坠落，后来还被水淹，漏水，找二楼邻居理论，人家还爱搭不理，把她气坏了，三天一小吵，五天一大吵，好不容易争取得了2万元赔偿，重新做了客厅。但是时隔不久，她在卫生间泡浴的时候，发现自己卫生间的吊顶灯在滴水，刚开始她还怀疑是自己洗澡的水蒸气，后来找个凳子站上去，一拧灯罩子，居然灯罩子里盛了满满一罩子的水。

水从哪来？还不是卫生间的顶棚漏了嘛！不得已又去找邻居，又少不了一翻折腾一翻吵架。从此以后，她坚决不买一楼房子，这回买了顶楼，和我做了邻居，再也没有类似干扰了。末了，她语重心长地说，遇个好邻居，比找个好婆婆都强。

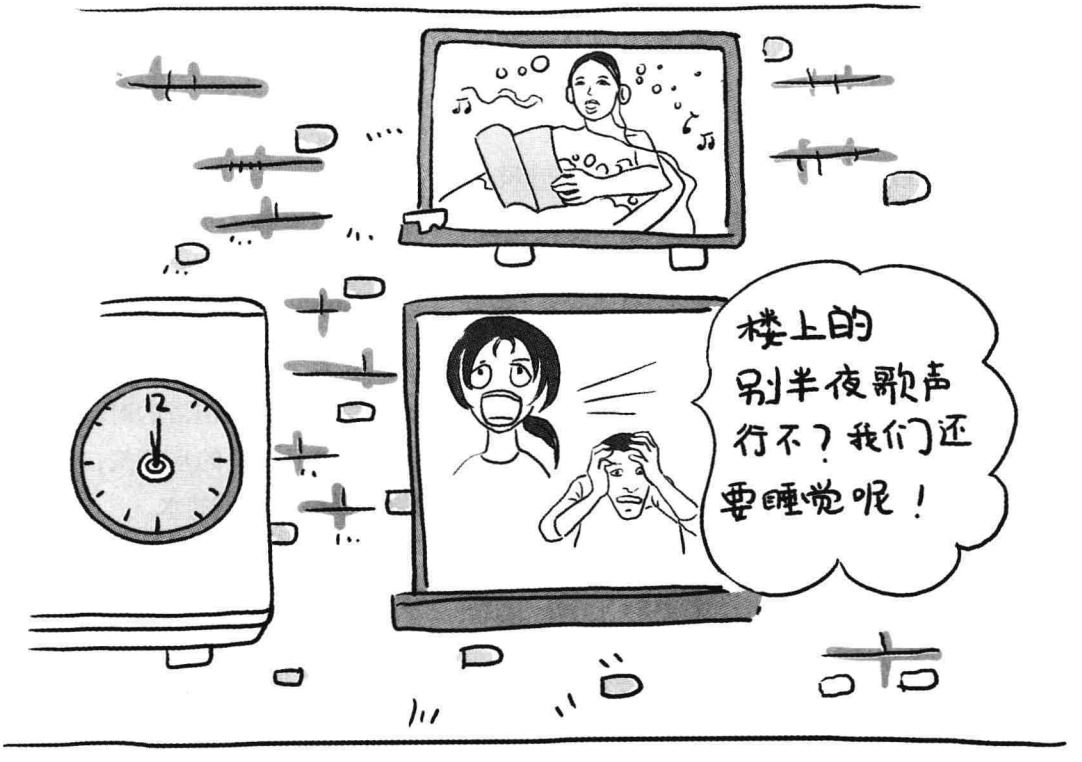
邻居当笑话这一说，我听一听笑一笑就完了。没想到在2011年，我终于

体验到了这句话的重要含义。

之前，害怕自己家房顶漏水，而且物业也一再强调做好各家防水。我住18楼，特意去19楼查看了邻居是否同时装修、是否做好了卫生间防水，结果这两项都合格通过了。顶楼邻居的装修队非常好，不仅完美地做好了装修，还提醒我包好我家的水管子。

但是我忽略了一件事情。我家有2个卫生间，但是没有书房，为了打造一个比较理想的工作环境，我们考虑再三，把一个面积大点的卫生间改造成了书房，但是万万没想到，19楼恰好和我们是相反的，他家把大的卫生间留下来，把小的卫生间改造成了衣帽间。这样，我的书房头顶上就是19楼的卫生间，我的卫生间头顶上就是他家的衣帽间。

我家施工进行到一半才发现这个问题，已经迟了。19楼的装修队很不错，专门给我做了个实验，拿一桶水从马桶管子那里倒下来，我在18楼听，





看看隔音如何，结果能听见但不太响；然后他们建议我把吊顶里面打上隔音棉之类的东西，也把下水管道包起来。我下面工程已经无法完成包裹了，就从有限的洞孔中塞进去一些海绵之类的材料。

施工结束大半年后，我搬家到新居，我正坐在书桌前酝酿情绪，只听得头顶上哗啦啦的流水声，半个多小时还在淌，很清亮的声音，哗啦哗啦。要知道，那已经是午夜12点左右了。以后，每天晚上12点左右，就开始放水了。时间挺长，估计是在洗澡吧。

我把书桌推到以前走廊的部分，这样能勉强避开头顶上哗啦啦的声音。但是声音的传播方向不是直线的，是向着四面八方的，我依然能听见水声，只不过不是头顶，而是前方头顶。想象一下，他们正在坐马桶呢？敢情儿我头上就是飞机轰炸？哗啦啦的水声吵得我根本无心工作，也再没有闲情逸致好好看一本书写一行字了，我这个书房算是白弄了。

我真后悔啊，百密一疏，怎么就记得去检查楼上有没有做好防水，却忘记了打听装修安排。不仅如此，我后来还发现，不仅书房，厨房也是，只要楼上下来水，我家的管道就会发出哗啦啦的声响，有时候听下来像是在墙壁里面淌着水似的。因为厨房水似乎没那么恶心，所以我也只能得过且过了。

以前训练过自己，学伟人，拿本书在天安门广场那么嘈杂的环境下也能看进去，而我呢，头顶哗啦啦的马桶水声，也能读书写字。忍啊，头顶上插把刀，就叫做忍。

半年过去了，突然头顶上清净了下来。我好奇怪，这家也不午夜洗澡了？不上厕所了？后来在电梯，遇见一个女人，住7楼。她看我按了18楼，就问我是不是183号，我说是的。她说，好巧啊，我家是193号呢。我一听，心里就生烟了，敢情你就是那个午夜洗浴女啊！结果她转而一笑说：“我现在不住了。我有2套房子，一套在7楼，我改住7楼了！”

阿弥陀佛！原来如此！

我祷告你千万别搬回来住，我也祷告你千万别卖房子。这样，我赖以为生的书房才讨得片刻安宁啊！

可是，我又能阻止得了什么呢？谁叫咱住18楼呢，人称“十八层地狱”，我不入地狱，谁入呢？！神啊，请赐给我一个好邻居吧！

课堂：

1. 进行卫生间或厨房装修时，一定要对管道做隔声处理，降低楼上下水的噪声。如果阳台上设有下水管，也需要做好隔声处理。

2. 远亲不如近邻，邻居的一举一动都可能对我们的生活造成影响。在买房或装修时，最好多多与邻居交流，了解他们的装修计划是否会对自己造成冲突。

3. 遇到问题，首先应好商好量，不行的话再去物业投诉。不过能否遇上一位通情达理的好邻居基本靠运气，如果你运气不佳，又无法改变邻居的作为，也不能退避三舍的话，那就忍吧！



第47课

装修让我更了解自己了

网名：bujia
所在地：北京
装修大学学历：博士

到现在为止，我们家总共经历了三次装修。

第一次，那都是十多年前的事情了。那时候装修才刚刚兴起，我对装修这回事儿，和大家一样，什么都不懂。第一次分房有了自己的小窝，不大，也是自己的窝，装修就提上议事日程。

那时候正规的建材城都很少，居然之家估计还没影儿呢！我也像别人一样，找施工队来做装修。第一件事情，是先问问价格。刷墙××一平米，铺地××一平米，听得我眼儿晕。

管它多少钱一平米呢，干脆自己买几桶大白灰，当时好像才几十元一桶，买点地板革，自己动手。和老婆一起，一边兴奋地刷着墙，一边还说，有专业水平吧，地板革两个人一直贴到半夜也不嫌累，痛并快乐着。总共大概花了1000元左右全部搞定。

买家具也没有环保的概念，什么便宜就买什么。后果是，过了几个月，墙开始掉皮，家具么，过了几年，味道还特别重，最后全扔了。

第二次装修，也是十年前的事情了，那时候老婆已经开了家装饰公司。这一次准备大干一场，什么流行就来什么，当然自己依然乐呵地当甩手掌柜，包暖气、包窗套、包门套等等。结果呢，以前流行的桦木，过了几年越看越不舒服，越来越觉得土。等到第五年，一切重来。这就是追求流行的代价。装修公司的老板，想重新装修应该也是很容易的事情。

于是，这就成了第三次装修。

既然看不顺眼，那就一拍脑门，重新来过，定的是简约风格，怎么简单就怎么来。本来想这次亲自操刀，岂料一开始具体操作，我就开始犯懒了，指手画脚，一通想当然似的乱指挥后，就一直处于不闻不问的状态。偶尔听到老婆抱怨，我就满不在乎地说，这是你的职业啊，你把关我放心。于是，就这样把自己亲手操刀的计划全部打破了。

原来总以为，身为装饰公司老板，装修一定能省不少钱，其实也未必。举一个简单的例子，砸墙的时候，小工当时带着一家三口，他们家上高中正在放暑假的小孩也过来了，我一看，多不容易啊！得了，多给200元工钱吧。

我也曾以为，自己装修会多么有计划性，其实说实话，也是半斤八两。买东西的时候，和大家一样，看上了不管钱多钱少就是它了。其实还有很多东西，最后都是中看不中用，最后不是扔了就是送人了。

我曾经还认为，作为装饰公司的老板，不会追时髦，但其实也是五十步笑百步。我家买的时髦的水晶灯，开始很漂亮，但是灯泡不耐用，等到要换的时候，还是用一句“这是你的本职专业，你看着办吧”来搪塞老婆，结果十几盏灯泡，现在能亮的还不到一半。

还有好多我认为的，别人装修犯过的错误，在我这个装饰公司老板兼装修论坛资深版主身上绝不会再犯，但事实上也并没有好多少。比如设计规划的时候，尺寸不严谨，入住的时候才发现完全不是最初设计的想法，床也是硬生生地锯掉20公分才保障了上网方便；甚至我都没能保证我家的装修质量，因为强赶工期，在8月份动工，又碰上雨季，总共只花了20天就全部弄完。这样的后果就是，装修装修，装了再修。

最严重的后果是预算超支。我的工资卡，很久都未动过，到了装修末期，最后剩下了几百元，我可怜的“小金库”啊！



说了这么多，其实我想说的是，在装修这所大学里，我们都是小学生。装修能让一个人隐秘难寻的缺点加倍放大，比如好大喜功、光说不练、优柔寡断、行事欠周全、爱贪小便宜等。装修让我更加了解自己了。

而装修也让我更加珍惜现在拥有的生活。想起每一次装修，那场景还历历在目，那都是我与我爱的家人，一起携手走过的日子。

其实怎样装修并不重要，装修得怎样也并不重要，重要的还是生活。每天回家，先按楼下的门镜，让父母提早知道我回来了，亲一亲老婆，和小孩争抢电脑，到了晚上相拥入睡，做个好梦，一觉到天亮。

课堂：

买房和装修都是人生的大事，如果你有幸买过几套房，经历过几次装修，你的人生就往上走了好几级台阶。每走一步，都会让你重新审视自我和现在拥有的生活。这期间的酸甜苦辣，历历往事，是非常令人心生感触的。学会把装修当做人生经历中的一笔财富，会对我们每一个装修过的人有不小的人生启迪。

第48课

学会接受遗憾

网名：天蝎玫瑰
所在地：辽宁沈阳
装修大学学历：博士

基本上，这个故事就是我家多灾多难的蓝色水泥地的事儿。

首先，我真的不喜欢地板，真的。所以从设想我家开始，我就想要我喜欢的水泥地，为此，我翻了若干资料，问了若干达人，最终找瓦工，在我家做了一个伟大的尝试——彩色水泥地！其实说出来也简单，就是用蓝色色精掺在水泥塑灰里，在水泥地上抹一层。

实际的效果出来还是很不错滴，当然，想用水泥地是一个很简单的办法，自流平，地坪漆都可以轻松实现，关键不是在于本姑娘的畅想空间无限么，一定要一个深浅不均，好似蓝色海面的水泥地。所以，只好用了这前无古人的惊天地泣鬼神的法子。

水泥地是搞定了，但接下来，糗事也由此开始了。

首先，我很稀饭我的水泥地，所以希望她表面皮肤光洁，少一些毛细孔，养生呗！于是乎，我不辞辛苦，在未干的水泥地上勤奋滴浇水，结果楼下邻居无奈地敲门："我家房顶咋渗水了……"

唉，忘了水泥地原来是“可呼吸”的了，一个字：囧。

处理完此事后，我家装修继续进行。未几，囧事NO.2隆重登场：我的水泥地裂了！看着美丽的蓝色水泥地表面脆弱的蹦蹦开花，我的心呀，那个难过。我那可爱的瓦工师傅，也很无奈，我则到处打探，最终跑到人家厂家办事处，强行买来了水泥界面剂，由瓦工师傅重新涂抹。

但无奈的事情又来了。我找了N个力工，没有人愿意给我家敲掉原有的水泥地表面，好几拨人来了，干了一会儿，便雄纠纠气昂昂地离开了，一下200块钱都不乐意。当时我的愤怒啊！这年头，还不如干力工去呢，我才知道，力工一个月挣3000大洋，那还是保底！感情比我们这些可怜的打工族还要舒坦呐！

哼，不干拉倒！于是我发扬精神，和老公披挂上阵。这一下，血的教训来了。过程，就略了吧，老公虎口震裂，我的玉手呢，到处布满血丝，接下来的N天，手上的水泡令我苦不堪言。

好吧，重新找瓦工师傅披挂上阵。我家水泥地，终于二次改造成功。我那个美啊，我得意地跳，我得意地跳……

装修完了，我和老公幸福的小日子开始了。谁知接下来，杯具隆重登场：在沈阳美丽的冬天，我家的房子，隆重地长毛了！

此中略去若干痛苦回忆，艰苦战斗。时间一晃，就是次年的夏天了。为啥到这个时候呢，因为经过艰苦的斗争，我家的开发商，答应给我维修，于是乎，他们采用一种新型保温涂料，来给我涂刷。

这次不花钱的装修，本来还觉得有点成就感，但是好端端的装修被破坏，那可都是我亲手一点一点打造的啊，容我泪奔一会儿……

重新装修时，工人还算不错，拿着大大的苫布铺在地上，给我家进行墙体重新维修，粉刷。那段时间，我一直嘟着嘴含着眼泪，楚楚可怜地默默看着我家亲爱的老公，那可都是我的心血啊！老公温柔地劝我，没事，就当又装了一次嘛！被老公哄好的我，给工人热心地泡着菊花茶，绿豆汤，感谢他们给我家精心的维修。他们做的也确实比较用心，我以为，就当刚装修嘛！但是我没想到的是，结果比上次那个更惨烈。

终于有一天，工人告诉我：维修完了。苫布撤掉，我欣喜地坐在小屋

里，想要欣赏我焕然一新的阳台。可怎……怎……怎么……五雷轰顶的杯具再次上演——苫布防不了水，涂料通过苫布渗到了我心爱的水泥地上。我只有默默地对着苍天流泪……

无奈之下的我，卷袖子继续上阵，小心翼翼地将干涸的涂料点子一点点抠掉，眼泪吧嗒吧嗒地掉。老公心疼我，找来了保洁帮忙处理。那天我回到家，正看到老公跟保洁结账，家里焕然一新，于是乎，历经磨难的女主人终于放松了一把，终于可以好好享受我的蓝色的小屋啦！

地面刚刚拖过，还带着一股清新的湿气，这也是我喜欢水泥地的原因之一，可以很自在，夏天一泼水，就凉凉快快。幸福小女人拿着心爱的书，读了起来。等到地面已经干了，我看着眼前的一切，怔住了……

那可恶的清洁工，根本不知道这个水泥地经过了多少的磨难我才能够拥有，竟然用钢丝球给我做的清理，光洁的水泥地表面，很多地方露出了麻麻的沙子。我的水泥地，就这么彻底毁了。苍天啊！

为了防止此文让看者怆然泣下，哭作一团，泪流不止，此处省略若干若干文字，我们要积极主动地向前看…… 等会，我先擦擦眼泪……

就这样，我精心设计的蓝色水泥地，像蔚蓝色海洋一般的水泥地，享受了两年的心爱水泥地，历经磨难的水泥地，最终还是千疮百孔……

课堂：

装修伊始，我们都会按照自己的审美和喜爱，在心里画下蓝图。可是在实际的装修中，会因为各种现实的限制，最后蓝图无法全部实现，或者出现各种遗憾。装修是遗憾的艺术，有一个好的心态去享受新家，即使有小小的不完美，家的主体是人，我们还是能生活得很愉快。其实在装修后，自己动手动脑，去把那些遗憾进行改造，也是一件其乐无穷的事情。

第49课

学会与工人相处

网名：奔腾年代
所在地：辽宁大连
装修大学学历：初三

在我看来，开始装修的时候，甭管你跟装修公司和设计师谈得有多投缘，其实他们除了看上你的钱包之外，基本上都是扯淡。你的房子装修的效果如何，最关键的还是看装修工人的手艺和施工质量。已经开始装修的同学们基本上都会面临这样一个问题：如何跟装修工人相处？

我们都要面对哪些工人？

装修期间，我们要与以下三种工人打交道，他们分别是包工头的工人、材料商的工人和少部分临时工人。

一、包工头的工人，一般包含下面几个工种：

敲墙工，负责敲除墙体、门窗、凿线槽并将此阶段产生的建筑垃圾清运出来；

水电工，负责布管穿线、安装水管、后期安装洁具、毛巾架、灯具和开关；

瓦工，负责砌墙、补线槽、包下水管、做防水、贴瓷砖；

木工，负责吊顶、隔墙、现场制作简单家具，比如衣柜、鞋柜啥的；

油漆工，给墙面批腻子、刷乳胶漆、给家具上木器漆。

这类工人是我们接触时间最长的工人。凡是涉及他们工种内的大事小事都由他们来完成，所以掌握的技能要很全面才能保证你家的基础装修质量。而且他们总是伴随着噪音和灰尘工作，工作强度也挺大的。

二、材料商的工人，包括地板、橱柜、铝扣板、窗台石材、套装门、洁具、移门等等。这些材料的安装都是由相应的材料商安排工人上门服务的。这类工人基本上是从前面说的第一类工人转型而来的，由于长期只接触某一方面的安装，再加上安装工具的专业化，他们的安装质量和工作效率得以大幅提高。谁销售谁安装是将来的一个大趋势，如果将来瓷砖商也提供铺贴服务，那包工头手下的瓦工师傅都要转型了。

三、临时工人，这部分工人包括钻孔工人、搬运工、保洁工人等，技术



含量较低，我们接触的时间也短，有时甚至连照面的机会都没有。

面对这三类工人，我们该怎么和他们打交道呢？除了临时工人一般与我们只有“一面之缘”，我们只需要说几句礼貌用语之外，包工头和材料商的工人的工作质量直接影响到我们装修质量，而且与我们相处少则几天，多则十天半个月，如何与他们日常相处？是奉若上宾，还是爱民如子，抑或持敌对态度？这还真是一个问题。别说，这还真是个管理的难题。

不能热过头，也不必一味讨好

奉若上宾恐怕不妥。太过于客气了，对装修没啥好处。装修本身就是一件烦琐的事情，尤其装修效果和实际施工之间，即使最牛的设计师，如果没有经过几次复测，相信他做出的施工图也基本是纸上谈兵，甚至废纸一张。打个柜子尺寸不合适是经常的事情，想做鞋柜做成搁物柜也不奇怪；吊顶效果基本上也还得业主现场定夺。如果该说的话不好意思说出口，恐怕最后还得咱为麻烦买单。

视之为一家人，没有距离也不妥当。要说装修工人跟咱是一伙的，全都为咱考虑，基本上是胡说八道。有位专家说，装修是良心工程，一点也没错。工人是要拿工资的，一年之中挣钱最多的也就这么几个月，能多干一单，也许就意味着多一点收入。我们没法拿自己人来要求人家，过分地贴近，甚至视若家人般的关怀，并不能必然带来施工质量的提高——用个极端点的说法，如果这工人品质一般的话，会将此视为业主的软弱可欺。

我有个朋友他装修时也遇到了这样的麻烦，开始是工人说买材料，需要钱，他就预付了，说多少就给多少。可两天后工人又说材料不够，又要预付，刚刚开始走水电，都付出去一半多的钱了。

还有个朋友，装修从一开始就陷入了与工人的尴尬境地。开工第二天，工地上就没了装修工人的身影，走了不说，还把家里的灯全部开着。她打了工头的电话投诉，虽然工人很快就返回了工地，但是工人天天给脸色看，走电线也欺负她不懂行情，乱用电线。说起这些，她委屈极了，她也没亏待过工人，还经常帮买几包烟或几个盒饭。为了让工人的脸色好看些，她妈妈还给了两个被投诉的工人一人100元钱。后来她想通了，每天蹲点工地，不再讨

好工人。她对我说：“业主和工人就是普通的雇佣关系，工人替业主干活，就得按业主的意思来装修，就这么简单。”

但如果彻底将工人视为敌对一方，恐怕更不好。装修也是要讲究合作双赢的，过分的敌对和不信任只能导致工作效率的低下和质量的下降。说句恐怖点的话，咱都是门外汉，这帮专业人士们在某个地方动下手脚，就够咱喝一壶的。

该不该让工人住家里？

装修开始后，工人们基本上都是住在业主家里，关于这个问题，各人见仁见智吧！

有的人坚决反对，因为曾经深受其害。本来一开始还挺同情工人们不容易，想办法把水电弄上，让工人有吃饭的地方。谁料到，工人索性不租房了，就住在家里。隔了一个多星期后，业主去看工地。一进门，一股难闻的厕所味道扑鼻而来，房子快变成公共厕所了，大概他遇到的工人素质也不怎么高吧，这让他懊恼不已，从此以后坚决反对工人住在家里了。

但也有的人持赞同态度，想一想也有道理。谁不希望自己的工作环境舒适怡人？工地就是工人的办公室，但这个办公室的条件比起我们工作环境的条件来，恶劣太多了。为了让工人师傅们有个好心情去做事，我们要尽量为他们创造一个良好的工作生活环境，生活上也多关心些，不要对他们太苛刻。比如某位师傅的电瓶车电池在工地充个电，中午在工地做个饭，顶多就用点电，有啥不可以呢？有些工人上下班路途较远，需要在工地临时留宿，那也不是件大不了的事。在很多大城市，每天上下班高峰时段在路上耽误多少时间？最后还是全反映在工期上了。

赞同归赞同，但也不代表毫无约束。假如工人抽烟引发火灾，乱倒垃圾引起下水管堵塞，一旦发生了这些事情，工头必须要承担责任的。如果担心会出现这些问题，可以把相关细节写进合同里。

合理适度的尊重是前提

工人和我们一样，是个很复杂、很矛盾的群体，他们既朴实又狡诈，既

勤劳又懒惰，既骄傲又自卑。作为业主，我们要正确引导他们，尽量发挥他人性中美好的一方面。在态度上尊重，生活上照顾，工作上沟通。

我不赞成刻意地威胁或者诱惑工人。除非是刚入江湖的工人，也许被你的两声叱责或者小恩小惠勾引而有效果。毕竟大多数是久经沙场的老江湖油子，风雨不透、油盐不浸。工人属于劳动人民，相比较而言还是比较善良的，最常见的问题就是可能时不时会想偷个懒。不要企盼工人干活能达到“你在与不在时一个样”，人都有惰性，很正常，想想我们自己，能做到领导在与不在一个样吗？如果能，你可以这样要求民工，否则，和领导一样算了。但重要的活如果想确保质量，还是自己盯着好，其他的只能睁一只眼闭一只眼了。

最简单的关系没有必要复杂化。我们和工人的关系无非是雇主和被雇的关系。只要按合同办事，而且只要把你在自己工作中对待工作伙伴的尊重给工人，有什么问题直接找工长解决，应该是比较有效的。对于工人们来说，你说话和工长说话的分量应该是不一样的。当然也有另外一种情况，就是在装修中也有很多业主和工人成了真正的好朋友。他们都是我们值得学习和尊重的。

不仅仅是对工人们，平时对任何人有礼貌、客客气气，不颐指气使也是一个文明人应该具备的素质。经常把“您”“谢谢”“麻烦您了”等这样的词语挂在嘴上，你会发现做很多事情都能顺利一些。

多沟通，有商量

和工人之间的沟通很重要，缺乏沟通，技术再好的工人干出来活你也未必满意。有时候遇到一些难处理的细节，业主应该和工人商量着干，工人们虽然没有理论水平，但经验丰富。每个人的性格不同，对待不同的工人，沟通要有不同的方法，还真要动动脑子。

首先，我们要明白，工人师傅是多劳多得，按劳取酬，在这种方式下高工作效率对他们而言就是高报酬。我们的时间是金钱，工人们的时间也是。除非特别没技术没素质的工人，一般不会故意推延业主的工期，因为这样对他们也没太多好处。所以尽量不要耽误他们的时间，能一趟就能解决的问题

不要让他们跑两趟。另外，如果在工人师傅的正常施工范围之外增加一些活，或者你提高了要求，最好适当地贴补他们些费用。

有些技术好的工人有自我欣赏的癖好，干完活反复看，自己高兴，应该满足他，适时地夸赞几句，可以常表扬他们“不错不错”，师傅们就会特别高兴，干活也更用心，比请他喝酒还管用。

很多工人对新技术有天然的抵制情绪，还会编造各种理由反对，如果你认准了，那就干。如果都听他们的，你的房子绝对不会有个性。民工干活凭经验，一般缺乏学习工作方法的能力，最好你自己看明白了再告诉他，如果你动手能力强，还可以做给他们看。

大部分工人干活还不爱动脑子，或者说与我们的思维方式不同，他们喜欢闷着头做事，做完了就赶往下一家接着做，缺乏整体的观念，有些问题你要替他想到。但一些具体问题他们有时也很聪明，一些很不好干的难点疑点，他们用土办法就能轻易地解决了。

不要对工人的施工横加指点，除非你对施工确实很精通或者你能说出其中的一些道道来。相反，如果你虚心向他们请教关于施工方面的问题，他们倒是马上反映出淳朴的一面，马上变得谦虚起来。

将心比心换真心

人是一种感情动物，而中国又是人情社会，和我们在工作中一样，与装修工人只讲规范，不讲感情是行不通的，建立感情的方法，就是要多多注意小节，多关心工人。比如看到油工刷墙要打磨，戴的口罩挺薄，可以给他16层口罩，平常家里也可以备矿泉水，每周去也都再补充一些；下了班去工地视察的时候顺便带些点心给工人们，或者偶尔请他们到小饭店腐败一下也未尝不可。这样对待他们，他们一定会更加用心地为你服务。但是最好不要给工人塞红包，这会带坏风气。

曾经有位朋友家里装修，说到装修工人，全是庆幸的话语，他说遇到的装修工人都不错，特别是两位油漆工，很本分，每天自己带饭到工地吃。不过这两位工人在他家干活也够倒霉的。年纪较大的油漆工有一天骑车回家，手机被人抢了，心疼不已。年纪较小的油漆工老婆在路上被车撞了一下，腿

骨折送进医院，花了不少钱。我那位朋友挺同情他们的，给他们买了点礼物慰问慰问，还介绍了两单业主给他们，他俩非常感激。人与人的关系就是这样的，有一个好的开始，接下来就都会是正循环。遇到心善的人，我们应该以诚相待，这样自己也会很开心。

不要动不动就施压和返工

有些业主总把工人放在对立面上看待，他们怀疑工人不好好做事，就总会派个人，比如自己老爸啦老妈啦大舅子啦，整天跑到工地去监工，哪怕对施工一窍不通也要去工地看着。这其实是一种消极的做法，往往会适得其反。换位思考一下，如果老板在你的办公室里装个摄像头，每天都监视你的工作，你会有什么想法和情绪？

不要轻易给工人施压，对于那种手艺差的工人来讲，他再努力也就那水平，好不到哪去；对于手艺好的工人来讲，反而会激发抵触情绪,故意为难工人的做法是大错特错的。

装修的细节太多，没必要每个小地方都较真儿。如果不是必须，最好不要让工人返工，更不要反复返工。因为返工有些像治癌症，很容易复发，还容易转移。返工的效果未必好；还有许多活是有联系的，返工的地方处理好了，旁边往往就出了问题。返工还影响工人的情绪，带着情绪干活很容易出现新的问题。很多时候，想要解决你不满意的地方不一定要返工重干，改造一下就可以了。还有些时候，返工的原因并非在工人，有些确实是我们自己指挥错了，自己错了就得承认。

课堂：

装修期间，如何与工人相处，真是个永恒的话题。其实装修是一门关于处理人际关系的艺术，人在整个装修过程中起着关键性作用。我们不能把工人不当回事，也不用太当回事。适度合理的尊重、及时而不失原则的沟通、适当地打些感情牌，把握了这三点，相信与工人的相处也没有那么难。

第50课

装修前的108问

网名：白菜0723
所在地：广东珠海
装修大学学历：博士

窃以为，以下内容对于已经装修完的同学而言，纯属废话两堆。但如果你还没开始装修，以下这些问题，就像挡在你装修之路前面的108道坎，你得一个一个亲身跨过去，没有捷径。就像玩某个电玩游戏似的，跨过这108道坎，你才能真正开始踏上装修征途，至于这征途上还有多少劫多少难，就因人而异了。你得披荆斩棘走完这一路，装修才功德圆满。

但很有可能，你还没正式开始征途呢，就绊倒在这108道坎上，还没开战，已然负伤，怎么说都不妙。

所以，我决定再扔一些轻质砖，希望能圆更多同学家的梦想。

如果要想梦想圆满，遗憾减少到最少，就必须事无巨细考虑周全。一旦开工，世界凝固，“亡羊补牢守株待兔龙飞凤舞”，说什么都是要掏钱的。

愿大家都能征途圆满。

关于验房

1. 验房时必须要做的事情是什么？

提示：叫上物业一起。业主、专业验房人士、物业，三方在场，白纸黑字，以免扯皮。

2. 如果验房时发现了大量空鼓，怎么办？

提示：要求物业用切割机切出空鼓，先撒水，将伤口完全湿润，再补水泥砂浆。

3. 如果验房时发现墙面垂直度偏差严重，怎么处理？

提示：应在装修时予以纠正，而非装修完才恍然大悟。

关于空间

4. 对于目前的户型有什么不满意的地方？

提示：不完全依靠设计师，自己先想一想怎么改造。

5. 这堵墙能不能打掉？小阳台能否并入厨房？大阳台能不能封闭？

提示：诸如此类问题先观察邻居，再悄悄咨询物业。

6. 过道走廊有梁吗？是否需要吊顶遮盖？

提示：吊顶的木龙骨要做防火处理，石膏板的自攻螺丝要做防锈处理。

7. 走廊很长吗？是否需要铺波打线以弱化狭长空间。

提示：这纯属个人爱好。

8. 主人房进门处有梁怎么处理？

提示：可以用龙骨石膏板（埃特板）简单封平，再装一筒灯。

9. 衣柜旁的过道要留多少空间？

提示：平开门至少要50厘米，以免门打不开。推拉门至少也要保证有40厘米的空间，以方便人活动。

关于入户

10. 除了开发商配送的木门，是否还需要安装防盗门？

提示：如果想扔掉开发商配送的木门，应先征询物业是否许可。

11. 防盗门的打开方向是左还是右？我们要考虑隔壁邻居的感受。

提示：真正的防盗门在门框处有等级钢印。家装多用“丙”级。

12. 是否需要一个特色有个性的玄关？

提示：一个有特色的玄关象征主人的生活品味。譬如偶家的照片墙。

13. 鞋柜的大概位置在哪里？

提示：应以目前结构为先决条件设计，其次再考虑空间改造。鞋柜柜深以35～40厘米为宜。

14. 仔细数一数家里的鞋子有多少双？

提示：结合鞋子数量，综合鞋柜打算做几层，从而计算出鞋柜的长度。

15. 是否需要坐着换鞋？

提示：可以设计成错层的鞋柜，坐着换鞋是许多人的梦想。但要考虑进门处空间是否足够。

16. 玄关处是否需要双联开关控制客厅灯？

提示：虽然这个要花钱，但还是值得。

17. 玄关处是否需要镜子？想好它的位置。

提示：如果在乎外形的话，就需要。或者将鞋柜的门板设计成镜面，或者将镜子设计在大衣柜内部。

关于家具

18. 沙发计划买三人位+单人位？还是三人位+贵妃椅？摆放尺寸多少？

提示：市场上的三人位+贵妃椅通常是2.6～2.8米长，所以设计电位前先确定沙发尺寸及摆放位置和方式，以免挡住插座。

19. 电视是挂墙还是放在电视柜上？

提示：小客厅建议挂墙。而且挂墙的配件便宜70元左右。

20. 餐桌计算买多大尺寸，几人位？

提示：餐厅小可以买伸缩餐桌。

21. 主人房的床是1.8米还是1.5米？

提示：1.8米的床其实是1.9×2.1或2.2米。这个尺寸关系到床头插座与开关的位置。

22. 客卧的床是1.5米还是1.2米？

提示：1.5米的床至少是1.6×2.1。千万不要以为是1.5×2.0。

23. 床头柜一个还是两个？同样关系到电位。

提示：没有床头柜的地方插座离地20～30公分足够。

24. 主人房需要梳妆台吗？

提示：应考虑到镜子的风水避讳。更不能对着门。以免夜间自己吓着自己。可以买一种镜子可以掀起放下的梳妆台。

25. 需要几个床头柜？

提示：小卧室一个床头柜足够。

关于电位

26. 电视插座想隐藏在电视背后还是电视柜背后？

提示：这个插座高度必须事先计划好，否则一排插座摆在眼前，有N个看电视的夜晚在后悔中度过。

27. 电视处需要几个插座？除了DVD、机顶盒、音响的供电之外还有什么？

提示：音响要提前布好音响线，音响线自行购买。

28. 电视插座处是否需要网口？

提示：强烈建议您需要，因为现在有高清在线电影。

29. 餐厅要预留几个插座？

提示：除了考虑冰箱，还要预留涮火锅和饮水机等用途。

30. 走廊的灯需要几个？

提示：走廊里可设计插座，安装低瓦数夜灯，方便老人家起夜。

31. 客厅餐厅走廊以及吊顶内部的灯，它们的开关放在哪里好？

提示：为了美观，建议放在某一处。进门看不见最好。

32. 空调插座放哪里？

提示：应事先想好空调位置，以免到时插座与空调相距太远，留下一截电源线的尾巴。

33. 卧室是否需要接入网络和电视？

提示：自己看着办。水电进场前，自己一定要先想好。

34. 书房需要几条网线接入？

提示：台式机可以接入有线网络。笔记本可以无线。买一个无线路由器，一样可以做有线使用。

关于墙面

35. 对于电视背景墙的材质：壁纸？液体墙纸？地砖上墙？手绘？洞石？墙贴？

提示：个人审美观的问题，无法提示。

36. 买窗帘时要注意什么？

提示：不要被所谓韩国进口布料迷惑，倍数更没必要做到2倍以上。此举乃纯属钱多没地方花之行为。

关于地面

38. 打算铺抛光砖还是哑光砖，或者木地板？

提示：哑光砖防滑性能较强，且不显脏。但要考虑客厅采光，光线不好的客厅还是抛光砖较好。

39. 如果用木地板，是强化复合还是三层实木或者实木呢？

提示：强化复合便宜好打理，实木地板南方城市不宜大面积采用，且易划伤且打蜡麻烦。三层实木的价位在强化复合与实木之间。

40. 书房铺瓷砖还是木地板？

提示：如果套内面积小，全屋地面相同材料为宜。

关于灯光

41. 厨房除了主照明之外，操作准备区是否还需要单独照明？

提示：光源应选择白色，还原食物本身的颜色。

42. 主人房主灯是白光还是暖色？

提示：暖色为好。

43. 餐厅灯的位置在哪里？这要事先想好。

提示：灯应在餐桌的中间，颜色以暖色为好，可以增加食物光泽度，提升食欲。

44. 梳妆台是否需要镜前灯？

提示：要注意灯光的色调，白色才能正确显示肤色。黄光不适合化眼影和腮红。

45. 主人房除了主光源之外，还需要在哪里放置光源？

提示：夜灯有必要。壁灯或地灯都是一个浪漫的情调。但要注意它们的开关应在床头。

46. 客卧除了主光源之外，还需要其他辅助光源吗？

提示：台灯是个不错的选择。

47. 书房除了主光源之外，还需要阅读灯吗？

提示：建议一个台灯。预留插座。

关于厨房

48. 谁下厨最多？就让TA来设计厨房。

提示：从储藏区、清洗区、准备区、烹饪区依次配置，自己动手先规划厨房布局，合理的规划会提高厨房舒适度，提高效率。

49. 橱柜选用什么材料？台面人造石还是石英石或者大理石？柜体是麻石还是防潮板？

提示：各有利弊，百度很多，不赘述。

50. 橱柜里的拉篮、调味篮、米桶、垃圾桶该在哪里买？

提示：反正不能在橱柜公司买，很贵。

51. 买橱柜时要关心哪些问题？

提示：台面下的垫板是整张的吗？垫板是什么材料的？会不会有甲醛释放？

52. 厨房里的小东西需要几个抽屉来分别存储？

提示：厨房没有抽屉，是一件无比痛苦的事情。

53. 柜门的铰链需要缓冲吗？

提示：如果铰链不是缓冲，关门时你会听见柜门与柜身发出“砰”的一声，虽然有所谓防撞条。

54. 厨房里的小厨具的存储位置计划放在何处？

提示：可以利用吊柜与台面之间的间隙，或者藏在抽屉里更妥当。

55. 灶台的位置放在哪里？

提示：靠近烟道，远离门窗风口。离烟道近烟管就短，烟机效果最好。远离门窗，以免风吹灭旺火。

56. 电饭锅和微波炉放在哪里？

提示：这关系到厨房电位的设计。

57. 厨房还会有哪些电器？

提示：譬如榨汁机、豆浆机、紫砂煲。打算将它们放在何处，同样关系到厨房插座的设计。

58. 以上电器哪些使用频率最高？

提示：譬如电饭锅，应安装带开关的插座，减少无聊的拔插次数。

59. 水槽选择台上盆还是台下盆？

提示：从实用角度来说，台下盆更好。台面有水，很轻松地抹去。

60. 水槽上方要吊柜吗？

提示：注意家人身高，洗碗时会碰头的可能。

61. 厨房用什么材质吊顶？

提示：覆膜或滚涂铝扣板均可，但要用轻钢龙骨。

62. 厨房吊顶的高度与颜色？

提示：通常2.4米，否则会有压抑感。颜色应根据朝向和光线决定。暗厨宜采用浅色白色铝扣板。

关于存储

63. 数一数家里的衣服有多少件，目前存储的空间是多大（长度），至少乘以130%作为新房衣柜尺寸。

提示：衣柜里面除了存储衣物之外，还需要考虑譬如行李箱、鞋子、毛巾等的存储空间。

64. 衣柜摆哪里？

提示：尽量不要把衣柜放置于打开卧室门就面对着它，这样会给人非常强烈的空间压抑感。

65. 客卧的衣柜需要多大？

提示：要考虑放置客人行李箱的空间。

66. 究竟是做的衣柜好，还是买的成品衣柜好？

提示：做的衣柜耐久，前提是用好的木材、好的手艺、好的油漆。成品衣柜漂亮，前提是工厂的封边好，才能做到甲醛不会在3～5年缓慢释放。所以综合起来，完美方案应该是好木工用好的木材和好的油漆做柜身，再订制漂亮的衣柜门。

67. 家里杂物多吗？想把它们藏在哪里？

提示：阳台或入户花园的柜子会帮到您。

68. 数一数家里的书有多少本？分别是多大开本？目前的存储空间（长度）是多少？这关系到书柜的设计。

提示：普通书本的高度是25公分，杂志的高度是30公分。设计过高，浪费空间。

关于儿童房

69. 儿童房的床是1.2米还是上下铺？

提示：市场上有儿童家具。上面是床，下面书桌书柜，很好地利用了空间。

70. 用什么颜色布置？

提示：在儿子还是女儿还不清楚的情况下，不如四白落地。

71. 衣柜、书柜、书桌的摆放位置在哪里？

提示：除了合理利用空间，还要考虑光线。后期家具和软装上面再做调配。

72. 孩子的玩具占地面积多少？存储空间要想好。

提示：可以设计一个存储柜放置玩具，让孩子养成收拾屋子的好习惯。

关于洗手间

73. 洗手间门选择哪一种材质？

提示：推荐铝合金。全包会比较好看。但要注意除了门本身是足1.2的厚度，也要留心门框是否是1.2？

74. 洗手间需要浴缸吗？

提示：这个女人说了算。前提是谁负责清洁浴缸。

75. 洗手间需要做干湿分区吗？

提示：查看沐浴房玻璃门有无钢化标志。

76. 如果不做干湿分区，需要做挡水石吗？

提示：做了挡水石，就需要两个地漏。里面外面各一个。铺完砖，倒一盆水看流水是否顺畅。

77. 洗手间的存储空间依靠什么？浴室柜还是镜柜？

提示：先想好需要存储什么，再决定买什么。浴室柜过大，不便存储小东西。

78. 浴室柜的材质选择哪种？PVC还是橡木？

提示：让浴室柜的脚离地面远一些，再远一些吧。

79. 镜柜的材质选择哪种？不锈钢还是橡木？

提示：问一声，是银镜吗？

80. 洗手盆是何种排水方式？墙排还是地排？

提示：墙排没有卫生死角。

81. 洗手盆选择台上盆还是台下盆？

提示：台上盆美观，台下盆便于清洁。这个和厨房的水槽有些类似。

82. 洗手间镜子需要镜前灯吗？

提示：镜前灯有用。

83. 马桶选择虹吸还是喷射虹吸或者直冲？结构是分体还是一体？

提示：虹吸与喷射式虹吸不同。其实，虹吸与直冲的声响相差并不大。马桶很重要，因为你每天都用。

84. 纸巾的位置计划在哪里？

提示：那种装在墙上的亮闪闪的金属纸巾架，用过一次你就知道那玩意儿是干嘛的。好看的呗！

85. 排风扇的开关放在马桶附近还是门口？

提示：装在马桶附近。

86. 洗手间吊顶应使用什么材料？

提示：铝扣板或桑拿板，但龙骨不建议用木方，除非做了防腐处理。暗卫一定要用白色或浅色铝扣板。

87. 沐浴露洗发液等用品的摆放位置在哪里？

提示：可以利用洗手间窗户台面放置。

88. 热水器选择燃气还是电热水器？它们的安装位置应事先做好考虑。

提示：强排燃气热水器应预留电位。

89. 是否要将燃气热水器的线控接进洗手间？

提示：有些品牌恒温热水器有线控，要提前布线。

关于其他

90. 开发商预留的空调孔是否实用？如果不合适，应在批墙之前重新打孔。

提示：空调不宜对着床。

91. 电脑显示器的摆放位置是否需要考虑光线和使用习惯来设计？

提示：应考虑隐蔽性和安全感。

92. 家里哪些地方需要地漏？

提示：大小阳台、厨房、洗手间都要考虑到。地漏要同瓷砖同时进场。

93. 洗衣机放在何处？

提示：位置应以晾晒衣物为方便考虑。

94. 拖把池放在何处？

提示：拖把池附近应有挂拖把和扫帚的位置。

95. 是否需要安排手洗衣服的空间？

提示：柱盆或许是个不错的选择，低成本。

96. 大阳台是否需要水龙头？

提示：肯定地告诉你，需要。

97. 您家的财位在哪里？

提示：财位的最佳位置是进门的对角线方位。

关于先后

98. 哪些电器要预先采购？

提示：因为涉及到橱柜设计的问题，所以油烟机、消毒柜、灶具要先订购。但消毒柜和灶具并不是首先安装的。这两样东西安装其实非常简单，关键是开孔尺寸要预先提供给橱柜公司。

99. 哪些材料要预先采购？

提示：瓷砖、地漏、洗手间门、地脚线、蹲厕。

100. 哪些材料不着急采购？

提示：马桶、木地板。马桶搞清楚自己家的坑距即可。木地板搞明白自己想买哪种即可，不同木地板厚度不同（实木还需要打龙骨），地面找平前需要知道这个数据。

101. 哪些材料需要先跑市场，了解尺寸与行情？

提示：沙发、餐桌、电视柜、床及床头柜。一是挑选自己喜欢的风格，告诉设计师，好把握全屋风格。二是了解价位，做出合理预算。

关于采购时要注意的

102. 采购地脚线要注意什么？

提示：可以采购成品地脚线。也可以由瓷砖厂家用80的砖切成地脚线，这样地脚线与地板为一体色，但成本相对高。

103. 采购铝扣板时要注意什么？

提示：除了铝扣板本身的费用，还要注意边条的费用，它会占去费用的30%，甚至更多。

104. 采购油烟机时需要注意什么？

提示：要为使用油烟机的人着想，是否方便清洗？五金件是否无锋利的切口？

105. 采购灶具时需要注意什么？

提示：1.哪个品牌炉头重就买哪个。2.拿开炉头，注意看是否封闭式设计，方便清洗。3.锅架要搪瓷的，耐久好看且方便清洗。

106. 采购水槽时要注意什么？

提示：别看正面。翻过来看底部，你就会发现所谓一体成型水槽的秘密。

107. 采购木地板时要注意什么？

提示：对于销售拿着钢丝刷在木地板演示不会产生划痕的表演要置之一笑。因为那是木地板表面有二氧化二铝的缘故，并不是什么特技节目。其次，木地板下单时一定要问清楚是否包安装，并且在销售单上写明。

108. 下定金时需要注意什么？

提示：定金上务必写上：定金可退，或量尺前定金可退。倘若对方不同意，建议你放弃掏钱之危险行为。

课堂：

装修是一门多学科、多学种、多理论、多实践结合的工程，不论你什么学历和出身，如果不是装修业内人士，哪怕你的工作就是卖建材的，都很难轻松应付整个装修过程。

而且装修是可以学习而不可复制的过程，几乎没有谁的装修是完美的，多少都会留下遗憾。我们精心整理出的这50堂课，就是希望给各位同学更多一点的经验、多一点的教训、多一点的提醒，和更多一点的鼓励。

50堂课已经学完，你准备好了吗？那就带着学到的知识，怀着愉快轻松的好心情，去装修吧！

要记得勤写装修日记哦！

附录一　搜狐家居简介

搜狐家居是中国人气最旺的家居产业门户。

搜狐家居以国际化视野引领中国家居潮流，第一时间解读全球家居流行趋势，推介最新家居精品，是汇聚国内外最新家居资讯的时尚新媒体。

搜狐家居是购房装修人群选购家居产品、进行装修的主要窗口，是家装、建材领域领先的行业新媒体。

搜狐焦点装修大学经过10年发展，已成为中国最火爆的装修论坛，帖子总点击率几十亿次，在线受益网友超过8000万人。

搜狐家居新闻、资讯流量和论坛发帖量居同行业之首，是消费者和业内人士最关注、人气最旺的家居门户。

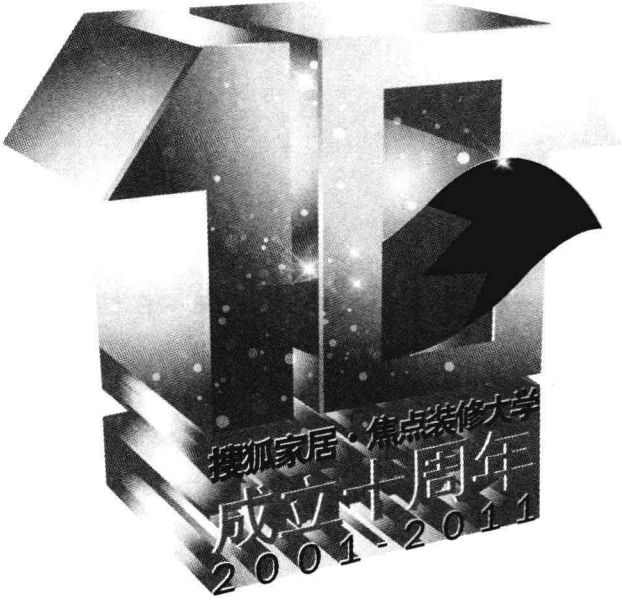
作为搜狐门户矩阵成员，通过焦点自身房产、家居产业链的互动，并借助搜狐财经、娱乐、女人、各频道强大资源，品牌优势更加卓越。



附录二　搜狐焦点装修大学简介

学海无涯我有“装大”

搜狐焦点装修大学经过10年的发展，在各地版主和核心大侠团队的带领下，有计划、有组织地进行网上装修课堂，网下砍价等活动，同学们在“大学课堂”上积极发言讨论，分享装修的经验。逾万篇的装修日记也为初学者的导航起到了重要的作用，数万次的点击已经屡见不鲜。焦点装修日记、装修讲座、免费户型设计、免费验房、线下扫盲班、一帮三活动、装修集采等活动栏目成为知名品牌栏目。“课堂”下面更是有各种各样丰富的活动，网友聚会、郊游、装修讲座、现场讲解等活动组织了近千次，现场受益业主达百万人。



“两只老虎”跑得快

“两只老虎”指的是搜狐家居、搜狐焦点的两位带头人曾伏虎、何民虎先生。在“两只老虎”的带领下，搜狐焦点装修大学已经在全国近60个城市点燃并迅速形成燎原之势，从东北到华北，从华东到华南、西北，全国各地都布满了装修大学的足迹。目前注册组员人数已经超过100万，非注册浏览人数过1000万。帖子总数过千万，帖子总的点击率几十亿次。装修日记数近30万，其中不乏点击率过四百万的装修日记。举办过500～3000人大型公益砍价活动超过100次。

人人帮我，我帮人人

“人人帮我，我帮人人”是装大的校训，曾举办大型捐赠活动50余次，其中为汶川地震捐赠22万元现金，为安琪儿孤儿培训学校捐赠达15万元，玉树地震捐赠现金12万元。自发组织的集体采购上10000次，举办纯公益装修讲座800余次，举办公益互助验收活动200余次，举办公益免费户型设计400多期。装修大学理念是“快乐装修，快乐生活”，网友们一起举办娱乐性活动2000余次。还举办了装修日记大赛、设计师大赛、我拍我家大赛等诸多比赛，成为装修大学的大型品牌活动。

名誉校长：曾伏虎 何民虎

校　　长：RUJIA

同学代表：海宁的家 天蝎玫瑰 左巴佛 拧小柚 死抗着 椰蓉球等